Van: @bakersarchitecten.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 10:35
Aan:
Onderwerp: RE: Notweg 32 Amsterdam, Z2021-NW002472 - geschatte kosten
Bijlagen: 815_1817_bouwkosten.pdf; 21.08.044.SCB Herbestemming Notweg Amsterdam detail 29-09-2021.pdf

Goede morgen ,
ik heb afgelopen week probeert de meest actuele bouwkosten te achterhalen. Bijgevoegd hiervoor de kostenraming van de aannemer.
Omdat in de raming ook een aantal niet vergunningsplichtige posten opgenomen zijn (zoals inrichting en afbouw van de gemeenschappelijke ruimtes) heb ik de kosten in de bijgevoegde overzicht opgesplitst naar handelingen met gevolgen voor monumenten/ bouwen monumenten onderhouden en veranderen en de totaal projectkosten.
Ik hoop dat jij hieraan voldoende hebt.

Met vriendelijke groet / Kind regards

Bakers Architecten B.V.
Lange Nieuwstraat 109
3512 PG Utrecht
T: 030 -
M: 06 -
bakersarchitecten.nl | hetzwartehuis.eu

Disclaimer

JAN BAKERS. ARCHITECTEN

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 09:18
Aan: @bakersarchitecten.nl>
Onderwerp: FW: Notweg 32 Amsterdam, Z2021-NW002472 - geschatte kosten

Goedemorgen ,

Zou je nog op onderstaande vragen kunnen reageren inzake aannemelijk bouwkosten aanvraag omgevingsvergunning?
Ik hoor het graag.

Groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 18:11
Aan: @bakersarchitecten.nl>
Onderwerp: RE: Notweg 32 Amsterdam, Z2021-NW002472 - geschatte kosten

Beste [redacted],

Dank voor de toelichting.

1. Wat zijn nu de totale bouwkosten voor de vergunningplichtige onderdelen die worden gewijzigd?
2. Kun je de bouwkosten aannemelijk maken door de kostenraming aannemer door te sturen en daarop de vergunningplichtige onderdelen aanmerken?

Alvast bedankt!

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@bakersarchitecten.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 11:53
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Notweg 32 Amsterdam, Z2021-NW002472 - geschatte kosten

Geachte heer [redacted], beste [redacted],
Ik heb de projectkosten controleert. Er is inderdaad iets fout gegaan met het invullen.
Inmiddels hebben wij ook de kostenraming van de aannemer.

Door de opmerkingen van welstand vervallen de toegangsdeuren in de monumentale trappenhuisgevel en de kosten voor handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten zijn nu 42.000€

De totale bouwkosten blijven ongewijzigd (1,367 miljoen €) en ook de projectkosten van 2,8 miljoen € zijn niet gewijzigd.

De gewijzigde tekeningen zal ik vandaag via OLO indienen.

Met vriendelijke groet / Kind regards
[redacted]

Bakers Architecten B.V.
Lange Nieuwstraat 109
3512 PG Utrecht
T: 030 - [redacted]
M: 06 - [redacted]
bakersarchitecten.nl | hetzwartehuis.eu

Disclaimer

JAN BAKERS.
ARCHITECTEN

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.