To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e) @ha.amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 3/31/2015 11:07:45 AM
Subject: RE: agenda werkgroep Juridische effecten dd 31/03
Received: Tue 3/31/2015 11:07:46 AM
br (10)(2e) aan (10)(2e) 29122090.pdf
akte wijziging hoofderfpacht (4).pdf
Beheersartikelen notitie BT.DOC

Hoi (10)(2e),
Hierbij nog de toegezegde informatie over onderhoud (art 16.1.) en toegang (art 28.4.)

- Koopgarant – buiten werkingstelling art. 14-16 AB2000

In de opzet van ondererfpacht bij Koopgarant (MGE) was van belang de toepassing van de Eigenwoningregeling zeker te stellen. (10)(2e) zag daarvoor (in ieder geval in de voorgelegde de combinatie van de erfpacht- en ondererfpachtvoorwaarden) een beletsel door de opname van de in art 15 AB2000 impliciet besloten en in art 16 AB2000 expliciet opgenomen onderhoudsverplichtingen, omdat deze bepalingen de beschikkingsmacht van de (onder)erfpachter / diens economisch belang in de waardeontwikkeling te zeer zouden aantasten. Uiteindelijk heeft dit geleid tot het in de hoofderfpacht buiten werking stelling van deze artikelen voor de duur van de ondererfpacht. Zie bijgaande brief van (10)(2e) en de uiteindelijke notariële akte van wijziging hoofderfpachtrecht. Hoewel dit element daarna nooit meer aan de orde is gesteld, is het volgens mij tocht goed dit mee te nemen bij de afweging om art. 16.1. te handhaven.

- Omgang Haven met verplichting toegang tot erfpachtperceel te verlenen (art. 28.4 AB2000)

A. In voortdurende erfpachtvoorwaarden van Gemeente aan Haven

- Met het oog op de handhaving van de aan de erfpachter in deze algemene of in de bijzondere bepa-lin-gen opgelegde verplichtingen is de gemeente te allen tijde gerechtigd na overleg met de erfpachter het perceel met apparatuur te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.

B. In tijdelijke erfpachtvoorwaarden van Haven aan derden: Medewerking en toegang

1. De erfpachter verleent te allen tijde toestemming en medewerking aan activiteiten, werkzaamheden en of handelingen uitgevoerd door de gemeente of derden in het kader van de erfpachtbepalingen, inclusief de gedoogplichten van dit artikel 15.
2. De erfpachter geeft te allen tijde toegang tot het perceel aan alle daartoe door Haven Amsterdam en/of de gemeente aangewezen en aan te wijzen personen en hun voer- en of vaartuigen ter uitvoering van en ter controle op de naleving van de erfpachtbepalingen. Indien en voor zover mogelijk zal de bedrijfsvoering daarbij zo min mogelijk worden gehinderd. Het aangewezen personeel zal zich gedragen in overeenstemming met de veiligheidsaanwijzingen van de erfpachter.

Groeten,
(10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: maandag 30 maart 2015 13:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: agenda werkgroep Juridische effecten dd 31/03

Beste allen,

Morgen staat de werkgroep Juridische effecten gepland. Tijdens dit overleg wil ik graag bijgevoegde notitie beheerartikelen bespreken, opgesteld door (10)(2e).

Tot morgen,

Groeten (10)(2e)