00518

From: (10)(2e); (10)(2e)
Sent: Wed 11/18/2015 2:25:16 PM
Subject: RE: Concept versie AB2016 ND van 17 november 2015
Received: Wed 11/18/2015 2:25:17 PM
Concept AB 2016 versie ND 17.11.15 (3).docx

(10)(2e),
Hierbij een concept mail en nog wat punten van mijn kant, waarvoor ik ook verwijs naar de bepalingen zelf:
∀ Ik heb bij artikel 3 lid 2c nog de vraag toegevoegd of de toevoeging volstaat.
∀ Artikel 10 lid 1 eind: iets aangepast.
∀ Artikel 21 lid 3 (Geschillencommissie) is aangepast door Nauta als volgt: "De geschillencommissie toetst alleen of de methode van canonbepaling, zoals door de gemeente vastgesteld, rekenkundig juist is toegepast." Ik ben het hier mee eens. (10)(2e), **jij?**
∀ 24 lid 7 (en 26 lid 7) geaccepteerd maar geprobeerd er Helder Amsterdams van te maken. **Graag nog jullie blik er op.**
∀ 25 lid 1 (en 27 lid 1) wijziging ben ik akkoord mee.
∀ 25 lid 4 wordt als volgt: "Het erfpachtrecht wordt gevestigd onder de Algemene Bepalingen, bijzondere bepalingen en canon die golden voor het opgezegde erfpachtrecht. Als de canon van het opgezegde erfpachtrecht was afgekocht, wordt de canon van het nieuw te vestigen erfpachtrecht geacht te zijn afgekocht. De gebruiksrechten die derden rechtmatig hebben verkregen, worden in acht genomen." (10)(2e), **ben jij het hier mee eens?**
∀ 25 lid 5 verwijderen, volgens mij gaat dit wel goed. Maar ik kan het niet zo goed overzien, **graag bespreken**.
∀ 25 lid 10 verwijderen: volgens mij waren we akkoord maar even **dubbel check bij jullie**.
∀ Graag toch nog even de beëindigingsartikelen samen doorlopen, ik heb ze naast elkaar gelegd en ik begrijp soms de verschillen niet (meer?).
∀ Artikel 28 (Ontruiming) toch gelaten om op te nemen in het kader van baat het niet dan schaadt het niet.
Is er ruimte om morgen nog door één en ander heen te lopen?
****
Beste (10)(2e)
Wederom dank voor jullie aanpassingen en input.
Wij zijn er weer door heen gelopen en hebben geaccepteerd waar we het mee eens zijn. Er blijven een aantal punten/ vragen open.
Zouden jullie deze willen bekijken?
Verder is nog een aanvullende vraag:
Hoe gaan we om met de bepalingen waarvan in de wet is opgenomen dat zij in de akte van vestiging (bijvoorbeeld uitsluiting opzegging door de erfpachter) moeten worden opgenomen, bij een overstap? Hier is geen sprake van een nieuwe uitgifte maar hoogstens een wijziging van het recht, dus er is geen uitgifteakte/ akte van vestiging. Als de wet inderdaad zo strikt uitgelegd moet worden , moeten we een truc verzinnen om er voor te zorgen dat er toch sprake is van een akte van vestiging. IK hoor graag jullie gedachte hierover.
Enzenz.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@nautadutilh.com]
Verzonden: dinsdag 17 november 2015 17:56
Aan: (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e) van; (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: Concept versie AB2016 ND van 17 november 2015

Allen,

Hierbij sturen we jullie een nieuw concept van de AB 2016 met onze aanpassingen en commentaar van 17 november 2015.

Zoals besproken op 11 november 2015 hebben wij de aanvaarde wijzingen en comments niet meer opgenomen in dit nieuwe concept.

Bij artikel 3 zijn wij kort ingegaan op de mogelijke ontruiming op grond van een grosse van de akte.

Als er nadere vragen of opmerkingen zijn, dan vernemen wij die uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

mede namens (10)(2e)

(10)(2e)
Nauta Dutilh N.V.
T: + (10)(2e)
F: + (10)(2e)
E: (10)(2e)@nautadutilh.com

Dutilh | 1724 - 2014
NautaDutilh | Legal Partner KidsRights
Law Firm of the Year: The Netherlands | IFLR Europe Awards 2012, 2014 and 2015
Law Firm of the Year: The Netherlands | Chambers Europe Awards 2013

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Strawinskylaan 1999, 1077 XV Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.

All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Please consider the environment before printing this e-mail.