De Trompet 1701
1967 DB Heemskerk
+31 (0)88 25 562 64
info@allnamics.com
https://allnamics.com

IBAN NL84 ABNA 0599 3587 50
BIC ABNANL2A
KvK 53057457
BTW NL850726839B01

Datum opgesteld
9 juli 2026

Datum gewijzigd
-

Referentie
26FC337

Project
fundering onderzoek

Versie
Rev. 0

Status
offerte

Doc. Ref.
A26FC337.TV.6269.

Dhr. 5.1, 2, e
[redacted]
5.1, 2, e [redacted]

Geachte h 5.1, 2, e

Hierbij ontvangt u onze offerte betreffende het uitvoeren van een funderingsonderzoek. Doel van het onderzoek is om inzicht te verkrijgen in de huidige status van de fundering van het pand **Brederodestraat** 5.1, **Amsterdam**. Het onderzoek dient plaats te vinden in verband met de aanvraag van een splitsingsvergunning.

Opzet van het onderzoek

Als opzet van een onderzoek naar de fundering technische staat van het pand stellen wij, conform de KCAF richtlijn en de NEN 8707, het volgende programma voor:

Fase 1

- Archiefonderzoek en opvragen historische meetgegevens (meetboutgegevens, grondwaterstandgegevens en grondonderzoek);
- Her-meten meetbouten nr. 11881237/12881238;
- Lintvoeg-, vloer- en NAP waterpassing;
- Visuele inspectie casco;
- Analyse metingen en deelonderzoeken fase 1;
- Rapportage fase 1.

Met de resultaten van fase 1 wordt een zeker inzicht verkregen in de kwaliteit van de fundering. Afhankelijk van de resultaten kunnen onderstaande opties extra zekerheid bieden en/of worden geëist door de gemeente.

Fase 2

- Proefsleuf t.b.v. funderingsinspectie (indien gewenst);
- Graaf- en pompwerkzaamheden;
- Funderingsinspectie;
- Houtonderzoek;
- Gewicht- en draagvermogen berekening (indien nodig);
- Analyse metingen en deelonderzoeken fase 2;
- Rapportage fase 2.

Kostenraming fase 1

Rekenvoorbeeld funderingsonderzoek fase 1 Werkzaamheden	Kosten
Archiefonderzoek en opvragen historische meetgegevens	5.1, 2, e
Her-meten meetbouten	
Lintvoeg-, vloer- en NAP waterpassing	
Visuele inspectie casco	
Analyse metingen en deelonderzoeken fase 1	
Rapportage fase 1	
Totaal (excl. BTW)	

Parkeerkosten worden één op één op doorgerekend, deze kosten zijn niet opgenomen in de kostprijs van de verschillende werkzaamheden.

Kostenraming fase 2

Kostenraming funderingsonderzoek fase 2 per inspectieput Werkzaamheden	Eenheidsprijs	Kosten
Proefsleuf*		5.1, 2, e
Graafwerkzaamheden*		
Extra BRL-kosten i.v.m. vervuilde grond*		
Inzet aanvullende bronbemaling*		
Reserveren parkeerplekken en treffen TVM*		
Aanhelen betonvloer bij inpandige inspectieput		
Funderingsinspectie		
Nemen houtmonster (max. 3 houtmonsters)		
Houtonderzoek (o.b.v. 3 houtmonsters)		
Grondonderzoek		
Analyse metingen en deelonderzoeken fase 2		
Rapportage fase 2		
Totaal (excl. BTW)		

Parkeerkosten worden één op één op doorgerekend, deze kosten zijn niet opgenomen in de kostprijs van de verschillende werkzaamheden. Indien geen rapportage van het fase 1 onderzoek is opgesteld, worden de rapportagekosten van fase 1 toegevoegd aan de rapportagekosten van fase 2.

**Werkzaamheden door derden: Graaf- en pompwerkzaamheden*
De graaf- en pompwerkzaamheden voor de funderingsinspectie worden door derden uitgevoerd. De kosten en de uitvoeringstijd zijn o.a. afhankelijk van de locatie; inpandig of vanaf de straat (opbreekvergunning), vervuiling van de uit te graven, (type) bemaling en tijdelijke verkeersmaatregelen. De kostenraming betreft een minimumbedrag van de graaf- en pompwerkzaamheden.

De ramingen zijn exclusief het bijwonen van besprekingen. Voor het begeleiden van de werkzaamheden en bijwonen van besprekingen worden berekend tegen een tarief van € 5.1, 2, e per uur en 5.1, 2, e per kilometer vanaf Heemskerk en retour, waarbij reistijd als werktijd wordt berekend.

