SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN: AANBIEDING SPLITSING CANONBETALEND

@ADRESSERING: NAAM ERFPACHTER(S)

Bijlage: Bericht van acceptatie, Bijlage A

Betreft: Aanbieding splitsing in appartementsrechten @PLAATSELIJKE AANDUIDING@ te Amsterdam

Geachte @HEER/MEVROUW@,

@KEUZE 1: INTREKKING EERDERE AANBIEDING
Hierbij ontvangt u naar aanleiding van een onjuistheid in de eerdere aanbieding tot splitsing in appartementsrechten een herziene aanbieding. Met deze herziene aanbieding wordt de eerdere aanbieding de dato @DATUM AANBIEDING@ met kenmerk @BRIEFNUMMER@ ingetrokken. U kunt hieraan geen rechten meer ontlenen.@
@KEUZE 2: EERSTE AANBIEDING
Naar aanleiding van de @door/namens@ u ingediende aanvraag de dato @DATUM@ voor splitsing in appartementsrechten doe ik u hierbij een aanbieding toekomen.@

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	@
Gemeente:	@
Sectie:	@
Nummer:	@
Stadsdeel:	@
Kavelgrootte:	@ m^2
Bestemming:	@AANTAL WONINGEN EN AANTAL OVERIGE BESTEMMINGEN@
Bouwjaar:	@
Tijdvak:	@BEGINDATUM@ tot en met @EINDDATUM@
Canon:	€ @
Vervaldata:	@ en @ van elk jaar
Boekwaarde:	€ @
Dossiernummer:	EW @/@
Algemene Bepalingen:	AB@

@KEUZE 3: VARIABEL BLOK, NOG NIET GECONVERTEERD NAAR AB1998
Het recht is voor de periode lopende van @BEGINDATUM TIJDVAK@ tot en met @EINDDATUM TIJDVAK@ in tijdelijke erfpacht uitgegeven onder @de Algemene Bepalingen 1955, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 3 maart 1937 nummer 51 en gewijzigd door voornoemde Raad bij zijn besluit van 25 mei 1955 nummer 528. / de Algemene bepalingen

1985, vastgesteld door de Raad van de Gemeente bij zij besluit van 18 september 1985, nummer 1385.@

Conversie erfpachtrecht:
Alvorens tot splitsing over te gaan dient het erfpachtrecht, op grond van het bepaalde in artikel V onder @KEUZE E/F@ van het Uitvoeringsbesluit, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op 27 mei 2008 bij besluit nummer BD2008-002876 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 de dato 6 juni 2008 (hierna te noemen: "UB 2008") geconverteerd te worden naar een voortdurend erfpachtrecht onder de navolgende voorwaarden:

a. Op het geconverteerde erfpachtrecht worden de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna te noemen: AB 1998) van toepassing verklaard;
b. De bijzondere bepalingen die thans op het erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven ook na de conversie op het erfpachtrecht van toepassing;
c. De ingangsdatum van de conversie is @DATUM SPLITSING@.

Het besluit tot conversie zal gelijktijdig met het besluit tot splitsing worden genomen. Door acceptatie van deze aanbieding gaat u tevens akkoord met de conversie.
@EINDE VARIABEL BLOK CONVERSIE@

@KEUZE 4: VARIABEL BLOK INGEVAL VAN SAMENVOEGING@
Het recht is ontstaan door samenvoeging van het erfpachtrecht (dossier EW@DOSSIERNUMMER@) plaatselijk bekend als @PLAATSELIJKE AANDUIDING@, kadastraal bekend als gemeente @KADASTRALE GEMEENTE@, sectie @SECTIE@, nummer @NUMMER@ met het erfpachtrecht (dossier EW@DOSSIERNUMMER@) plaatselijk bekend als @PLAATSELIJKE AANDUIDING @, kadastraal bekend gemeente @ KADASTRALE GEMEENTE @, sectie @ SECTIE @, nummer @ NUMMER @ bij besluit de dato @ met nummer MB@BESLUITNUMMER@. De ingangsdatum van de samenvoeging is @DATUM SPLITSING@. Het huidige tijdvak loopt van @BEGINDATUM TIJDVAK@ tot en met @EINDDATUM TIJDVAK@ (lopende tijdvak).
@KEUZE 4A: INDIEN DE AB 1998 NOG NIET VAN TOEPASSING ZIJN VERKLAARD@
Op het geconverteerde erfpachtrecht worden de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna te noemen: AB 1998) van toepassing verklaard.

