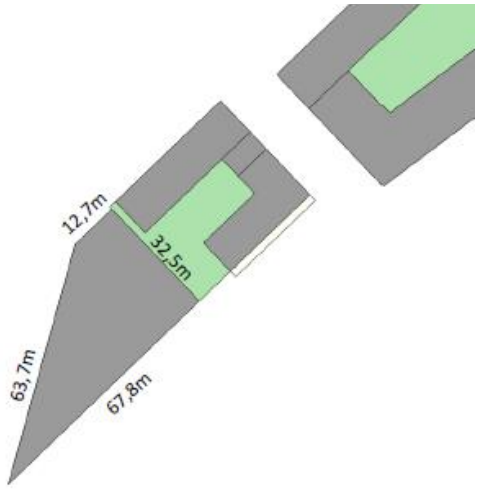
Reactie gemeente op schets tramorganisaties voor tramloods, 7 juli 2021

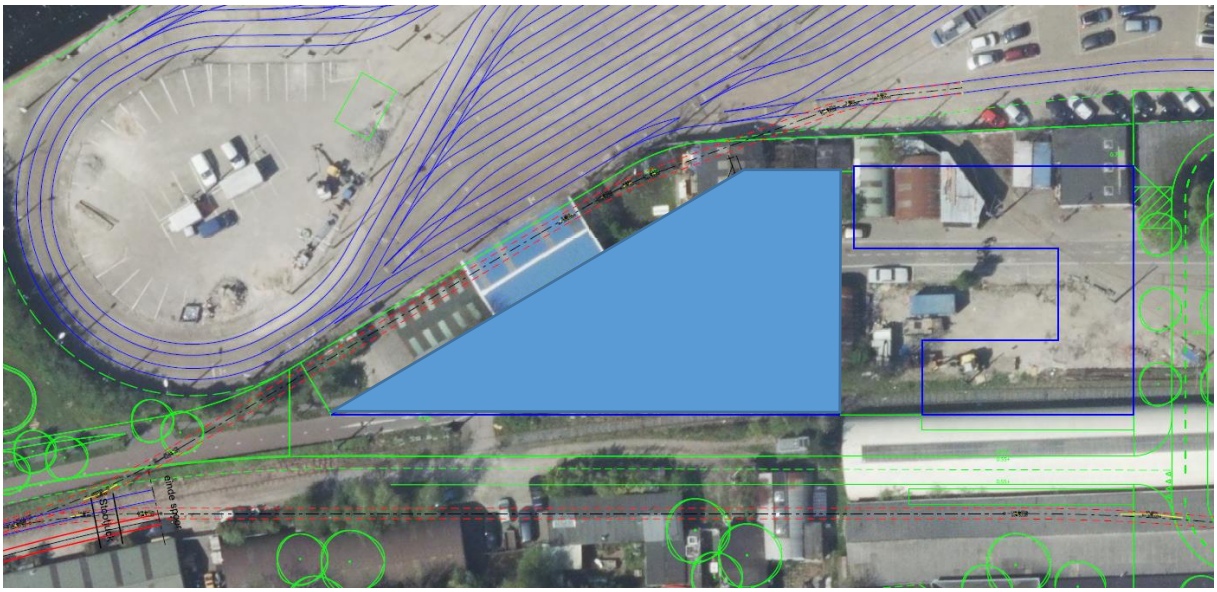
Tijdens het overleg van de gemeente en de tramorganisaties op 30 juni 2021 hebben de tramorganisaties een schets gedeeld voor een tramloods. De gemeente heeft de schets bestudeerd en concludeert dat de loods niet past binnen de contouren van de tramloods, zoals deze zijn aangeleverd op 24 juni, en dat deze fors groter is dan 1250 m2. Ook lijkt de maatvoering in de schets niet te kloppen. In onderstaand memo geeft de gemeente een toelichting. Het voorstel is de schets en dit memo in een technisch overleg te bespreken.

Uitgangspunt

Uitgangspunt voor de gemeente is een loods aan de zuidwestzijde van de nieuwe woonwijk binnen de contouren van blok 4.

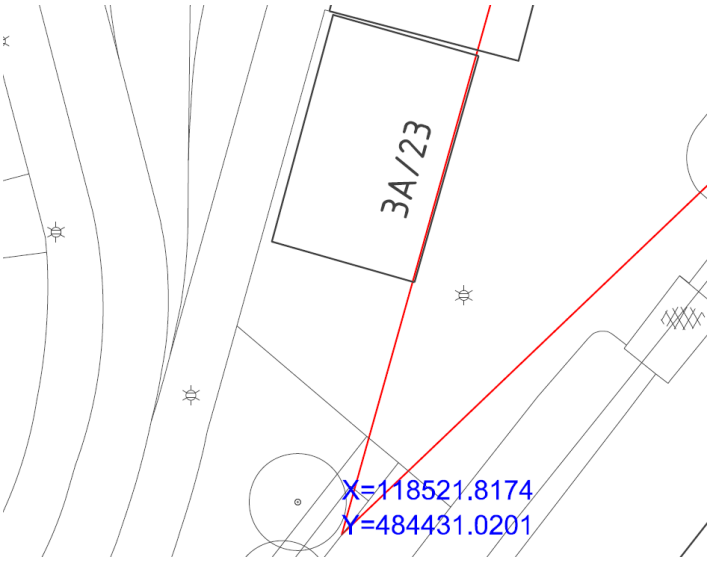






De loods heeft een oppervlak van 1.250m2. Dan resteert een steeg tussen de schuine wand van de loods en de terreinafscheiding van het GVB emplacement van ca 8 meter.