Indien u akkoord gaat met onze aanbieding, ontvangen wij graag de getekende offerte retour. Wij kijken uit naar uw opdracht en vertrouwen op een goede samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Allnamics Geotechnical Experts BV

Voor akkoord,

Onderdeel ☐ Fase I

☐ Fase II

☐ Proefsleuf



5.1, 2, e

Handtekening: _____

Naam: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Indien de tenaamstelling of het factuuradres afwijkt, verzoeken wij u onderstaande in te vullen.

Naam _____

Adres _____

Postcode _____

Plaats _____

Contactpersoon _____

Telefoonnummer _____

Emailadres _____

Bijlage 1: Omschrijving onderzoeksonderdelen
Bijlage 2: Voorwaarden

Bijlage 1: omschrijving onderzoeksonderdelen

Werkzaamheden fase 1

Archiefonderzoek en opvragen historische meetgegevens

Het verzamelen, analyseren en beoordelen van relevante gegevens van het pand zoals, palenplan, eventuele heiregisters, doorsneden, plattegronden en verbouwingstekeningen, vanuit het gemeentearchief. Ter beoordeling van de houten paalfundering dienen tevens de historische grondwaterstandgegevens te worden opgevraagd bij de gemeente en zal in diverse archieven worden gezocht naar representatief grondonderzoek (sonderingen). Indien beschikbaar ontvangen we graag alle dossiers betreffende historisch funderingsonderzoek, woningaanpassing, splitsing en/of funderingsherstel van het projectpand/de projectpanden en naastgelegen panden die opdrachtgever/eigenaar zelf in bezit heeft.

Her-meten meetbouten

Binnen de gemeente Amsterdam zijn in (risico)panden meetbouten uitgebracht. Met de meetgegevens wordt vooral het inzicht vergroot in grootte en snelheid van de zakkingen. Binnen de bouweenheid van uw pand zijn meetbouten aanwezig. De verkregen informatie wordt beoordeeld en geanalyseerd, waarbij de verkregen kennis bijdraagt aan het totaalbeeld van de kwaliteit van de fundering. Indien de laatste herhalingsmeting niet recent genoeg heeft plaatsgevonden en er derhalve geen recente gegevens van de meetbouten beschikbaar zijn, dienen de representatieve meetbouten opnieuw te worden gemeten.

Lintvoeg-, vloer- en NAP waterpassing

De metingen omvatten het bepalen van de opgetreden zettingsverschillen van de voorgevelwand (lintvoegmeting) alsmede het bepalen van het zettingsverschil tussen de voor- en achtergevel van het pand doormiddel van het uitvoeren van een vloerwaterpassing. De vloerwaterpassing dient bij voorkeur te worden uitgevoerd op de eerste of tweede verdieping van het pand. Niet alleen de gevelwand van het betreffende pand wordt gemeten, maar ook die van enkele belendende percelen, zodat het pand in zijn omgeving kan worden beoordeeld. Doormiddel van het bepalen van een NAP-hoogte wordt mogelijk de absolute zakking van een pand bepaald, indien het oorspronkelijk bouwpeil vanuit het archiefonderzoek bekend is. De mate van de absolute zakking en van de zakkingsverschillen van het pand zijn een indicatie voor de kwaliteit van de fundering.

Visuele inspectie casco

Tijdens de visuele inspectie van het casco worden foto’s gemaakt en wordt bijzondere aandacht geschonken aan uiterlijke kenmerken van schade, zoals scheurvorming enz., voor zover deze zijn toe te schrijven aan een eventueel gebrek van de fundering.

Analyse metingen en deelonderzoeken fase 1

De verkregen onderzoeksresultaten worden in hun totaliteit geanalyseerd.

Rapportage fase 1

Aan de hand van de verkregen onderzoeksresultaten wordt een rapportage opgesteld. Deze rapportage bevat de resultaten van de uitgevoerde metingen en berekeningen en de analyse en beoordeling van de beschikbare informatie. Tevens wordt een uitspraak gedaan over de nog te verwachten levensduur van de funderingen. Voor het begeleiden van de werkzaamheden, bijwonen van besprekingen en opstellen van rapportage hanteren wij een uurtarief van € 5.1, 2, e

Werkzaamheden fase 2

Proefsleuf t.b.v. funderingsinspectie (indien gewenst)

Bij graafwerkzaamheden bestaat het risico dat deze vroegtijdig gestaakt moeten worden bij het aantreffen van obstakels in de bodem. Voor aanvang van de graafwerkzaamheden wordt door de graver altijd een KLIC-melding uitgevoerd, deze geeft echter geen totale zekerheid voor het slagen van een inspectieput. Tijdens het graven kunnen bijvoorbeeld oude putten of niet geregistreerde kabels en leidingen aangetroffen worden waardoor verder graven niet mogelijk is. Om het risico van het falen van een put (deels) te beperken kan een proefsleuf op locatie worden gegraven. Echter dient opgemerkt te worden dat de aanwezigheid van kabels en leidingen slechts een deel van het risico van een mislukte put betreft. Andere mogelijke oorzaken, zoals overvloedig toestroom van grondwater, kunnen ook leiden tot een mislukken van een put. Een proefsleuf geeft slechts inzicht op de situatie betreffende kabels en leidingen.