@KEUZE 5: VARIABEL BLOK INGEVAL VAN VERTICALE SPLITSING@
Het recht is ontstaan door verticale splitsing van het erfpachtrecht (dossier EW@DOSSIERNUMMER@) plaatselijk bekend als @PLAATSELIJKE AANDUIDING@, kadastraal bekend als gemeente @KADASTRALE GEMEENTE@, sectie @SECTIE@, nummer @NUMMER@ bij besluit de dato @ met nummer MB@BESLUITNUMMER@. De ingangsdatum van de verticale splitsing is @DATUM SPLITSING@. Het huidige tijdvak blijft ongewijzigd en loopt van @BEGINDATUM TIJDVAK@ tot en met @EINDDATUM TIJDVAK@.

@KEUZE 5A: INDIEN DE AB 1998 NOG NIET VAN TOEPASSING ZIJN VERKLAARD@
Op het geconverteerde erfpachtrecht worden de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna te noemen: AB 1998) van toepassing verklaard.

@EINDE VARIABEL BLOK SAMENVOEGING EN/OF VERTICALE SPLITSING@

Publiekrechtelijke toestemming
@@INDIEN HET BOUWJAAR VOOR 1940 LIGT, DAN IS EEN SPLITSINGSVERGUNNING VEREIST; INDIEN HET BOUWJAAR NA 1940 LIGT, DAN IS ER GEEN SPLITSINGSVERGUNNING VEREIST@
Op grond van het thans geldende splitsingsbeleid heeft u voor de splitsing in appartementsrechten van het hiervoor genoemde erfpachtrecht @GEEN/EEN@ publiekrechtelijke splitsingsvergunning nodig.
@KEUZE 6: WANNEER WEL SPLITSINGSVERGUNNING VEREIST
De publiekrechtelijke splitsingsvergunning is u bij besluit d.d. @DATUM VERGUNNING@ van het @College van Burgemeester en Wethouders/Dagelijks Bestuur van het stadsdeel @NAAM STADSDEEL@, nummer @NUMMER VERGUNNING@ verleend. **EINDE KEUZE@**

KEUZE: OPNEMEN INDIEN SPLITSINGSVERGUNNING NOG NIET ONHERROEPELIJK IS
Publiekrechtelijke (splitsings)vergunning nog niet onherroepelijk
Deze vergunning is ten tijde van het uitbrengen van deze aanbieding (nog) niet onherroepelijk. Deze aanbieding geschiedt derhalve onder de ontbindende voorwaarde dat de vergunning niet onherroepelijk wordt verleend; de notariële akte mag niet worden verleden voordat deze vergunning onherroepelijk is geworden. **EINDE KEUZE@**

@KEUZE: OPNEMEN INDIEN BOUWVERGUNNING VEREIST EN NOG NIET ONHERROEPELIJK IS
Publiekrechtelijke (bouw)vergunning
De bouwvergunning van datum @DATUM@ met nummer @NUMMER@ is ten tijde van deze aanbieding (nog) niet onherroepelijk. Deze aanbieding geschiedt onder de ontbindende voorwaarde dat de vergunning onherroepelijk is verleend; de notariële akte mag niet worden verleden voordat deze vergunning onherroepelijk wordt.
EINDE KEUZE: OPNEMEN INDIEN BOUWVERGUNNING VEREIST EN NOG NIET ONHERROEPELIJK IS@

