From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **CRK advies OLO7724325 Zz2023-ZO0001003 World of Food 2.0**
To 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date November 28, 2023 at 1:46:00 PM CET

Beste heer 5.1, 2, e

CRk heeft het bouwplan beoordeeld en het volgende advies uitgebracht:
Akkoord onder voorwaarden:
Naar aanleiding van het vorige advies van 20 september van dit jaar is het plan enigszins aangepast en aangevuld.
De commissie is teleurgesteld door de reactie op de punten uit het vorige advies, die puur vanuit technisch oogpunt lijkt gegeven. Er wordt nauwelijks ingegaan op de mogelijkheden om de kwaliteit van de verbinding vanuit de galerijen naar de binnentuin en de woon- en verblijfskwaliteit van de galerijen te verbeteren. Hier zouden bijvoorbeeld betere trappen of mooier afgewerkte plafonds oplossingen kunnen zijn. Mede gezien de rijke landschapsinrichting in en rondom het complex is de commissie echter overtuigd van de totale kwaliteit van het plan, op een punt na.
De installaties, die nu voor een klein deel voorzien zijn van een 'mogelijke ombouw', zijn onvoldoende geïntegreerd in het ontwerp. Daarom geldt de volgende voorwaarde:
- de dakranden van de daken, waarop installaties zijn geplaatst, worden met 40 cm verhoogd.

Graag verneem ik of u akkoord gaat met de voorwaarde. Zo ja, dan ontvang ik graag de aangepaste tekeningen (gevels, doorsneden en details met de verhoogde dakranden).

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020-25 25 131
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 24 november 2023 13:55
Aan: 5.1. 2 5.1, 2, e | Lingotto' 5.1, 2, e @Lingotto.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: plan met nr z2023-zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Beste heer 5.1, 2, e

Het advies is nog niet definitief. Aanstaande dinsdag is het CRK-advies hopelijk definitief.
Wat ik begrepen heb, is dat het onder voorwaarde akkoord is.
Zodra het advies definitief is, stuur ik het door.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020-25 25 131
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: vrijdag 24 november 2023 11:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: plan met nr z2023-zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik was benieuwd naar jullie terugkoppeling over het Welstandsoverleg van afgelopen woensdag?

Alvast bedankt voor jullie reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Projectontwikkelaar

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 14 november 2023 om 18:26
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: plan met nr z2023-zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Beste heer 5.1, 2 5.1, 2, e

Wilt u dat de aanvraag formeel wordt beoordeeld door CRK en dat er daarna een CRK-advies volgt, dan moet het boekje idd ingediend worden via het Omgevingsloket.
Ik zal formeel een deelzaak uitzetten voor CRK en voeg dit welstandboekje toe aan de deelzaak.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020-25 25 131
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: dinsdag 14 november 2023 16:15
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: plan met nr z2023zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Beste 5.1, 2, e

Even een reactie van mijn kant:
Wij hebben een presentatie voorbereid voor komende vrijdag waar (volgens ons) alle gevraagde punten waarop Welstand een negatief advies heeft gegeven staan toegelicht op zo'n manier dat wij verwachten alsnog een positief advies te ontvangen. Wij hebben geen aanpassingen gemaakt in de ontwerpstukken.

Wel zijn er (zoals besproken met 5.1, 2, e potentiële wijzigingen die wij nog doorvoeren in het ontwerp. Hier probeer ik je even over te bellen.

Is het overigens de bedoeling dat bijgaande presentatie wordt toegevoegd aan OLO?

Groet, 5.1, 2, e

5.1, 2 5.1, 2, e
Projectontwikkelaar

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 9 november 2023 om 14:46
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: plan met nr z2023zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Beste heer 5.1, 2 5.1, 2, e

Ik wil niet afwijken van onze afspraken en de procedures met CRK.

Om het bouwplan te bespreken in het gemandateerde overleg van vrijdag 17 november en daarna in de voorzittersvergadering van woensdag 22 november, moet ik de aangepaste tekeningen uiterlijk woensdag 15 november hebben ontvangen via het Omgevingsloket.