Graafwerkzaamheden t.b.v. funderingsinspectie

Graaf- en pompwerkzaamheden worden niet door Allnamics uitgevoerd, voor deze werkzaamheden wordt een gespecialiseerde aannemer ingeschakeld. Als blijkt dat de grond volgens de gegevens van de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht verontreinigd is dient een aangepaste werkwijze conform de BRL 7000/7001 gevolgd te worden. Deze werkwijze werkt kostenverhogend. Indien de toplaag voornamelijk uit zand bestaat, is het mogelijk dat bronbemaling noodzakelijk is hetgeen kostenverhogend werkt.

Bij beperkte opstelruimte (smal voet- en/of fietspad) dienen mogelijk parkeerplaatsen te worden gereserveerd om het materieel op te kunnen stellen en een tijdelijke verkeersmaatregel (TVM) worden getroffen. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de te nemen maatregelen en kunnen op voorhand niet goed worden ingeschat.

Funderingsinspectie

Deze werkzaamheden houden in dat de fundering wordt geïnspecteerd (volgens de KCAF-richtlijn “Onderzoek en beoordeling van houten paalfunderingen onder gebouwen”), ingemeten en gefotografeerd. De resultaten van de metingen worden op tekening uitgewerkt. Tevens wordt een mechanisch houtonderzoek uitgevoerd, de resultaten daarvan worden tabellarisch gepresenteerd.

Laboratoriumonderzoek houtmonsters

Afhankelijk van de resultaten van het mechanisch houtonderzoek worden houtmonsters genomen van de palen (een maximum van 3 per put) om een bacteriologisch laboratoriumonderzoek te laten uitvoeren.

Gewichts- en draagvermogen berekening (indien nodig)

Afhankelijk van de verkregen en gegenereerde informatie worden aan de hand van de oorspronkelijke bouwtekeningen de optredende paalbelastingen berekend. Als er geen tekeningen voorhanden zijn, dient het pand schematisch in kaart te worden gebracht en aan de hand van plausibele aannamen een gewichtsberekening te worden opgesteld. Tevens wordt met behulp van het beschikbare grondonderzoek (sondering) de draagkracht van de palen berekend.

Analyse metingen en deelonderzoeken fase 2

De verkregen onderzoeksresultaten worden in hun totaliteit geanalyseerd.

Rapportage fase 2

Aan de hand van de verkregen onderzoeksresultaten wordt een eindrapportage opgesteld. Deze rapportage bevat de resultaten van de uitgevoerde metingen en berekeningen en de analyse en beoordeling van de verkregen informatie (fase 1 en fase 2). Tevens wordt een uitspraak gedaan over de nog te verwachten levensduur van de funderingen.

Bijlage 2: Voorwaarden

Algemeen:

1. Voor onze leveringen is de FHI 2010 van toepassing, voor onze dienstverlening de DNR 2011. Na een 1e verzoek wordt een kopie van deze voorwaarden kosteloos aan u verstrekt.
2. Deze overeenkomst voldoet aan de richtlijn consumentenrechten 2011/83/EU, zoals geïmplementeerd in Boek 6 BW(art 6:230g e.v.).
3. Indien er dossiers betreffende woningaanpassing, splitsing, funderingsonderzoek en/of funderingsherstel aanwezig zijn bij opdrachtgever / eigenaar, dienen deze door de opdrachtgever beschikbaar te worden gesteld.
4. Er wordt door ons van uitgegaan dat men ter plaatse op de hoogte is van de komst van onze medewerkers ten behoeve van metingen en inspecties.
5. Eventuele wachttijd wordt in rekening gebracht tegen een tarief van € 5.1, 2, e per uur.
6. Wanneer bij aankomst op of onderweg naar het werk (op het overeengekomen tijdstip) het onderzoek door u wordt afgezegd, worden de reiskosten, eventuele wachttijden en de huur van de meetapparatuur voor 1 dag volledig doorberekend.
7. Eventuele besprekingen worden in rekening gebracht tegen een tarief van € 5.1, 2, e per uur en 5.1, 2, e per kilometer vanaf Heemskerk en retour.
8. Voor op zaterdag te leveren arbeid geldt een toeslag van 35%, voor op zondag te leveren arbeid een toeslag van 70%.
9. De door Allnamics Geotechnical Experts gegenereerde data en kennis is eigendom van Allnamics Geotechnical Experts en kan derhalve worden ingezet bij andere werkzaamheden van Allnamics Geotechnical Experts.
10. Bij een looptijd van het project langer dan vier weken, zullen vanaf dat moment de reeds uitgevoerde werkzaamheden worden afgerekend. Nadien zullen de uitgevoerde werkzaamheden iedere vier weken worden afgerekend.
11. Alle genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW.
12. Betalingen binnen 30 dagen na factuurdatum.
13. Geldigheid offerte 3 maanden na dagtekening.
14. Genoemde prijzen behorende bij deze aanbieding zijn geldig voor 2026, hierna zal bij langlopende projecten per jaar een prijsindexatie worden doorgevoerd.

