Van:
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 20:36
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Tolstraat 160 Broedplaats Tempel positief advies

Hoi

Dat van Tolstraat 160 heb ik je eerder via de mail over geïnformeerd. Bureau Broedplaatsen is daar ook van op de hoogte, idem dito gemeentelijk vastgoed.
Persoonlijk verwacht ik niet dat het haalbaar is maar dat moet wel blijken uit de studie. Onderzoek is uitgezet, we hopen snel richting iedereen (stadsdeel, bureau broedplaatsen) aan te geven wat de uitkomst is.

Zoals we in ons gesprek vorige week hebben aangegeven is het een enorme puzzel om de door groot wassink geblokkeerde avonden te koppelen aan avonden waarop de verschillende stadsdeelbestuurders kunnen.
Frank en Nina zijn daar vorige week woensdag en donderdag met onze secretaresse mee aan de slag gegaan. Dat lijkt gelukt. Het is allemaal kort dag geweest en echt een militaire operatie maar je hebt helemaal gelijk, excuus dat we de data nog niet hebben doorgeven. Ik zal vragen of Nina de uitnodigen doorstuurt naar de personen die bij de verschillende gesprekken in de stadsdelen aanwezig waren zodat iedereen op de hoogte is.

Groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 20 feb. 2019 om 19:35 heeft het volgende geschreven:

> Ha
>
> Onderstaand bericht krijg ik door van onze Gebiedsmakelaar.
> Klopt het dat er voor Tolstraat 160 nu een onderzoeksopdracht is verstrekt?
> Er gaan al wel wat geluiden door de buurt!
> Vanuit het stadsdeel communiceren wij niets, maar ik mij wel zorgen of de andere collega's Broedplaatsen en Vastgoed doordrongen zijn van wat je zegt!
>
> Weet je al meer wanneer er meer naar buiten komt? Lijsten, data avonden?
>
> Ik was wat onaangenaam verrast dat er 3 avonden in de agenda van de stadsdeelbestuurder waren gepland. Graag hoor ik dat ook pro-actief vanuit jullie.
> Ik probeer het hier intern te managen samen met om zo ook onze afspraken na te komen. Ons aan dan meenemen helpt hierbij.
>
> Gr
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
> Begin doorgestuurd bericht:
>
> > **Van:**
> > **Datum:** 20 februari 2019 om 17:30:47 CET
> > **Aan:**

Kop
Onderwerp: FW: Tolstraat 160 Broedplaats Tempel positief advies

Tkn.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsmakelaar
Diamantbuurt, Willibrordusbuurt en Hemonybuurt
Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Wilt u een buurtinitiatief indienen? Ga naar:
https://www.amsterdam.nl/zuid-gebied/buurtinitiatief-in-z/

Van:
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 14:45
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Tolstraat 160 Broedplaats Tempel positief advies

Bes

Momenteel wordt tolstraat 160, het pand waar een broedplaatsplan voor heeft gemaakt, op haalbaarheid onderzocht voor het opvangen van ongedocumenteerden. Totdat dit onderzoek is afgerond kunnen wij dus nog niet in contact treden met de buurt over de voorgenomen plannen van Gerben.

Van de projectmanager die dit haalbaarheidsonderzoek trekt begrijp ik dat over twee weken duidelijk is of dat het pand wel- of niet in aanmerking komt.

Verzoek om dit bericht intern te houden, gezien de politieke gevoeligheid van het onderzoek. Mocht de buurt bij jou aankloppen over de broedplaatsplannen verzoek ik je dus om de boot discreet af te houden totdat wij meer duidelijkheid hebben over de conclusies van het haalbaarheidsonderzoek.
Gerben heb ik wel geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
amsterdam.nl/pmb

Van: C
Verzonden: woensdag 6 februari 2019 16:54
Aan:
Onderwerp: RE: Tolstraat 160 Broedplaats Tempel positief advies

Dag ,

Dat is mooi nieuws!

Wat betreft het iets organiseren voor de buurt wil ik zeker helpen. Op dit moment ben ik in samenwerking met het CC Amstel bezig met het organiseren van een lunchbijeenkomst voor de diverse partijen (Broedplaats Cinetol, CC Amstel, OBA, Combiwel, IVKO) rondom het Asscherkwartier. Het idee is om tijdens de bijeenkomst elkaar beter te leren kennen en de verdieping te zoeken in de samenwerking. Daarin wilde ik Gerben al voor uitnodigen en dat wil ik nog steeds.

Daarnaast is het denk ik ook wenselijk dat er iets georganiseerd wordt voor buurtbewoners rondom de toekomstige Tempel. Daarin wil ik zeker meedenken hoe dit vorm kan krijgen. Is het een idee om op korte termijn een afspraak in te plannen met .?

PS. hebben jullie al helderheid gekregen wat betreft het pand mee te nemen in het onderzoek naar mogelijke huisvesting ongedocumenteerden? Ik heb gelukkig begrepen dat het pand van Broedplaats Cinetol van de lijst is afgehaald.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsmakelaar
Diamantbuurt, Willibrordusbuurt en Hemonybuurt
Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Wilt u een buurtinitiatief indienen? Ga naar:
https://www.amsterdam.nl/zuid-gebied/buurtinitiatief-in-z/

Van:
Verzonden: woensdag 6 februari 2019 13:57
Aan:
Onderwerp: Tolstraat 160 Broedplaats Tempel positief advies

Beste Daniel,

De CAWA heeft positief geadviseerd op het plan voor broedplaats Tempel.

Ik heb Gerben gevraagd om snel aan de slag te gaan met het organiseren van iets voor de buurt. Kun jij daar ook nog iets in betekenen?

Met vriendelijke groet,

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
amsterdam.nl/pmb

Uitvraag:
Voorbereiden advies locaties 24 uur opvang ongedocumenteerden.

5 februari: bestuurlijk team. Zuid heeft aangegeven dat Tolstraat 182 een no go is.

Afspraak ambtelijk: 11 februari
Agenda: haalbaarheidsonderzoeken, proces besluitvorming en communicatie.
Officiële uitvraag stadsdelen komt nog.

Ad 2:
Panden die in Zuid worden onderzocht door project huisvesting ongedocumenteerden:

A. Gerard Doustraat 156 (Zuid)
B. van Leijenberghlaan 11-13 (Zuid)
C. ~~Tolstraat 182 (Zuid)~~ \ Tolstraat 160
D. Pieter Aertsstraat 5 (Zuid)

28-1: pand Tolstraat 182 is door Meliani en Groot Wassink van de lijst gehaald. Daarvoor in de plaats is het pand Tolstraat 160 toegevoegd.
Uit de haalbaarheidsonderzoeken voor de drie locaties A, B en D in Zuid blijkt dat deze locaties geschikt zijn. (mail 29-1)

Adviezen Zuid:
A:
behoud fietsenstalling is uitgangspunt voor Zuid, deze wordt voor 10 jaar gehuurd en heeft een belangrijke functie voor de wijk.

B:
Aandachtspunt: communicatie / beeldvorming.

C:

- Stadsdeel was blij met het initiatief voor de broedplaats bij leur procedure. Technisch onderzoek is essentieel – rijksmonumentstatus geeft randvoorwaarden.
- Ma 4 feb: afspraak broedplaats met Meliani (reguliere staf) zij hebben ook korte annotaite stava pand opgesteld.
- Broedplaats bespreekt met HBG communicatie met Cinetol.

D:
Omgeving locatie is gevoelig, meerdere groepen in het gebied die overlast geven, omgeving geeft aan dat hun sociale hart kleiner wordt. Goede communicatie / doelgerichte aanpak van aanwezige probleemgroepen Ostadestraat is belangrijk voor draagvlak. Dit wordt met voorstel integrale inzet op overlast Van Ostadestraat aangepakt.

Bijlage: eisen aan panden:

- eerst enkel technisch onderzoek. Als een pand geschikt blijkt wordt input gevraagd over de locatie en de omgeving.
- 7 tot 10 panden verspreid over de stad
- meerjarig beschikbaar
- per pand huisvesting voor 50-70 personen.
- Panden worden voor zover mogelijk gecompartimenteerd in wooneenheden van 10-20 personen met een gezamenlijke (woon)keuken en sanitair.
- Per kamer worden twee personen gehuisvest.
- Op de locaties wordt enkel gewoond, activiteiten vinden elders plaats.
- Panden van 500-1500 m2 BVO.
- Urgent, in de loop van dit jaar beschikbaar.

