VN2024-014298
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 15 oktober 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Leidsegracht 54; beslissen op bezwaar tegen de geweigerde vergunning voor een Bed & Breakfast (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 24 januari 2024 ongewijzigd in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit van 24 januari 2024 ongewijzigd in stand te laten.
Dat betekent dat de vergunning voor een Bed en Breakfast terecht is geweigerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 18 december 2023 is een aanvraag ingediend voor een vergunning voor een Bed & Breakfast (hierna: B&B) op de locatie Leidsegracht 54 te Amsterdam. De aanvraag is op 24 januari 2024 geweigerd, omdat het quotum voor het maximaal aantal vergunningen voor een B&B in de wijk is bereikt.

Tegen dit besluit is door de gemachtigde van bezwaarmaker op 4 maart 2024 een bezwaarschrift ingediend.

Op grond van artikel 7:3 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is afgezien van een hoorzitting, omdat de gemachtigde op 26 augustus 2024 heeft bericht, dat het bezwaarschrift niet nader mondeling of schriftelijk zal worden toegelicht.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaren:

- In het bestreden besluit is niet vermeld hoeveel vergunningen waren verleend in stadsdeel Centrum in de wijk Weteringschans ten tijde van de aanvraag.
- Het is bezwaarmaker bekend dat er vergunningen zijn verleend voor adressen, waar geen B&B wordt geëxploiteerd. Door niet te handhaven wordt gehandeld in strijd met de Dienstenrichtlijn.
- Het besluit is in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, met name het zorgvuldigheidsbeginsel, het rechtzekerheidsbeginsel en het gelijkheidsbeginsel, door geen inzicht te geven in het aantal verleende vergunningen en niet handhavend op te treden.

Overwegingen:

Ontvankelijkheid bezwaarmaker

Het bezwaarschrift voldoet aan de voorwaarden, die in de Awb worden gesteld en kan inhoudelijk worden beoordeeld.

B&B-vergunningen

De aangevraagde vergunning voor een B&B is geweigerd, omdat het wijkquotum is bereikt. Nu de aanvraag is ingediend op 18 december 2023 zijn de Huisvestingswet 2014, de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 en de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 van toepassing.

Naar aanleiding van het bezwaarschrift heeft de bezwaarschriftencommissie (hierna: de commissie) nadere informatie opgevraagd bij de afdeling Vergunningen. Samengevat is bericht dat er op de datum van de aanvraag 112 vergunningen waren verleend voor de wijk Grachtengordel West en nog 4 aanvragen in behandeling waren. Het quotum was vastgesteld op 113. Deze informatie is op 4 juni 2024 naar de gemachtigde gestuurd.

De commissie heeft geoordeeld dat hiermee alsnog inzicht is gegeven in het aantal beschikbare vergunningen.

Handhaving

Bezwaarmaker is van oordeel dat in strijd met de Europese Dienstenrichtlijn en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur wordt gehandeld door niet op te treden tegen vergunninghouders, die een verleende vergunning niet gebruiken. In het bezwaarschrift worden twee adressen vermeld, waar een vergunning zou zijn verleend voor een B&B, die niet worden gebruikt.

De afdeling Vergunningen heeft ten aanzien van deze door bezwaarmaker genoemde adressen, bericht dat voor het adres Leidsegracht 56 geen vergunning is verleend en dat het adres in de Vossiusstraat in een andere wijk ligt. Deze informatie is ook op 4 juni 2024 naar de gemachtigde gestuurd.

De commissie heeft geconcludeerd dat de door bezwaarmaker genoemde adressen geen gevolgen hebben voor de aanvraag van bezwaarmaker. Er worden wel maatregelen worden getroffen om niet benutte vergunningen te beëindigen dan wel in te trekken. Dit gebeurt door informatie te verlenen en voorschriften aan de vergunning te stellen. Maar ook door handhavend op te treden als er een vermoeden bestaat van onjuist of geen gebruik van de vergunning.

De algemene beginselen van behoorlijk bestuur en de Dienstenrichtlijn

Bezwaarmaker is tijdens de bezwaarprocedure geïnformeerd over het quotum en het aantal verleende vergunningen in de wijk ten tijde van de aanvraag. De commissie heeft overwogen dat er sprake is van een zorgvuldige besluitvorming. Uit jurisprudentie over de verdeling van zogenaamde schaarse vergunningen blijkt dat het gemeentebestuur aan (potentiële) gegadigden gelijke kansen moet bieden om in aanmerking te komen voor deze vergunningen. Nu het beleid over de verdeling en de criteria bekend is en de duur van de vergunningen beperkt is, wordt voldaan aan het gelijkheidsbeginsel, het rechtszekerheidsbeginsel en de Dienstenrichtlijn.

Conclusie:

De bezwaarschriftencommissie adviseert om het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit van 24 januari 2024 in stand te laten.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Niet van toepassing.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-061191	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-061290	VERTROUWELIJK - Advies Leidsegracht 54 B&B.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord