DOEL TTEAM. MARIAN 060116

x FACILITEK [redacted]

x beleidsrealisatie

x ACTIEF PARTICULIE BENADEK als
zij niets doen & wij mogelijkheden zien

REGELS / AFSPRAAK TTEAM - Vergun

x WARME OVERDRACHT TTL → Wrig

x

n. mailt me

[redacted]

4.32.01

060116

78-84

Bruynzeellocatie, Buitenwelbersebaan, Kroonberg

gebouw welzorg T → woongebouw (84)
supermarkt - plint
→ nodig wijziging BP (want BP 2013 weg bestemd winkel
[redacted] (C. Badberg / O. Nieuwhu

78/80/82 → winkelfunctie } RECHT VAN
84 → bijeenkomst. } ERFPACHT

KNELPUNT: K. beroep ingesteld @ Raad v. State
omdat BP geen supermarkt toestaat
→ neg. gevolgen bestaande super Junbo
02 DTNP → (leidt tot faillissement) + andere winkels
→ leegstand & verkleuring laag VZ niveau

[redacted] beleidsadviseur R.O. [redacted]

[redacted] STEDENBOUWKUNDIGE

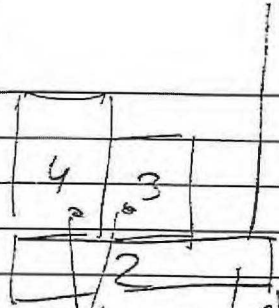
THEMA
IDEE: formulere
STEDENBOUWKUNDIG IDEE AANMAKEN
BESTAANDE STRUCTUUR / lijn
↳ HORIZONTAAL | DOORZICHT
VERTICAAL | VERBIJZONDE

⟹ STRUKTUUR IDEE
uitwerk tot ruimtelijk concept
obv beeld onlw kunnen word.

1 → hoogbouw element ↑ 50/60/75 m
2 → voet 2 winkellagen 9 m
onderbouw, laag 3 m
waarop objecten
3/4 30 A 40 meter

GEDACHTE: competitie ontwerp → bijzondere naam
basis voor
programma + PVE 15 m SDZ opstel.

M: programma functies
S niet afwijkend BP, commerciele plint
HORECA / KAPPER / KLEINE KANTOR.
P stedelijke onderbouw, showroomachtige
zaken, mogelijk entresol (als
collectieve binnenruimte)
O met centrale entree → hart wooncomplex
met WOW effect ontmoetingsfunctie
P mogelijk kantoor aan huis
O [redacted] wil pand in portefeuille
Houd, Hoogwaardig



ALG
bijzondere architectuur
horizontale lag
rond vrije vorm
met verloop
grote kleine appart
chique puin voor de poelgra
gestapelde
[redacted]
[redacted]
parker op dek
[redacted]
Afwijkend BP: Hoogte, bij voorkeur
2x 20 hoog als toegestaan)
45 m (flats omgeving) zou in ieder
geval moet kunnen.
voorkeur 60 of 75 m

plint [redacted]
moet de winkelfunctie verlengen
moet woonfunctie verlevendigen

grond → erfpacht.

EERSTE REACTIE [redacted]
idee past goed in visie Buitenveld
meer verdiening aan. Hoogte moet op
kruisen bijzondere punt

S aansluit op omgeving & iets bijzonders maar op deze hoek

moet wel aansluit bij huidige stranke structuur
→ geen verzameling losse gebouwen

P eenheid waar in je onderdeel herkent
→ krachtig plan
→ groen = bijzonder element
plint, uitgangspunt ≠ max huur
meer hoogwaardig / ontmoetingsruimte
→ K

toelichting afmeting / opp. indicatief
P aub gedachtes aanvaard / typen
concept woning
eigendomsidee functies plint
kort op papier zetten

wel voorstel / idee bespreken in T team

wij reageren dan zo snel mogelijk

tekening volgen digitaal

x toelichting
x uitwerking startdocument / PVE als basis
x prijsvraag → 10m SDZ wie betrekken

TO DO AGENDER VOOR NEXT T TEAM 2101
→ WILL WE MEEWERK
→ WAT WILL WE EVT. TERUG
[redacted] STUURT TOELICHTING

REACTIETERMIJN 3 a 4 WEK
(NA T TEAM → [redacted]
[redacted] overleg

TO DO [redacted] → voorlegging gebiedsteam voor T team
2001 – 1400 vervolgoverleg
Bruynzeel locatie

NABESPREKING
P : [redacted] HEEFT HET WEGGEGEVEN
doornee = onze onderhandelingspositie minder
→ middelsegment woning
→ wensen gebiedsteam qua/indiv
→ iets anders wat we willen

[redacted] | ≠ BP
3 [redacted]

BP MAX 500 m² KANTOOR

