5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e (GO)
Sent: Wed 12/14/2022 11:28:23 AM
Subject: RE: verschillenanalyse concept
Received: Wed 12/14/2022 11:28:25 AM
Verschillenanalyse concept v2.6 20221214.docx

Heren,
@ 5.1.2e dank voor het snel meelezen – ik heb je opmerkingen verwerkt. Alleen de bandbreedte enkele niet overgenomen. Het gaat om binnen welke bandbreedte het grootste deel valt. Dus mijns inziens kunnen we de bandbreedte kleiner houden. maar hoor het graag als je het toch breder wil trekken.
@ 5.1.2e – ik heb de conclusie aangepast naar de tekst die jij gisteren had gestuurd. Inhoud is in principe hetzelfde, maar de volgordelijkheid is net wat beter en sommige onderdelen worden net wat beter toegelicht. De oude conclusie heb ik ook bewaard in het rood, dus als jullie toch denken dat de oude moet blijven, kan dat ook.
@ 5.1.2e – op pagina 10 zeggen we dat de gemiddelde herbouwkosten in stadsdeel zuid west en oost de grootste afwijking toont. En lichten we toe dat dit komt door de referentietype beneden-bovenwoning, omdat deze 21% lager is geraamd door m3e. Kunnen we alvast iets uitdraaien waaruit dit blijkt? Dus dat deze type hier veel voorkomt. Ter voorbereiding op toekomstige vragen.
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 december 2022 11:03
Aan: 5.1.2e (GO) <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verschillenanalyse concept

Hoi 5.1.2e
Enerzijds een goed idee om steekproefresultaten op te stellen, maar denk niet dat we deze in de verschillenanalyse moeten toevoegen. Ik ben bang dat het dan wat krap wordt in de tijd. Plus, ik vind de verschillenanalyse al duidelijk.
De bandbreedte in de tekst heb ik voor mij op het oog iets meer overeen laten komen met wat ik in de grafiek zie.
Conclusie: Er blijkt 1 woningtype die door de stad veel voorkomt en die door M3E lager is ingeschat dan MBM destijds.
Ja er zijn verschillen, maar die zijn te verklaren.
Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e (GO) <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 december 2022 21:52
Aan: 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: verschillenanalyse concept

Heren,
Bijgaand het concept. Loop het ajb even na.
Ik dacht eraan om ook wat steekproefresultaten als bijlage op te nemen. Dat spreekt denk ik meer dan alleen gemiddelden per stadsdeel.
Daarmee kunnen we ook beter laten zien dat we met de herijking marktconforme herbouwkosten rekenen.
Wat denken jullie?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Bouwkosten
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
T: 06- 5.1.2e