Een informele voorbespreking met 5.1, 2, e beschouw ik niet als onderdeel van de behandeling van deze aanvraag omgevingsvergunning en hoeft dan niet gecoördineerd te worden door mij

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020-25 25 131
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 november 2023 13:36
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @Lingotto.nl>; LEVS | 5.1. 2. e <5.1. 2. e @levs.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: LEVS | 5.1, 2, e 5.1. 2. e @levs.nl>5.1, 2, e 5.1. 2. e @boomlandscape.nl>;5.1,5.1, 2, e <5.1, 2, e @boomlandscape.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: plan met nr z2023zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Dag 5.1, 2, e

Het overleg op de 17 november kan beschouwd worden als een voorbespreking (ingepland op basis van jouw verzoek aan mij van 25 oktober.)

De onderstaande punten heb ik gisteren met 5.1, 2, e besproken, ter voorbereiding. Mocht 5.1, 2, e nog vragen hebben hierover, dan kan hij mij altijd bellen.

De CRK adviseert in principe het stadsdeel. Indien je een formele reactie van de CRK wenst, kan je dat bij het stadsdeel vragen (via de de zaakbehandelaar). Het stadsdeel beslist of de formele reactie nodig is en kan je ook informeren over de behandeltijden.

Zoals gisteren met 5.1, 2, e besproken is er een CRK-overleg ingepland op de 22e. Aangezien dat 5.1, 2, e bij het stadsdeel werkzaam is en aanwezig zal zijn op de 17e zou dat kunnen betekenen dat het plan die dag uitgezet kan worden voor behandeling op de 22e. Er is op de 22e op dit moment geen ruimte om het plan mondeling toe te lichten (wat ook niet gebruikelijk is voor een plan dat al in de commissie mondeling toegelicht is).

Voor verdere vragen over de behandeling van de zaak kan je beter contact opnemen met het stadsdeel.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Secretaris Commissie 3
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: donderdag 9 november 2023 10:48
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; LEVS | 5.1. 2. e <5.1. 2. e @levs.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: LEVS | 5.1, 2, e 5.1. 2. e @levs.nl>5.1, 2, e 5.1, 2, e @boomlandscape.nl>;5.1,5.1, 2, e <5.1, 2, e @boomlandscape.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: plan met nr z2023zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Beste 5.1, 2, e

Ik was in de veronderstelling dat wij 17 november een gesprek met de Welstandscommissie hadden? Kan dat niet alsnog?

Wij blijven op deze manier nog steeds in twijfel over wat er van ons gevraagd wordt, daar wij ervan overtuigd zijn dat wij in ons gebouwontwerp (DO) en landschapsontwerp (VO) de opmerkingen van Welstand hebben verwerkt (zie verslag supervisie en Welstand).

Onze zorg zit erin dat wij op 17 november nog steeds niet voldoende hebben kunnen presenteren om een positief advies te krijgen, omdat wij ons niet voldoende hebben kunnen voorbereiden. Terwijl wij met de juiste toelichting ervanuit gaan dat wel te kunnen. Daardoor lopen we het risico weer tijd verliezen (na al wekenlang wachten op reactie).

Mijn verzoek is dan ook nog, nogmaals, om aan de hand van de summiere punten die wij van jullie hebben ontvangen, per punt toe te lichten, wat er volgens jullie mist in ons ontwerp, en vrijdag 17 november gepresenteerd zou willen zien. De punten stuur ik, nogmaals, hieronder toe:
- een integraal ontwerp van de openbare ruimte in en rondom het complex;
- de inrichting van de tuin inclusief een groenbeheerplan;
- de verbinding vanuit de galerijen naar de binnentuin;
- de woon- en verblijfskwaliteit van de galerijen;
- een verlichtingsplan voor het gehele complex;

- het integreren van de dakinstallaties;
- bemonstering, met als aandachtspunt de kleurbestendigheid van het architectonische beton met natuurlijke toeslagmaterialen en coating.

Alvast bedankt voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Projectontwikkelaar

lingotto

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 9 november 2023 om 10:36
Aan: LEVS | 5.1, 2, e <5.1, 2, e @levs.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: LEVS | 5.1, 2, e 5.1, 2, e @levs.nl>, 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>5.1, 2, e 5.1, 2, e @boomlandscape.nl>, 5.1, 5.1, 2, e < @boomlandscape.nl>
Onderwerp: RE: plan met nr z2023zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Hoi 5.1, 2, e

5.1, 2, e beheert de agenda en zal verder ingaan op je administratieve vragen.