Privaatrechtelijke toestemming
Volgens het bepaalde in artikel 21 lid 1 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998[1] (hierna: AB 1998) en artikel IX onder a van het Uitvoeringsbesluit, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op 27 mei 2008 bij besluit nummer BD2008-002876 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 de dato 6 juni 2008 (hierna te noemen: UB 2008) die op het erfpachtrecht van toepassing zijn, is toestemming van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel @BETREFFEND STADSDEEL@ vereist voor het splitsen van het erfpachtrecht.

Aan het dagelijks bestuur van het stadsdeel wordt voorgesteld de privaatrechtelijke toestemming te verlenen onder de hieronder genoemde voorwaarden.

Aanbieding splitsing in appartementsrechten:
Het erfpachtrecht wordt gesplitst in @AANTAL APPARTEMENTSRECHTEN@. In bijlage A staan de gegevens van de door splitsing ontstane appartementsrechten vermeld. Bijlage A maakt deel uit van onderhavige aanbieding en vormt hiermee een onverbrekelijk geheel.

[1] zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 11 november 1998, nummer 532

Aan de toestemming tot splitsing als hiervoor bedoeld, worden met inachtneming van de afspraken tussen de Gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties de volgende voorwaarden verbonden:

I. A. 1. na splitsing worden de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000[2] (hierna te noemen: AB 2000) van toepassing op het erfpachtrecht en de door splitsing ontstane appartementsrechten;
2. rechten die gesplitst worden dienen te worden afgekocht[3] met ingang van de splitsingsdatum. Vanaf deze datum vangt een nieuw tijdvak van 50 jaar aan;
3. de halfjaarlijkse vervaldata van de canon dienen te worden opgenomen in de akte tot splitsing en iedere opvolgende akte;

B. 1. het erfpachtrecht en de na splitsing ontstane appartementsrechten dienen gebruikt te worden conform de bestemming **(**bijlage **A** kolom **3)**;
2. mocht(en) de bestemming(en) van het erfpachtrecht/de appartementsrechten afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor;
3. de vloeroppervlakte van appartementsrechten **(**bijlage **A** kolom **5)** is vermeld in vierkante meters bruto vloeroppervlak (bvo);
4. aan ieder appartementsrecht wordt een marktconforme canon toegekend **(**bijlage **A** kolom **6)**;
5. de marktconforme afkoopsom, is gelijk aan de (basis schaduw)grondwaarde **(**bijlage **A** kolom **7)**;
6. de erfpachter is verplicht om in de splitsingsakte en iedere opvolgende akte een bepaling op te nemen waarin per appartementsrecht de marktconforme canon **(**bijlage **A** kolom **6)** en de marktconforme afkoopsom **(**bijlage **A** kolom **7)** staan vermeld;

C. de te betalen afkoopsom wordt berekend met inachtneming van artikel XIII UB 2008 en de afspraken tussen de Gemeente Amsterdam en de Federatie.
De erfpachter dient de afkoopsom uiterlijk op de ingangsdatum van de splitsing dan wel, indien dit eerder is, op het moment van aktepassering te betalen. Na ontvangst van het bericht van acceptatie zal de nota betreffende de afkoopsom worden toegezonden.
Als de afkoopsom wordt voldaan na de aanvang van de afkoopperiode, zijnde de splitsingsdatum is wettelijke handelsrente verschuldigd over de periode vanaf de splitsingsdatum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. In het geval dat de wettelijke handelsrente een lager percentage bedraagt dan het canonpercentage, zal het laatstgenoemde percentage worden gehanteerd voor de berekening van de verschuldigde rente over de afkoopsom;

---

[2] zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 15 november 2000, nummer 689
[3] art. VIII sub b jo art IX UB met inachtneming van de afspraken tussen de Gemeente Amsterdam en de Federatie van Amsterdamse Woningcorporaties zoals vastgelegd in de notitie [3] notitie "het vergroten van de vijver", d.d. 5 december 2001

