Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 14 020
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam

Zie verzendlijst IB brief

Datum	21 september 2017
Ons kenmerk	30525
DTA / Coördinatienr.	20164201
Voorbereider	[redacted] tel.nr. [redacted]
Bijlagen	1 Definitief Tracé Akkoord 2 Verzendlijst 3 Kabels en leidingen tekening nr. 25-135-03-1 t/m 4 (in pdf) 4 Maaiveld tekening nrs. 25-135-00-01 t/m 04 (best sit), 25-135-02-1 t/m 4 (nieuwe sit) (in pdf) 5 Kabels en leidingen tekening tijdelijk situatie nrs. 25-135-3A-3 en 4 (in pdf) 6 Maaiveld tekening tijdelijke situatie nrs. 25-135-2A-3 en 4 (in pdf)), 7 Digitaal bestand (dgn en dwg) 8 Faseringstekening nr. 25-135-07-1 (in pdf) 9 Concept uitvoeringsplanning aanleg K&L en maai veldinrichting 10 Woontoren Zuidpunt Noorderkwartier (ontwerp Inbo architecten) 11 BLVC-kader Noorderkwartier 12 Bouwvolgorde BAM wonen met bloknummers
Onderwerp	Definitief Tracé Akkoord 20164201 CAN Noorderkwartier Woonrijpmaken

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u voor project "CAN Noorderkwartier Woonrijpmaken", het "Definitief Tracé Akkoord" (DTA), de verzendlijst en de uitvoeringstekeningen conform deze lijst.
De projectinformatie die voor u van belang is, is in de DTA aangegeven.

Het totale project zal in meerdere fasen worden gerealiseerd, dit is aangegeven op de bij de DTA gevoegde faseringstekening en concept uitvoeringsplanning aanleg K&L / maaiveld.

De fasering met planning is (momenteel) als volgt :

- bouw geluidscherm, feb - mei 2018
- aanleg nieuwe ontsluiting P+R, apr - mei 2018

- bouw WOS-Traforuimtes, apr - jun 2018
- bouw woningen BAM (fase 1), dec 2017 - jan 2019 (bouwtijd ca. 14 mnd)
- bouw woningen BAM (fase 2), jun 2018 - mrt 2019 (bouwtijd ca. 10 mnd)
- bouw zelfbouw medio sep 2018 - apr 2020 (bouwtijd totaal max ca. 18 mnd, mogelijk na 4 mnd al 1e woning opgeleverd)
- bouw appartementencomplex De Key (betreft ca. 380 kleine woningen voor studenten), n.t.b. ca. 2019 – 2020
- bouw 2 woningen (in gebied fase 1), n.t.b. 2020 (maaiveld reeds aangelegd bij fase 1)
- aanleg maaiveld Noorderkwartier t.b.v. zelfbouw, medio jun - medio sep 2018 (deels tijdelijk maaiveld)
- aanleg maaiveld Noorderkwartier t.b.v. woningen BAM (fase 1 en 2), okt - dec 2018 en feb - mei 2019
- aanleg maaiveld Noorderkwartier t.b.v. appartementencomplex De Key, n.t.b. ca. 2020

Aan de oostkant van de zelfbouw (2 stroken met laagbouwwoningen) zal vooruitlopend op de zelfbouw sprake zijn van een deels tijdelijke maaiveldinrichting (keermogelijkheid bouwverkeer in betonplaten en tijdelijk voetpad in betonsteen), nadat alle zelfbouw (nagenoeg) gereed is (de zelfbouwers krijgen 18 maanden de tijd om hun woning te bouwen) zal daar de tijdelijke bestrating worden vervangen door definitieve bestrating. Aan de noordkant van het geplande het appartementencomplex zal ook sprake zijn van een tijdelijke maaiveldinrichting (betonplaten i.v.m. bouwverkeer), nadat de bouw gereed is zal daar pas de definitieve bestrating ed. worden aangelegd (waarbij ook de aansluiting op P+R zal worden gemaakt).

