MRP

32e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – MIX (SDK BLOK)
Datum: **17 juni 2021**
Plaats: Microsoft Teams
Verslag opgesteld door: MRPD (NvR)

Aanwezig:

5.1,2,e (BL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (AL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (VL)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JWP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RS)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (NvR)	MRPD (MRPD)

Niet aanwezig:

5.1,2,e (PS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MWvD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MK)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (KD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FvB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RvdP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FA)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e	CIE Architecten (CIE)
Pi 5.1,2,e (PdB)	CIE Architecten (CIE)
5.1,2,e (JwB)	CIE Architecten (CIE)
5.1,2,e (PB)	Sant & Co (SC)

1. ALGEMEEN

2. STAND VAN ZAKEN

2.1. .....

2.2. De ontwikkelingen ontwerp Openbare ruimte
Het verzoek van MRP aan de gemeente om de laatste DO tekeningen te delen zodat er nog afstemming plaats kan vinden.

2.3. Ontwikkelingen havenkom en havenblok
5.1,2,e zal een presentatie geven/delen over verkenning fase 3.

2.4. Welstand
Wordt vervolgt.

2.5. Levering grond
In de bouwenvelop-overeenkomst is bepaald dat de gemeente de grond bouwrijp aan MRPD gaat leveren, tenzij het fiscaal interessant is om het vooraf te leveren.
Op dit moment worden alle te maken kosten ingeschat, waarna we het gesprek verder kunnen vervolgen over de juridische invulling van de afspraken. Van belang is tevens hoe we omgaan met

risico's tijdens de uitvoering.
Hier staat op 30 juni een overleg met 5.1,2,e ingepland.

2.6. Allonge

De allongebrief is door alle partijen getekend op 31-12-2020. Er zal een nieuwe allonge komen voor specifieke afspraken. Mark en Simo hebben de allonge doorgenomen en MRP zal zijn opmerkingen verstrekken.. Streven is om de allonge 15 juli 2021 afgerond te hebben. **(Gemeente en MRP)**

2.7. OBA (Verhalenhuis)

Er is overeenstemming over de voorwaarden van de OBA. De gemeente heeft een concept-koopovereenkomst opgesteld. MRP heeft hierop gereageerd. Voor de interne besluitvorming wordt Het Verhalenhuis in mei in B&W behandeld en komt het op 7 of 8 juli in de gemeenteraad.

2.8. Fietsenstalling

MRP zal een meeting inplannen om de tekening van de fietsenstalling te bespreken met de gemeente.

2.9. Tramtrafo

De gemeente is bezig te onderzoeken wat voor soort overeenkomst er gesloten gaat worden. Het betreft een casco ruimte. Het voorstel zal waarschijnlijk een recht van opstal of huurovereenkomst betreffen.

MRP heeft een opgave gedaan van de te verwachten bouwkundige kosten. De gemeente zal op basis hiervan met een voorstel komen.

Op 1 juni is er een overleg tussen de gemeente en MET over de interne kostenverdeling. **(gemeente).**

2.10. Planologische procedure

MRP zal een schaduw en ecologiestudie aanleveren

2.11. Aanmeldnotitie

De aanmeldnotitie ligt bij het dagelijks bestuur en zal voor de zomer worden besloten.

3. PLANNING

Deadlines:

- 15 juli 2021 allonge
- 15 juli 2021 termsheet

4. RONDVRAAG

5. VOLGEND OVERLEG

Donderdag 8 juli 13.00-14.00 uur, Microsoft Teams.