Verslag stuurgroep Marineterrein Amsterdam

VERTROUWELIJK

Datum en tijd: Woensdag 17 oktober 2018, 15:30 – 17:00
Plaats: Voorwerf Marineterrein, Commandantswoning
Aanwezig: [redacted]

1. Opening/mededelingen

Het bezoek van wethouder Kock aan het Marineterrein op 28 september werd zeer op prijs gesteld door de community. Ook de wethouder vond het een waardevol bezoek.
[redacted]

2. Vaststelling agenda en verslag

[redacted] en [redacted] zien in het verslag graag terug dat wethouder Kock en waarnemend burgemeester Aartsen worden genoemd als aanwezigen tijdens de drie overleggen in relatie tot de nieuwe overdrachtssituatie. Met deze aanpassing wordt het verslag vastgesteld.

3. Aanpassing plannen

[redacted] geeft een toelichting op de notitie. Geconstateerd wordt dat er tegen een aantal essentiële vragen wordt opgelopen na de werksessies die hebben plaatsgevonden. Het spoor waarop nu wordt ingezet, is een fasering waarbij nieuwbouw wordt gerealiseerd voor de [redacted], die momenteel centraal op het terrein liggen. Op die manier wordt er ruimte vrijgespeeld. De vragen hebben betrekking op het gebruik en de omvang van het sportterrein en gebouw [redacted]. De fasering is sterk afhankelijk van het programma dat Defensie voor ogen heeft op deze plekken. Het is nog niet gelukt om dit scherp te krijgen. Gebouw [redacted] heeft voor Defensie minder prioriteit om in te investeren, maar is uit ontwikkelperspectief van essentieel belang.

[redacted] licht toe dat het [redacted] vanuit ontwikkelperspectief en veiligheidsoogpunt prioriteit heeft. Vooruitlopend op de nota en besluitvorming door de Gemeenteraad, zou Defensie graag beginnen met een nieuw [redacted], zodat gebouw [redacted] eerder in zijn volledigheid kan worden overgedragen. De behoefte aan een [redacted] is gebaseerd op mensen die hier werken en bezoekers in het kader van het [redacted]). De huisvesting van [redacted] zal meer werk zijn om uit te werken.

[redacted] geeft aan dat er nog veel vragen voorliggen met betrekking tot het programma van Defensie en, daarmee samenhangend, de fasering. [redacted] uit zijn zorgen. De wijze waarop de sportvoorziening nu is geplaatst, zorgt blijvend voor een ruimtelijke barrière tussen Kattenburg en Marineterrein. Dit terwijl de doelstelling was om stedenbouwkundig de verbinding te leggen. De tekening die voorligt roept het beeld van een enclave op. Een andere zorg is het bouwvolume. Er is eerder uitgegaan van [redacted] vierkante meter, met behoud van twee gebouwen voor

Defensie. Wat nu voorligt gaat om [redacted] vierkante meter, waarbij het [redacted] niet tot de ontwikkeling behoort en de gebouwen op pootjes zijn overbouwd - waarvan de haalbaarheid niet hoog wordt ingeschat. [redacted] stelt, [redacted], de vraag of dat wat overblijft de kritische massa is die nodig is om als innovatiemilieu te functioneren.

Behalve sessies voor de ruimtelijke uitwerkingen, zijn er ook sessies nodig over het programma, aldus [redacted]. [redacted] stelt de vraag of [redacted] er denkt te komen met de sessies. [redacted] reageert dat de essentiële vragen in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling in de volgende stuurgroep worden gesteld. Het programma is nog niet besproken. Wel kan al worden geconstateerd dat slechts de helft wordt gehaald van de eerder gereserveerde [redacted] vierkante meter voor werk en kennis. Dit terwijl dit aantal eerder is bestempeld als de ondergrens. [redacted] vraagt om helderheid en inpassing in de gewenste ontwikkeling. Het verzoek is om dit in gezamenlijke sessies uit te werken. [redacted] geeft aan dat zijn bestuurder er bovenop zit. [redacted] bevestigd dat zijn bestuurder er ook bovenop zit. Tijdens de gesprekken die hebben plaatsgevonden, heeft de minister tekening 4D als uitgangspunt genomen. [redacted] ziet een nieuwe tekening liggen en geeft aan nieuwe tekeningen eerst te willen zien voordat deze worden rondgestuurd. Op de nieuwe tekening mist [redacted] bijvoorbeeld een opstelplaats voor activiteiten. Het gaat om een nieuwe tekening die in de ontwerpsessie tot stand is gekomen. [redacted] benadrukt nog een keer dat tekening 4D is wat zijn bestuurder wil. [redacted] merkt op dat tekening 4D niet in het verslag van het bestuurlijk overleg is opgenomen. [redacted] zoekt graag op ambtelijk niveau het optimum, voordat de tekening wordt gedeeld met zijn bestuurder. [redacted] constateert niet verder te kunnen zonder de gegevens van Defensie. [redacted] concludeert optimistisch te willen blijven en realiseert zich dat hiervoor veel vakmanschap vereist is.