Gezien enige complexiteit van fasering en benodigde route verbinding K&L tussen het noordelijke en zuidelijke woongebied, lijkt het verstandig dat hierover een overleg K&L wordt gehouden. Het is de bedoeling in november a.s. met de betrokken beheerders (afzonderlijk) een 1e afstemmingsoverleg te houden, zodat de tracés en werkvolgorde kan worden besproken en om te zien waar evt. aanpassing in tracés nodig zou moeten zijn. Dit voorafgaand aan het zg. nutsoverleg met ook de bouwende partij, vanaf ca 4 maanden voor start uitvoering aanleg K&L t.b.v. de oplevering woningbouw.

Betreft evt. werkzaamheden aan K&L t.h.v. het geplande geluidscherm (verleggen K&L ed.) dient u contact op te nemen met dhr. [redacted] tel: [redacted] / mail: [redacted]
Betreft evt. werkzaamheden aan K&L betreft evt. voorzieningen ontsluiting P+R (elektra en telecom t.b.v. slagboom, automaten ed.) dient u contact op te nemen met dhr. [redacted], tel: [redacted] / mail: [redacted]@amsterdam.nl

Bijgevoegd doe ik u ter informatie ook toekomen een voorlopig ontwerp van het te realiseren appartementencomplex. In het complex is voorzien de bouw van inpandige ruimtes voor warmte NUON Warmte en elektra Liander.

Mocht u algemene vragen hebben over het project Noorderkwartier dan kunt u contact opnemen [redacted], [redacted] CAN gemeente, tel. : [redacted] / mail : [redacted]

Mocht u contact willen opnemen met BAM Wonen dan kunt u contact opnemen met [redacted], [redacted] tel: [redacted] / mail : [redacted]

In de akkoord wenstracé is het verzoek om een kostenraming (voor uw werkzaamheden, voor zover deze voor vergoeding in aanmerking komen, op basis van de WIOR of de Telecommunicatiewetgeving) al gedaan, maar hierbij voor de volledigheid nogmaals het adres t.b.v de offerte:

Gemeente Amsterdam,
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. [redacted] Noorderkwartier
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
De offerte kan per mail verstuurd worden aan ondergetekende

Voor meer informatie over het project kunt u contact opnemen met de voorbereider of ondergetekende. U kunt hen bereiken op telefoonnummer [redacted] of via e-mail [redacted] of [redacted]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Ingenieursbureau
Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 – Definitief Tracé Akkoord

Projectnaam	CAN Noorderkwartier Woonrijpmaken
Plaatsaanduiding	Amsterdam Noord Noorderkwartier
Werkomschrijving	Woonrijpmaken
Tekenlijst	25-135-00-1 t/m 4, Bestaande situatie 25-135-02-1 t/m 4, Nieuwe situatie 25-135-03-1 t/m 4, Kabels en leidingen 25-135-2A-3 en 4, Nieuwe tijdelijke situatie 25-135-3A-3 en 4, Kabels en leidingen tijdelijke situatie 25-135-07-1, Faseringstekening
DTA/ Coördinatienr.	20164201
Datum	21 september 2017

Wenstracé Procedure		**Planning**	
Aanvraag wenstracé	2 augustus 2016	Geplande start uitvoering werk	April 2018
Akkoord wenstracé	22 maart 2017	Geplande start uitvoering K&L	April 2018
		Geplande einde uitvoering K&L	Medio 2020
		Geplande einde uitvoering werk	Medio 2020

De volgende diensten/bedrijven hebben werk	**Korte omschrijving werk**
Waternet Drinkwater	Aanleggen leidingen
Waternet Afvalwater	Aanleggen leidingen
Liander Elektra	Verleggen en aanleggen kabels
NUON-Warmte	Aanleggen leidingen
Glasvezelnet Amsterdam / Reggefiber	Aanleggen kabels
Ziggo	Aanleggen kabels
Ingenieursbureau Openbare Verlichting	Plaatsen lichtmasten

Voor meer informatie over het project kunt u contact opnemen met [redacted], hij is bereikbaar via [redacted] of [redacted] of met [redacted]. U kunt hem bereiken via [redacted] of [redacted]

Alle buiten dienst kabel en leidingen (in dit werk buiten dienst gesteld of al eerder buiten dienst gekomen) dienen uitgenomen te worden, met uitzondering van de op de DTA tekening aangegeven delen (conform art. 23 van de Nadere Regels).