II. Elk na splitsing ontstane appartementsrecht met de bestemming “wonen”, mag conform artikel 8 van het Convenant splitsen en verkoop van sociale huurwoningen 2011-2020 slechts worden vervreemd aan:
   1. de huurder van de woning op het moment van splitsing van het erfpachtrecht, dan wel
   2. een gegadigde voor het appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht;

III. A. Op het moment van de onder II. genoemde overdracht dient de bestemming van het betreffende appartementsrecht, na betaling van een jaarlijks door B&W vast te stellen eenmalige bijdrage, te worden gewijzigd in “koopwoning”;

   B. In de akte tot splitsing wordt opgenomen dat de onder III.1 genoemde bestemmingswijziging niet meer plaats zal vinden indien:

      1. het in artikel 4 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;

      2. de erfpachter zijn verplichtingen, zoals bovengenoemd onder I.C niet nakomt;

@KEUZE 7, INDIEN BOUWJAAR WONING VOOR 1940

IV. De erfpachter dient expliciet te verklaren dat, indien van toepassing, zal worden voldaan aan artikel 6 (kwaliteitseisen bij splitsing en verkoop) lid 5 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020. **@EINDE KEUZE 7@**

Administratieve vergoeding

De erfpachter dient aan de gemeente een administratieve vergoeding te voldoen voor de splitsing in appartementsrechten. De administratieve vergoeding bedraagt (10)(2b) per ontstaan appartementsrecht. Indien de administratieve vergoeding niet vóór de vervaldatum wordt voldaan, wordt deze verhoogd met een bedrag aan wettelijke handelsrente[4]. Zolang de administratieve vergoeding niet is voldaan, kan niet tot aktepassering worden overgegaan.

Voor het (eventueel verschuldigde) bedrag aan wettelijke handelsrente ontvangt u een aparte nota. Raadpleeg voor het actuele rentepercentage de volgende website: www.wettelijkerente.nl.

@KEUZE 8 (ER KAN DOOR DE WONINGBOUWCORPORATIE GEBRUIK WORDEN GEMAAKT VAN DE BETAALREGELING AFKOOPSOMMEN BIJ SPLITSING INDIEN DE TE BETALEN AFKOOPSOM ≥ (10)(2b) ,-@

Betaalregeling voor afkoopsommen

Ten gevolge van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 19 juli 2011, nummer BD2011-006719, bestaat de mogelijkheid om bij splitsing in appartementsrechten van een erfpachtrecht onder het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020, erfpachtafkoopsommen uiterlijk één jaar na de splitsingsdatum, te weten vóór @SPLISTINGSDATUM + 1 JAAR), te betalen onder de voorwaarden genoemd in voornoemd besluit.

Op het bijgevoegde antwoordformulier kunt u aangeven of u gebruik wenst te maken van de betaalregeling.

[4] Zie artikelen 6:119, 6:119a en 6:120 BW.

Rente
Over het jaar van uitstel betaalt de erfpachter een rentevergoeding aan de gemeente; deze vergoeding wordt berekend met enkelvoudige interest op basis van de handelswettelijke rente, met een minimum van 4% per jaar. **EINDE KEUZE 8@**

KEUZE 9: voor alle corporaties behalve De Key@Kwijting
Indien een appartementsrecht wordt geleverd binnen één jaar na de splitsingsdatum, te weten vóór @SPLISTINGSDATUM + 1 JAAR@, en er gebruik is gemaakt van voornoemde betalingsregeling, dient in de akte van levering te worden vermeld dat uitstel van betaling is verleend voor de verschuldigde afkoopsom en dat na betaling van de totale afkoopsom ad € @BEDRAG AFKOOPSOM@ de gemeente kwijting zal verlenen, welke kwijting in een notariële akte dient te worden geconstateerd. De kosten ter zake komen voor rekening van de erfpachter.
EINDE KEUZE 9@

