BRANDWEER

Cluster Risicobeheersing
Brinklaan 140
1404 GW Bussum
Postbus 57
1200 AB Hilversum
Telefoon (035) 6885571
Fax
preventie@brandweergooivecht.nl
www.brandweergooienvechtstreek.nl

Gemeente Weesp
Team Ruimtelijke Ontwikkeling
[redacted]
Postbus 5099
1380 GB WEESP

cc. het bevoegd gezag: Gemeente Weesp

Datum	27 november 2019	Telefoon	[redacted]	Bijlagen	
Onze referentie	BGV1-337-4400	Fax			
Uw referentie	OLO 4724317	E-mail	[redacted]		
Uw brief van		Onderwerp	Positief advies		

Beste [redacted],

Hierbij laten wij u weten dat wij uw verzoek om advies voor de hieronder genoemde zaak hebben getoetst aan de wet- en regelgeving. Uit deze toetsing is gebleken dat de locatie kan voldoen aan de gestelde eisen en wij geven daarom een **positief advies**.

ZAAKINFORMATIE			
Zaaknummer BRW:	RB-ATH19-003527	**Referentie/ZaakNr. BG:**	Z.172857
Datum binnenkomst:	27 november 2019	**Datum binnenkomst BG:**	
Soort advies:	**Omgevingsvergunning bouwen**	**BAG-Pand:**	0457100000056536
		BAG-Verblijfsobject:	0457010000001430
Adres/locatie(s):	Flevolaan 8	**Postcode en plaats:**	1382 JZ Weesp

Aan dit positief advies zijn wel voorwaarden verbonden die kunnen worden teruggevonden in de bijlage(n). Wij vragen u om deze voorwaarden op te nemen in uw correspondentie met de aanvrager.

Voor vragen en/of nadere informatie kunt u bij mij, als verantwoordelijke behandelaar, terecht onder het bovengenoemde telefoonnummer of e-mail adres.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Risicobeheersing en Brandveilig Leven

Bijlage: Voorwaarden behorend bij advies

ZAAKINFORMATIE			
Zaaknummer BRW:	RB-ATH19-003527	**Referentie/ZaakNr. BG:**	Z.172857

Om te komen tot dit advies zijn de volgende documenten beoordeeld:

BEOORDEELDE DOCUMENTEN			
Titel:	**Kenmerk:**	**Datum:**	**Bijzonderheden*:**
4724317_1571673382745_papierenformulier			
3.01 plattegronden			
3.02 gevels			
1.02 eerste verdieping			
1.01 begane grond			
1.00 situatie - gevels			
** bijvoorbeeld: niet gekeken naar…, buiten beschouwing gelaten…, klopt niet…, ontbreekt…*			

Hieronder worden de voorwaarden genoemd die behoren bij het positief advies:

Aandachtspunten:

Voor de beoordeling is ervanuit gegaan dat de hoogste vloer conform tekening 1.00 situatie – gevels meter hoog gelegen is.

Indien de opstelplaats verwarmingstoestellen een gebruiksoppervlakte van meer dan 100 m² of een totale nominale belasting van meer dan 160 kW heeft, dient deze in een is een afzonderlijk brandcompartiment te liggen.

Tekstueel is de omvang van de brandmeld/ontruimingsinstallatie omschreven, verdere gegevens en bescheiden van de brandmeld/ontruimingsinstallatie ontbreken.

Met betrekking tot de gevelwijziging voorzien wij geen negatieve effecten m.b.t. de brandveiligheid. De extra in/uitgang verhogen in dit geval de vluchtveiligheid van het bouwwerk.

P.S. op het bouwwerk is de gebruiksfunctie bijeenkomst niet van toepassing volgens de BAG (gemeentelijke aangelegenheid).

Het is onbekend welke activiteiten in BC2 plaats vinden of gaan plaats vinden. Het is van belang om rekening te houden met de omgevingsveiligheid, gezien het gebruik zoals omschreven in de bouwaanvraag. Is er bekend of er bedrijven in de nabijheid zijn welke gevaarlijke stoffen opslaan of produceren, welke invloed kunnen hebben op de veiligheid van de aanwezige personen..

Voordat het bouwwerk in gebruik genomen mag worden dient er een omgevingsvergunning brandveilig gebruik door de aanvrager ingediend te zijn en afgegeven te zijn door het bevoegd gezag.