a. Proces en planning

Het streven is om in de stuurgroep op 19 december beslissingen voor te leggen ter voorbereiding op het Bestuurlijk Overleg van 16 januari 2019. Als dit niet haalbaar is, zal [redacted] dit eerder in de werksessie constateren en kenbaar maken aan de stuurgroep. [redacted] stelt de vraag of de tekening die nu voorligt wel is gedeeld met [redacted] en [redacted]. [redacted] bevestigd dit.

3. Plaatsing hekwerk gebouw [redacted]

[redacted] constateert dat het proces rondom het hek bij de strook langs gebouw [redacted] moeizaam is verlopen. [redacted] licht toe dat er veel woorden zijn gewisseld over de voor het project onwenselijke situatie. Het hek is er toch gekomen. De strook is eerder overgedragen terrein. De situatie is nu dat er aan weerzijden van een smal stuk publiek toegankelijk deel, hekken staan. [redacted] staat graag stil bij het proces, omdat wat hem betreft belangen en principiële kwesties in de stuurgroep afgewogen dienen te worden. [redacted]

CONCEPT

[redacted] benadrukt nogmaals graag betrokken te worden en samen te werken. Niet bovenlangs, maar graag op ambtelijk niveau dingen elkaar op een nette manier aanbieden. [redacted] geeft aan dat het projectbureau ook te maken heeft met gebruikers op het terrein en vraagt daarmee aandacht voor de andere partijen. [redacted] vraagt, in het kader van de planvorming en volgende fasen, of dit soort zaken vooraf aan te zien komen zijn, zodat ze tijdig met elkaar besproken kunnen worden. Op die manier wordt voorkomen dat er van incident naar incident wordt gehobbeld. [redacted] stelt voor om een screening op dit soort punten te doen. [redacted] onderschrijft deze suggestie. [redacted] stemt hiermee in, de interne afstemming zou ermee geholpen zijn. [redacted] stelt tot slot de vraag wanneer het boothuis wordt verwijderd uit de haven. [redacted] geeft aan dat de verplaatsing van het boothuis in het eerste kwartaal van 2019 zal plaatsvinden.

4. Concept werkplan 2019

[redacted] geeft een korte toelichting op de inhoud van het werkplan. [redacted] vraagt wat de status is van het stuk aangezien er al handtekeningen onder staan. [redacted] geeft aan dat het wel degelijk een concept betreft en de stuurgroep wordt gevraagd er iets van te vinden. [redacted] geeft aan een aantal vraagtekens te hebben. Het supervisorschap is de eerste. Wat [redacted] betreft zitten er al voldoende expertise aan tafel te hebben, waaronder de Rijksbouwmeester. [redacted] sluit zich hierbij aan. [redacted] licht toe dat het een lichtere vorm betreft dan de term suggereert. Het gaat om een vast en klein gezelschap dat beslissingen neemt in de tijdelijkheid. Voorbeelden zijn bijvoorbeeld de herinrichting van de ruimte onder de gebouwen op pootjes en spelregels voor experimenten door [redacted] in de buitenruimte. [redacted] kan zich goed voorstellen dat er mensen van Ruimte & Duurzaamheid worden betrokken. [redacted] geeft in dit verband een aantal keer met [redacted] van Ruimte & Duurzaamheid te hebben gesproken. [redacted] verzoekt om een andere titel in het werkplan.

Verder stelt [redacted] de vraag wat het nut en noodzaak is van sport op het dak. [redacted] licht toe dat er wordt gekeken of het dak van de laagbouw van 027 kan worden ingezet. Er is voorlopig geen beschikking over een sportveld, terwijl de omgeving hier juist erg naar uitkeek. In de NvU die voorlag wordt het dakenlandschap ook gezien als manier om te intensiveren. Het sportveld op het dak dat met eenzelfde systeem als Project SmartRoof 2.0 mogelijkerwijs aangelegd kan worden, is wat [redacted] betreft een mooie kans om dit uitgangspunt te testen.