KEUZE 10: alleen voor De Key@Kwijting
In afwijking van het huidige beleid en zoals afgesproken op 21 augustus 2012 geldt onderstaande. Indien een appartementsrecht wordt geleverd binnen één jaar na de splitsingsdatum, te weten vóór @1 jaar na splitsingsdatum@, zal de desbetreffende notaris de voor dat appartementsrecht verschuldigde afkoopsom inclusief rente (opgave te verstrekken door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam) in rekening brengen bij verkoper, i.c. Woonstichting Lieven de Key, en deze afkoopsom inclusief rente na leveringsdatum overboeken naar het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (op de wijze zoals aan te geven door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam), zodat kwijting voor het appartementsrecht in de akte van levering kan worden verleend.

De gemeente zal dan ook partij zijn in deze leveringsakte. Voor de kwijting door de gemeente kan gebruik worden gemaakt van de algemene volmacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

Vervolgens dient Woonstichting De Key één jaar na de splitsingsdatum, te weten vóór @1 jaar na splitsingsdatum@, (het restant van) de totale afkoopsom inclusief rente te betalen aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, welke kwijting in een notariële akte dient te worden geconstateerd. De kosten ter zake komen voor rekening van de erfpachter.
EINDE KEUZE 10@

Gegevens gesplitst erfpachtrecht
1. Het tijdvak loopt van @ tot en met @;
2. het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de AB 2000 zal een aanvang nemen op @EINDE NIEUW TIJDVAK + 1 DAG@;
3. de canon zal op @EINDE NIEUW TIJDVAK + 1 DAG@ worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de AB 2000;
4. de vervaldata van de canon zijn @ en @ van elk jaar;
5. op het recht zijn de AB 2000 van toepassing;
6. de ingangsdatum van de splitsing is @INGANGSDATUM SPLITSING@.

Berekening afkoopsom

Voor het bepalen van de totale afkoopsom voor het complex is het aantal woningen van belang en alsmede de categorie waarin de woningen vallen. De woningen vallen in de categorie @VOOROORLOGS / (VROEG)NAOORLOGS / 1975 EN DAARNA@. Op grond van artikel XIII UB 2008 (welke afkoopsommen jaarlijks door B&W worden vastgesteld) wordt de afkoopsom voor deze categorie voor het kalenderjaar @JAAR@ bepaald op € @BEDRAG@ per woning @en (*indien van toepassing)* € @per parkeerplaats.@

@ INDIEN VAN TOEPASSING@Voor bedrijfsruimten en overige bestemmingen met een oppervlakte van maximaal twee keer het gemiddelde oppervlak van een woning binnen het bovengenoemde complex, geldt per categorie een evenredige afkoopsom als die voor een woning. Grotere bedrijfsruimten en overige bestemmingen, met een oppervlakte van minimaal twee keer het gemiddelde oppervlak van een woning binnen het desbetreffende complex, worden gewaardeerd conform het grondprijsbeleid, zoals dat periodiek door de gemeente Amsterdam wordt vastgesteld@.

Het onderhavige complex omvat @AANTAL@ sociale huurwoningen en @AANTAL@ @OVERIGE BESTEMMINGEN@. Op grond van de hierboven genoemde eenheden in het erfpachtrecht bedraagt de afkoopsom voor de periode van @BEGINDATUM TIJDDVAK@ tot en met @EINDATUM TIJDVAK@:

@AANTAL WONINGEN@ sociale huurwoningen	€ @AFKOOPSOM@
@AANTAL BERGINGEN@ bergingen	(10)(2b)
@AANTAL PARKEERPLAATSEN@ parkeerplaatsen	€ @AFKOOPSOM@
@AANTAL BEDRIJFSRUIMTEN@ bedrijfsruimten	€ @AFKOOPSOM@
Totale afkoopsom	**€ @TOT. AFKOOPSOM@**