De schuine gevel van de loods ligt in het bestemmingsplan ongeveer op de oostgevel van de huidige loods 3A-23.



Schets tramorganisaties

Mondeling is in het overleg aangegeven dat de locatie van de “achterwand” (31,5 m lengte i.p.v. de mogelijke 32,5 meter) en de wand langs het Piet Kranenburgpad/Karperweg (ca 67,8 meter) zijn aangehouden voor die nieuwe schets.

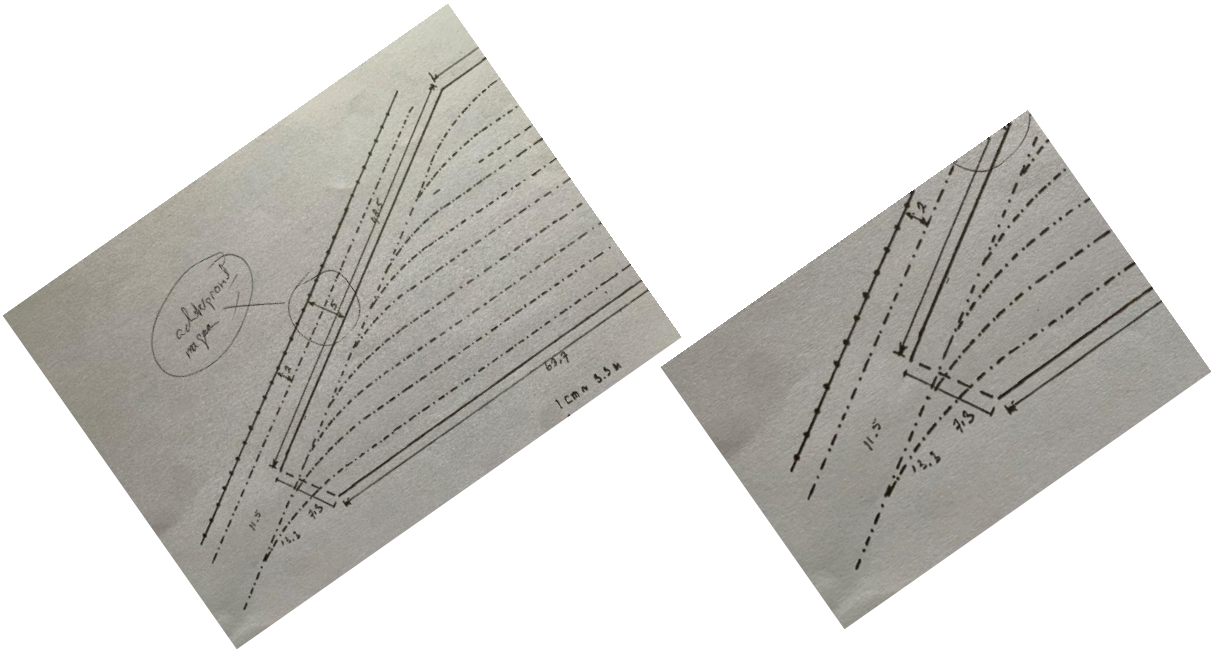
De wand langs het Piet Kranenburgpad/Karperweg is ingekort, de scherpe punt is verwijderd. De wand heeft een lengte van 63,7 meter gekregen, 4,03 meter korter. Volgens de opgave is de nieuwe wand met de grote tramdeur 7,3 meter.

De schuine gevelwand langs de terreinafscheiding met GVB is verplaatst in het voorstel van de tramorganisatie. Door die verplaatsing komt de wisselstraat inpandig te liggen. Het aansluitspoor richting GVB terrein wordt losgekoppeld van de wisselstraat en ligt in het voorstel in de resterende steeg, met een breedte van ca 5 meter.

De schuine gevel van de schets van de tramorganisatie zal derhalve 3 meter verschoven zijn om een steeg met een breedte van 5 meter over te houden.

Projectie voorstel tramorganisatie op bestemmingsplan.

In de schets staat een nieuwe wand voor een grote deur van 7,3 meter aangegeven.



Door de wand langs Piet Kranenburgpad/Karperweg met 4,03 in te korten, ontstaat een deel van de wand voor de grote tramdeur met een lengte die ca 1,5 meter heeft tot aan de in het bestemmingsplan geprojecteerde schuine wand. Als de verschuiving van de gevel 7,3 meter wordt aangehouden, staat de nieuwe schuine wand daarmee op 5,8 meter van de schuine wand in het bestemmingsplan. Daarmee komt die nieuwe schuine wand op slechts ca 2,2 meter vanaf het hek van GVB. De breedte over voor de “steeg” is daarmee onvoldoende voor een verbindingsspoor.

Inpassen van een solitair spoor in een steeg van 5 meter breedte en handhaven van de maten van de loods uit de schets, zou betekenen dat de achterwand van de loods op zou schuiven naar het noordoosten, buiten de contouren van de loods zoals aangeleverd voor de gemeente.

Bij nadere beschouwing blijkt dat de maten de schuine wand en verlengde korte noordelijke wand niet overeenstemmen met de maten die bij het vergroten van de afmetingen van de loods met de negen sporen passen. De schuine wand zou een maat moeten hebben van ca 51,4 m ipv 48,5 meter. De ‘korte wand’ zou 24,34 m worden i.p.v. ca 24 meter zoals in de schets is aangegeven.