[redacted] stelt tot slot te vraag of er meer aandacht kan worden gegeven aan het onderwerp tijdelijke gebouwen, aangezien er weinig ruimte is voor nieuwe huurders. Mede ingegeven doordat bestaande ondernemers perspectief hebben op groei. [redacted] onderschrijft het belang van meer ruimte, en ook meer zichtbaarheid creëren voor wat er gebeurd. [redacted] geeft aan dat Bureau Marineterrein bezig is met een onderzoek naar tijdelijke bouwwerken en met het uitwerken van zichtbaarheid.

CONCEPT

De onderdelen supervisor, tijdelijke bouwwerken en zichtbaarheid zullen verder worden aangepast in het werkplan en opnieuw worden voorgelegd.

5. Financiële rapportage 2017

[redacted] geeft een korte toelichting. [redacted] bevestigd dat het project financieel naar tevredenheid verloopt. [redacted] geeft aan komend voorjaar te kijken of er meer budget moet komen voor 2020 omdat het bedrag dat in de BOK is gereserveerd voor de eerste tranche tegen die tijd op zal zijn. [redacted] vult aan dat er dan ook een beter beeld is van de fasering. [redacted] reageert dat zolang er geen grote investeringen nodig zijn, er geen problemen zullen ontstaan in de begroting, mede gezien de eigen inkomsten uit verhuur.

7. W.v.t.t.k.

a. Verhuur, vertrek [redacted]

[redacted]

b. Ingekomen brief AMS Insitute

[redacted]

c. 5 jaar Bestuursovereenkomst

[redacted] nodigt de Stuurgroep uit voor een lunch op 5 december om stil te staan bij het vijfjarig jubileum van de Bestuursovereenkomst. De officiële uitnodiging volgt snel.

d. Straatnamencommissie

[redacted]

e. Uitkomst onderzoek iz. brug/Booking

[redacted] licht toe dat het onderzoek aan de orde is voor het Marineterrein omdat ondernemers hun zorgen hadden geuit over de bereikbaarheid. Er zijn behalve het verbeteren van de route en het plaatsen van bordjes, niet zoveel mogelijkheden om de bereikbaarheid te verbeteren constateert [redacted]. Een tijdelijke brug aanleggen vindt [redacted] geen logische investering en neemt net zoveel tijd in beslag als de bouw van Booking. Een pontje brengt qua tijd niet veel winst op, integendeel. [redacted] geeft aan de urgentie niet adequaat verwoord te vinden in het rapport. De opmerkingen die zij heeft meegegeven aan Witteveen & Bos (W&B) zijn bovendien niet verwerkt in het rapport. De nieuwe bezoekersstromen met de komst van [redacted] zijn bijvoorbeeld niet meegenomen. [redacted] zou graag willen weten welke andere mogelijkheden er behalve bordjes zijn. [redacted] geeft aan de betrokkenheid van het projectbureau hierin niet te begrijpen. De mensen die hier moeten zijn, weten de weg wel te vinden. Het gaat erom dat er minder passanten zijn. Dat is een probleem voor horeca zoals Scheepskameel en Mediamatic. [redacted] geeft aan gevraagd te zijn door W&B om namens de community een rol te nemen. Het gaat ook om Homeland en Clubhouse. In aanvulling hierop geeft [redacted] aan dat er veel geld en tijd is gestoken in een tijdelijke brug over de Dijksgracht. Vanuit de opdracht om het terrein onderdeel te maken van het stedelijk weefsel door ontsluiting, heeft het projectbureau zich ingespannen. Op de vraag hoelang dit nog duurt, geeft [redacted] aan niet te weten hoelang bereikbaarheid minder goed blijft. Er is afgesproken dat er in de tweede fase van de bouw het belang ervan wordt heroverwogen. De ontwikkelaar en bouwer geven weinig openheid van zaken. Er komt een tweede BLVC. De verwachting is dat er gevraagd wordt om de brug ook de resterende tweede bouwperiode eruit te houden. [redacted] vraagt of druk vanuit de community zin heeft. [redacted] concludeert dat druk geen zin heeft, de brug en pontje komen niet. Ook [redacted] geeft aan het rapport wat summier te vinden en stelt de vraag of optie 2, de verkeersveiligheid op de fietsroute, nog eens onder de loep kan worden genomen. [redacted] onderschrijft dit. [redacted] vindt het bovendien slordig dat de opmerkingen van het projectbureau niet zijn verwerkt.

8. Rondvraag

- [redacted]

Acties:

- Aanpassen verslag stuurgroep 29 augustus 2019. Actie [redacted].
- Aanpassen werkplan. Actie [redacted]
- Contact met de straatnamencommissie. Actie ligt bij [redacted].
- Behandeling brief [redacted]. Actie [redacted]

CONCEPT