Archiefonderzoek:

15. Indien de legeskosten van een archiefonderzoek meer dan € 5.1, 2, e bedragen zullen de verschilkosten worden verrekend.

Waterpassingen:

16. Voor het uitvoeren van een vloerwaterpassing hebben wij de medewerking nodig van een bewoner, van bij voorkeur, een eerste verdieping. De opdrachtgever verstrekt ons namen en telefoonnummers van bewoners. Door ons wordt een afspraak met de betreffende bewoner(s) gemaakt. Indien de betreffende bewoner op het afgesproken tijdstip niet aanwezig is worden de gemaakte kosten van circa 5.1, 2, e ex. BTW in rekening gebracht.

Graafwerkzaamheden:

17. Indien er in de straat moet worden gegraven, dient een Klicmelding à 5.1, 2, e te worden gedaan door de grondwerker en deze wordt aan u doorberekend.
18. Indien blijkt dat ter plaatse sprake is van vervuilde grond zullen de werkzaamheden worden teruggegeven aan de opdrachtgever en zullen de gemaakte kosten in rekening worden gebracht.
19. Indien de werkzaamheden worden geannuleerd na vastlegging van een uitvoeringsdatum van de graafwerkzaamheden zal 5.1, 2, e aan annuleringskosten in rekening worden gebracht.
20. Indien de werkzaamheden worden geannuleerd binnen twee dagen van de afgesproken uitvoeringsdatum zal € 5.1, 2, e an annuleringskosten in rekening gebracht worden.

21. Indien de graafwerkzaamheden voortijdig gestaakt dienen te worden vanwege obstakels in de grond, overtollig toestromend grondwater of instabiliteit van de inspectieput zal een gereduceerd tarief voor de graafwerkzaamheden in rekening worden gebracht. Dit tarief kan oplopen tot 75 % van de geraamde kosten.
22. Indien de graaf- en pompwerkzaamheden door de opdrachtgever worden verzorgd dient de inspectieput droog en begaanbaar te worden opgeleverd zodanig dat minstens 3 paaljukken onderzocht kunnen worden. De bovenste 30 cm van de (6) paalkoppen moet worden vrij gegraven. Alle funderingsmetselwerk en –hout moet schoongespoten worden.
23. Indien de graafwerkzaamheden vroegtijdig afgebroken moeten worden en er geen funderingsinspectie uitgevoerd kan worden uitgevoerd zal een gereduceerd tarief in rekening worden gebracht voor de funderingsinspectie.
24. Schade aan bomen struiken of ander plantgoed is voor risico opdrachtgever.

Funderingsinspectie:

25. De hardheidsmetingen van houten palen worden uitgevoerd met een gekalibreerde Pilodyn of De Specht penetratiemeter.
26. De resultaten worden gepresenteerd t.o.v. NAP.
27. Indien de graaf- en pompwerkzaamheden door de opdrachtgever worden verzorgd dient de uitvoerder van de graafwerkzaamheden door de opdrachtgever volledig te worden geïnformeerd over de op te leveren inspectieput. Wanneer bij aankomst op het werk de inspectieput niet conform onze voorwaarden klaar ligt worden eventuele wachttijden doorberekend en, indien hierdoor een nieuwe afspraak moet worden gemaakt voor het inmeten van de put, worden de reiskosten en de huur van de meetapparatuur voor 1 dag alsmede de kosten voor de inspectie volledig doorberekend. Indien wij, namens de opdrachtgever de uitvoerder van de graafwerkzaamheden moeten begeleiden (telefonisch/ter laatse uitleg geven) worden deze in rekening gebracht tegen een tarief van € 5.1, 2, e per uur en 5.1, 2, e per km vanuit Heemskerk.