Andere beschikbare panden:

Advies Esther Blommenstein n.a.v. context locatie Pieter Aertzstraat:

:

Vlakbij het pand ligt de Van Ostadestraat (zie kaartje rood omrand) waar op een kort stukje het volgende speelt:

Op 9 oktober heeft er een steekincident plaatsgevonden voor de deur van Casa Migrante. Dit was de druppel voor veel bewoners wat betreft de overlast op verschillende fronten in hun straat. Vóór het incident kregen we van verschillende bewoners geluiden van overlast van groepjes die drinken, drugs gebruiken en muziek luisteren in het stukje voor het Afrikahuis en de derde Dalton. Ook kregen we steeds meer klachten van mensen over het verloederde stukje van de straat. De verlichting is slecht, er zit veel graffiti op de derde Dalton en het Afrikahuis en de mensen die op straat hangen, laten veel troep achter. Ook wordt er af en toe geslapen door zwervers (bezoekers van daklozeninloop Makom, iets verderop in de straat). Na het incident van 9 oktober hebben bewoners contact gehad met de wijkagent en deze en mij gevraagd gezamenlijk na te denken over het verbeteren van de leefbaarheid. Inmiddels zijn we met deze bewoners en ook de Derde Dalton en Casa Migrante in gesprek. De school geeft aan dat met mooi weer de bezoekers van Hafa al om 16.00 uur op de bankjes/muurtjes voor de school zitten en dealen. Tijdens de schouw met jeugd & veiligheid vielen deze bankjes ook meteen op. Casa Migrante ervaart ook overlast door het parkeren van de motoren voor hun ingang. Die motoren blokkeerden ook de toegang voor de hulpdiensten op 9 oktober. Tevens is er een fietsparkeerprobleem.

Intern zijn inmiddels verschillende afdelingen betrokken. We hebben handhaving gevraagd om een knipactie te houden, maar ook op dit vlak is een andere inrichting wenselijk.

Gebiedsbeheerder en fietsteam zijn bezig met een andere inrichting. Met Stadswerken kijken we naar naar meer inzet op schoon en afvaloverlast. Vanuit veiligheid is inzet bij koffiehuis Hafa en op de overlast van de daklozen en is ander verlichting aangevraagd.

Onder bewoners en ook ouders van kinderen van de Derde Daltonschool gaat het gerucht dat er een vluchtelingenopvang. Dat gaat niet over het pand in de Pieter Aertszstraat, maar over de statushouders die in de Henrick de Keyserstraat komen te wonen. De bewoners geven aan dat hun sociale hart kleiner wordt. Ze vragen zich af waarom zoveel op op zo'n kleine oppervlakte moet.

Aan de Zuidkant van het pand aan de Pieter Aertszstraat grenst de Zuid Pijp (zie kaartje blauw omrand). Een kwetsbare buurt waar de armoede, werkloosheid, multiproblematiek, ggz

problematiek groot is (vooral in absolute aantallen zijn ze hoog in Zuid en dan ook nog eens geconcentreerd in de Zuid Pijp en de aangrenzende buurt in de Rivierenbuurt, alleen valt dat in percentages in heel Zuid altijd weg).

Tolstraat 160:
Het betreft twee bouwlagen: een begane grond en een eerste verdieping. Grote open ruimte en een aantal kleinere gesloten ruimten op beide verdiepingen. Bestemmingsplan: maatschappelijke dienstverlening; BVO 1012 m2, VVO 867 m2 Rijksmonument

Advies pandenmarkt Zuid, aandachtspunten:
- Tuin: deze wordt door een stichting als natuurtuin beheerd en lijkt een leuke toevoeging voor de buurt. Buurtbewoners hechten waarde aan de huidige groene invulling. Voorgesteld kan worden hiervoor, bijvoorbeeld indien voor toewijzing aan broedplaatsen gekozen wordt, een bestendige gebruiks / huur vorm te kiezen.
- De Tolkresj wordt niet genoemd maar valt wel binnen het kadastrale perceel, blijft dit een gemeentelijk verhuring? (Noot GV: wordt uitgezocht)