Op Stap – formulier

Aan:	Wethouder Eric van der Burg
Van:	5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 1 5.1.2e, 5.1.2e
Gebeurtenis:	**Erfpachtcongres 2014**
Datum en tijd:	**Donderdag 30 oktober 15:00-17.00 uur** U wordt om 14:30 verwacht, zodat de dagvoorzitter nog even een voorbespreking met u kan hebben en u kennis kunt maken met de andere sprekers. Wij zijn ons er van bewust dat op dezelfde middag (vanaf 16 uur) het afscheid van 5.1.2e 5.1.2e plaatsvindt. Het zou mooi zijn als u zo lang mogelijk op het congres kunt blijven, maar wij verzoeken u in elk geval minimaal tot 15.30 aanwezig te zijn, zodat er nog ruimte is om vragen uit het publiek of van de dagvoorzitter te beantwoorden.
Plaats / adres:	**NedPho-koepel** Batjanstraat 3 Amsterdam Oost
Algemeen, achtergrond, belang:	Bureau Erfpacht organiseerde het ene jaar een inhoudelijk congres over erfpacht samen met de Amsterdamse makelaars (MVA), en het andere jaar samen met de Amsterdamse notarissen (KNB Ring Amsterdam). Dit jaar organiseren we het congres voor het eerst samen met beide beroepsgroepen. Uiteraard is het onderwerp dit jaar de overgang naar een nieuwe stelsel van eeuwigdurende erfpacht. Er worden alleen leden van de beide beroepsorganisaties toegelaten. Het is geen openbaar debat.
Wat verwacht men van u:	U bent uitgenodigd om de inleiding (lengte max. 15 minuten) te geven van het congres. U bent het boegbeeld van het plan van de coalitie om het erfpachtstelsel radicaal te vernieuwen. Daarbij is verwachtingenmanagement heel belangrijk. Het kan niet van vandaag op morgen en niet alle contracten zullen in een klap in een nieuw stelsel zitten. U kunt aangeven dat we een zorgvuldig proces aan het opstarten zijn waarin alle belangen en aspecten moeten worden meegenomen. Er zijn nogal wat afhankelijkheden: beleidsstukken moeten aangepast, er wordt een overgangsregeling gemaakt, er komen nieuwe AB's. Het is echt een compleet nieuw stelsel. Ook moet er voldoende tijd en ruimte zijn voor de inbreng van belangrijke stakeholders, voor inspraak en voor de formele bestuurlijke besluitvorming. (Daarnaast is er een behoorlijke ingreep in ICT systemen nodig, alsook wijzigingen in de gemeentelijke organisatie.) Misschien kunt u ook noemen dat we het huidige systeem niet zomaar

	kunnen bevriezen, zoals soms geopperd wordt? U doet een beroep op onze stakeholders, waarvan de belangrijkste twee in de zaal zitten: we willen dat ze meedenken, we hebben ze hard nodig. Hoe we dat proces gaan vormgeven weten we nog niet precies, maar er komen zeker thematafels voor banken en hypotheekverstrekkers, voor makelaars en notarissen. We vragen ook de dagvoorzitter om te benadrukken dat er niets vastligt, dat veel issues nog onderzocht worden.
Pers aanwezig:	Te bespreken: of we geven de pers vooraf een interview, of achteraf een informatief bericht over hetgeen door u is verteld.
Genodigden:	In totaal verwachten we ca. 250 personen, waarvan +/- 100 genodigden via MvA, +/- 100 genodigden via KNB en +/- 40 van de gemeente.
U wordt verwelkomd door:	5.1.2e 5.1.2e . 5.1.2e 5.1.2e spreekt u vervolgens vooraf in de “dirigentenkamer” van de NedPho-koepel.
Andere sprekers zijn:	Dagvoorzitter: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, hoogleraar Notarieel recht Universiteit Leiden: hij zal vertellen over zijn ervaringen met de overstap naar eeuwigdurende erfpacht in de gemeente Den Haag. 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e Corporate Finance Kempen & Co: hij gaat in op een aantal financiële aspecten die spelen bij de overgang naar eeuwigdurend. 5.1.2e 5.1.2e, partner KPMG: zij behandelt de fiscale aspecten van eeuwigdurende erfpacht.
Programma:	Na elke presentatie van ca. 15 minuten is er een kort intermezzo met de zaal door de dagvoorzitter 14.30 – 15.00 • Inloop 15.00 – 17.00 • Opening door dagvoorzitter 5.1.2e 5.1.2e, programmamaker en journalist • Inleiding door Eric van der Burg, Wethouder Grondzaken en Ruimtelijke Ordening • Ervaringen met eeuwigdurende erfpacht door 5.1.2e 5.1.2e, Hoogleraar Notarieel recht Universiteit Leiden • Financiële aspecten van eeuwigdurende erfpacht door 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e Corporate Finance Kempen & Co • Fiscale aspecten van eeuwigdurende erfpacht door 5.1.2e 5.1.2e, partner KPMG 17.00 • Borrel en netwerken

Ambtelijke ondersteuning	5.1.2e 1 5.1.2e (communicatie) 5.1.2e5 5.1.2e (organisatie) 5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e