Bouwkosten

Project: 5.1, 2, e
Opdrachtgever:
Adviseur: 5.1, 2, e
Datum: 16 juni 2025
Gewijzigd: -

A.1. Uitbreiden woning + Nieuwbouw				Bouwkosten	Waarvan activiteit			
Onderdeel	**Eenheid**	**Kosten**	**Aantal m¹/m²/st**	**Totaal**	**Omgevingplan**	**Technisch**	**Omg.**	**Tech.**
Optopping	m²	€ 2.100,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Opbouw	m²	€ 1.838,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Kapopbouw	m²	€ 952,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Uitbouw	m²	€ 2.035,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Aanbouw	m²	€ 2.056,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Serre	m²	€ 3.696,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Erker	m²	€ 3.260,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Erker geschakeld	m²	€ 2.728,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Sub totaal					**€ -**	**€ -**		

E. Verbouwing/ dakterrassen/ balkons en fundering				Bouwkosten	Waarvan activiteit			
Onderdeel	**Eenheid**	**Kosten**	**Aantal m1/m2**	**Totaal**	**Omgevingplan**	**Technisch**	**Omg.**	**Tech.**
Dakkapellen, h=1,4 m, dakhelling 45°	m²	€ 2.395,00	0	€ -	€ -	€ -	30%	70%
Geveloptrekking, h= 3m, dakhelling 45°	m¹	€ 4.186,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Muurdoorbraak (Dragende muur) sou	m¹	€ 2.086,00	0	€ -	€ -	€ -	0%	100%
Muurdoorbraak (Dragende muur) bg	m¹	€ 2.086,00	0	€ -	€ -	€ -	0%	100%
Muurdoorbraak (Dragende muur) 1e	m¹	€ 2.086,00	0	€ -	€ -	€ -	0%	100%
Funderingsherstel gelijkvloers	m²	€ 910,00	0	€ -	€ -	€ -	0%	100%
Funderingsherstel verdiept	m²	€ 1.283,00	0	€ -	€ -	€ -	0%	100%
Fundering met kelderbak	m²	€ 2.240,00	0	€ -	€ -	€ -	0%	100%
Dakopbouw/ dakuitbouw	m²	€ 1.482,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Interne verbouwing	m²	€ 1.330,00	0	€ -	€ -	€ -	0%	100%
Liftinstallatie	stelpost	€ -	0	€ -	€ -	€ -	0%	100%
Balkon tot 3 m²	st	€ 2.245,00	0	€ -	€ -	€ -	30%	70%
Balkon tot 6 m²	st	€ 3.486,00	0	€ -	€ -	€ -	30%	70%
Balkon >9 m²	st	€ 4.635,00	0	€ -	€ -	€ -	30%	70%
Dakterras zonder dakopbouw	m²	€ 537,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Dakterras met dakopbouw	m²	€ 966,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Sub totaal					**€ -**	**€ -**		

F. Vervangen/ plaatsen raamkozijn				Bouwkosten	Waarvan activiteit			
Onderdeel	**Eenheid**	**Kosten**	**Aantal m1/m2**	**Totaal**	**Omgevingplan**	**Technisch**	**Omg.**	**Tech.**
Gevelraam begane grond	m²	€ 672,00	0	€ -	€ -	€ -	100%	0%
Gevelraam verdieping	m²	€ 1.402,00	10	€ 14.020,00	€ 14.020,00	€ -	100%	0%
Daklicht	m²	€ 1.393,00	0	€ -	€ -	€ -	100%	0%
Dakraam	m²	€ 2.461,00	0	€ -	€ -	€ -	100%	0%
Lichtkoepel	m²	€ 785,00	0	€ -	€ -	€ -	100%	0%
Dakkapel prefab	m²	€ 1.762,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Dakkapel getimmerd	m²	€ 2.415,00	0	€ -	€ -	€ -	50%	50%
Sub totaal					**€ 14.020,00**	**€ -**		

Totaal					**€ 14.020,00**	**€ -**		

bron. Onderbouwing bouwkosten op basis van referentieprojecten en metrages referenties (m2).