Geldigheid aanbieding en acceptatie

Dit aanbod is geldig tot @DATUM AANBIEDING + 2 MAANDEN@.
Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld verzoek ik u het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' te ondertekenen en voor @DATUM AANBIEDING + 2 MAANDEN@ terug te sturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontlenen. In dit geval zijn de administratieve kosten van (10)(2b) per appartementsrechten reeds gemaakt en zullen deze desondanks verschuldigd blijven. Na genoemde termijn zal de splitsing opnieuw moeten worden aangevraagd. Voor deze nieuwe aanvraag zal opnieuw een administratieve vergoeding in rekening worden gebracht.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud

Zodra het ondertekende 'bericht van acceptatie' is ontvangen komt de overeenkomst tot splitsing in appartementsrechten tot stand, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel.
De gemeente Amsterdam behoudt zich het recht voor om deze aanbieding in te trekken en een herziene aanbieding te doen wanneer er in onderhavige aanbieding onjuistheden worden geconstateerd.

Notariële akte en kosten

De splitsing in appartementsrechten dient in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte en de inschrijving daarvan in het kadaster, de overige kadastrale kosten, alsmede de eventueel verschuldigde belastingen zijn voor uw rekening.

Nadat de aanbieding is geaccepteerd zal de door u aangewezen notaris verzocht worden om uiterlijk binnen 6 maanden na ondertekening van het besluit een akte op te maken betreffende de splitsing in appartementsrechten. U kunt op het 'bericht van acceptatie' aangeven ten overstaan van welke notaris u dat wilt laten doen.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld.

Hoogachtend,

(10)(2e)

De heer drs. (10)(2e) (10)(2e)
Hoofd Bureau Erfpacht

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: [**]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Dossiernummer [**]
Erfpachtrecht [**]

Naam: _____;
Geboorteplaats: _____;
Geboortedatum: _____;
Woonadres: _____;

Naam: _____;
Geboorteplaats: _____;
Geboortedatum: _____;
Woonadres: _____;
E-mail: _____,

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) / gevolmachtigden (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

[**]
[**]
[**] AMSTERDAM,

welke stichting bij dezen verklaart akkoord te zijn met de aanbieding(en), en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de brief van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. [**] 2012 met kenmerk [**]en daarbij:

de afkoopsom ad **€ @AFKOOPSOM@**[5] uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer 4500062 t.n.v. het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam; u ontvangt na acceptatie een factuur.

[5] Als de afkoopsom wordt voldaan na de aanvang van de afkoopperiode, zijnde de splitsingsdatum; **@splitsingdatum invullen@** dan is wettelijke handelsrente verschuldigd over de periode vanaf de splitsingsdatum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. In het geval dat de wettelijke rente een lager percentage bedraagt dan het canonpercentage, zal het laatstgenoemde percentage worden gehanteerd voor de berekening van de verschuldigde rente over de afkoopsom.

@KEUZE 9, ALLEEN INDIEN DE TE BETALEN AFKOOPSOM ≥ € 50.000,-

Betaalregeling afkoopsommen

De erfpachter wenst wel/geen[6] gebruik te maken van de betaalregeling voor afkoopsommen van corporaties bij splitsing, zoals vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 19 juli 2011, nummer BD2011-006719.
EINDE KEUZE 9@

Notarisgegevens

De notariële akte(n) zal worden verleden door notaris:

Naam: _____;
Kantoor: _____
Adres: _____;
Vestigingsplaats: _____;

Ondertekening

Aldus getekend:

_____	_____
[**]	[**]
Door:	Door:
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:

S.v.p. ervoor zorg dragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen. Bijvoegen een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen. Tevens een kopie van de volmacht indien een gevolmachtigde heeft getekend.

---

[6] Doorhalen wat niet van toepassing is