Het is mogelijk dat ik niet duidelijk ben geweest gisteren, alvast mijn excuses hiervoor. Het overleg is ingepland op verzoek van de aanvrager. Het plan kan in principe altijd voorgelegd worden aan de CRK. Het stadsdeel beslist of dat nodig is of niet.

In de bijlage vind je, ter informatie, iets meer informatie over de geldende welstandscriteria.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Secretaris Commissie 3
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl

Van: LEVS | 5.1, 2, e <5.1, 2, e @levs.nl>
Verzonden: donderdag 9 november 2023 09:24
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: LEVS | 5.1, 2, e 5.1, 2. e @levs.nl>; 5.1, 2 5.1, 2, e <5.1, 2, e @Lingotto.nl>5.1, 2, e 5.1, 2, e @boomlandscape.nl>; 5.1, 5.1, 2, e < @boomlandscape.nl>
Onderwerp: FW: plan met nr z2023zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Gisteren heb ik 5.1, 2, e kort gesproken over de onderstaande afspraak. Als het goed begrijp gaat het niet om een welstandsoverleg maar om een toelichting op de onderstaande punten om te beoordelen of het plan aan CRK voorgelegd kan worden.
Er wordt aangegeven dat er onvoldoende ingegaan is op het advies van dec 2022 *(zie Z2022-ZO002090-001/14 december 2022).* Wij zullen een beknopte presentatie maken om specifiek op deze punten in te gaan.

Als ik het goed begreep is er 10 minuten tijd, dit is ongeveer 1,5 minuut per onderwerp. Het lijkt ons dus beter om de presentatie vooruit te sturen en in de 10 minuten de eventuele vragen die er vanuit jullie kant zijn te beantwoorden.
Welke personen zijn bij het overleg aanwezig en naar wie kunnen we de presentatie sturen ter voorbereiding?

Met vriendelijke groet,
LEVS architecten

ir. 5.1, 2, e
Senior architect

direct 5.1, 2, e

LEVS ARCHITECTEN BV
020 6735762
levs.nl

facebook | instagram | linkedin | twitter

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. disclaimer .

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 3 november 2023 17:53
Aan: 5.1, 2, e @levs.nl; LEVS | 5.1, 2, e <5.1, 2, e @levs.nl>
Onderwerp: plan met nr z2023zo0001003 world of food (bouwen World of Food 2.0 (tbv 2e fase bestaande uit; 350 woningen, foodcourt voor startende ondernemers, McDonald's met McDrive en parkeergarage te a'dam)

Beste heren, goedendag,
De welstandcommissie stelt voor het betreffend plan in een welstands teamsoverleg dd 171123 omstr 10.30 te bespreken. Een teamslink voor een toelichting treft u hieronder.
Met verzoek bij voorbaat naar de meest actuele documenten(afgestemd op de welstandsopmerkingen onderstaand).

Groet voor nu en tot dan.
5.1, 2, e
afd. wabovergun sdzo
coord. welstand sdzo en weesp
t 5.1, 2, e

Welstandsadvies: niet akkoord
Toelichting
Het plan, dat voorziet in transformatie van een parkeergarage tot een grootschalig woningbouwcomplex met commerciële ruimtes, is in een eerdere fase behandeld in de commissie (zie Z2022-ZO002090-001/14 december 2022). De commissie constateerde toen dat er op sommige punten aanpassingen en extra stappen gemaakt moesten worden. In het voorliggende plan is hierop onvoldoende gereageerd, voor punten waarop het plan niet is aangepast mist ook een onderbouwing. Daarom vraagt de commissie nog aandacht voor de punten uit het vorige advies, waaronder:
- een integraal ontwerp van de openbare ruimte in en rondom het complex;
- de inrichting van de tuin inclusief een groenbeheerplan;
- de verbinding vanuit de galerijen naar de binnentuin;
- de woon- en verblijfskwaliteit van de galerijen;
- een verlichtingsplan voor het gehele complex;
- het integreren van de dakinstallaties;
- bemonstering, met als aandachtspunt de kleurbestendigheid van het architectonische beton met natuurlijke toeslagmaterialen en coating.

Toelicht. omstr 10.30
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NTZjZmQyMjEtNTQzNC00M2YzLWJjYjQtYjM5Nzg5MjBlZThh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2272fca1b1-2c2e-4376-a445-294d80196804%22%2c%22Oid%22%3a%2242007f36-1358-43cd-8d9d-936cdbb72b2c%22%7d

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.