Memo: Onderbouwing advies vergroening pleinkant Van Limburg Stirumstraat

In een petitie aangeboden door bewoners aan portefeuillehouder Esther Fabriek, in mei 2023, gaven bewoners aan ontevreden te zijn over de uitstraling van het witte pand gelegen aan de Van Limburg Stirumstraat en -plein. In de petitie stellen zij meerdere ideeën voor om dit te verbeteren, waaronder verticaal groen. Daarom heeft de gemeente samen met Rochdale onderzocht wat de mogelijkheden zijn.

Vele opties zijn onderzocht, maar door de vele kabels en leidingen in de ondergrond, aanwezigheid van parkeervakken en de vorm en materiaal van het gebouw is (verticaal) vergroenen hier een enorm complexe opgave. Na alles onderzocht te hebben, kunnen we concluderen dat het helaas niet mogelijk is om het pand aan de Van Limburg Stirumstraat, bestaande uit trespa-platen, verticaal te vergroenen. In het kort staan hieronder de argumenten op een rij, een uitgebreidere uitleg kunt u onderaan vinden.

Uit ons onderzoek is gebleken dat we het pand aan de kant van het plein wel verticaal kunnen vergroenen. Dit bestaat uit het deel van het gebouw met tegels aan de buitenkant. Aangezien hier geen overstek is en de planten tegen de muur aankunnen groeien zoals vaak gebeurt bij verticaal groen, kan de beplanting hier zelfstandig en op een duurzame manier groeien. Dit is gevisualiseerd op de onderstaande afbeeldingen.



Gevelbekleding: Geglazuurde tegels





Korte argumentatie:

1. De ruimte tussen plantvak en het parkeervak voldoet niet aan de norm
2. Er is intensief onderhoud vereist voor de plantvakken, omdat de locaties hiervan niet voldoende regenwater (en zonlicht) krijgen
    a. Dit is geen duurzame oplossing, omdat de plant hierdoor niet zelfstandig kan worden
    b. Deze oplossing is erg duur in onderhoud
3. Er mogen geen plantbakken geplaatst worden, waardoor het risico op beschadiging door auto's en voetgangers groot is
4. De constructie is complex en duur om te maken en aan te schaffen
5. Bij niet alle pilaren kan de voorziene constructie toegepast worden, waardoor:
    a. Het groen moeilijk naar elkaar toegroeit
    b. Er geen consistent beeld in de straat gecreëerd kan worden, wat voor een omgevingsvergunning gewenst is

Uitgebreide argumentatie

Het gebouw aan de straatkant bestaat op de begane grond voor een groot deel uit pilaren met een overstek. Deze overstek maakt het lastig, al dan niet onmogelijk, voor water om onder het gebouw en dichtbij de pilaren te komen. Om die reden heeft een groenexpert en ontwerper van de gemeente bepaald dat het plantvak minimaal 30 cm moet uitsteken vanaf de overstek. Dit, om ervoor te kunnen zorgen dat op den duur de klimplant voldoende water krijgt en zelfstandig kan groeien. Echter moet er volgens regels van de gemeente minimaal 60 cm zitten tussen een parkeervak en een plantvak/geveltuintje. De afstand tussen het parkeervak en de overstek van het gebouw is te klein om aan deze beide eisen te voldoen. Dit betekent dat de klimplant te weinig water zou krijgen.

Ook is er nog gesproken met een deskundige op het gebied van (verticaal) groen om de optie geveltuintje + klimplant te onderzoeken. Hieruit bleek dat het in deze situatie alleen werkt als in de lente/zomerperiode eens in de twee weken extra water wordt gegeven. Om ervoor te zorgen dat de beplanting goed aanslaat. Deze intensieve vorm van onderhoud is niet alleen duur, maar ook niet een duurzame oplossing, omdat de plant niet zelfstandig kan worden. Daarbij is de kans dat de planten dichtbij de paal het goed gaan doen klein, omdat hier ook weinig zonlicht is en geen regenwater terecht komt. Verder had de deskundige er weinig vertrouwen in dat de staaldraad genoeg bescherming biedt aan de klimplant, waardoor er een reële kans is dat de beplanting beschadigd raakt. Het plaatsen van plantbakken is hier namelijk niet toegestaan. Dit alles wordt beaamd door de beheerder van de openbare ruimte in West.

Verder kan een klimplant niet direct tegen het gebouw aangroeien, omdat dit de trespa-platen waar het gebouw uit bestaat beschadigt. De klimplant kan hier namelijk (relatief) eenvoudig achter de platen gaan groeien en het zo kapot maken. Daarom zou een unieke constructie ontworpen en gemaakt moeten worden om verticaal groen hier te faciliteren. Samen met Rochdale, de aannemer en constructeurs van het Ingenieursbureau Amsterdam hebben we onderzocht wat dit zou inhouden. De constructeurs gaven aan dat dit een complexe locatie is, waardoor het niet alleen erg duur zou worden om te maken, maar ook kan niet bij alle palen een constructie komen en de hoeveelheid groen die je zou kunnen realiseren is minimaal. Hierdoor kan het groen moeilijker naar elkaar toegroeien, wat geen consistent beeld geeft in de straat. Dit is iets wat volgens de adviseur die we spraken over de omgevingsvergunning als erg belangrijk wordt gezien.