Gemeente Amsterdam

Factsheet Gemeentelijk Vastgoed

Assetmanager	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Voornemens overdracht	Aan beleidsdoel Wonen 5.1, 2, e
Termijn indienen bezwaar	Uiterlijk vrijdag middag 7-2-2025 voor 17:00 uur
Gegevens object	
Adres object	Osdorperweg 5.1, 2, e “bouwkavel” voor 1 woning
Bezichtiging	Niet gepland, op eigen initiatief kavel bekijken.

Foto’s object



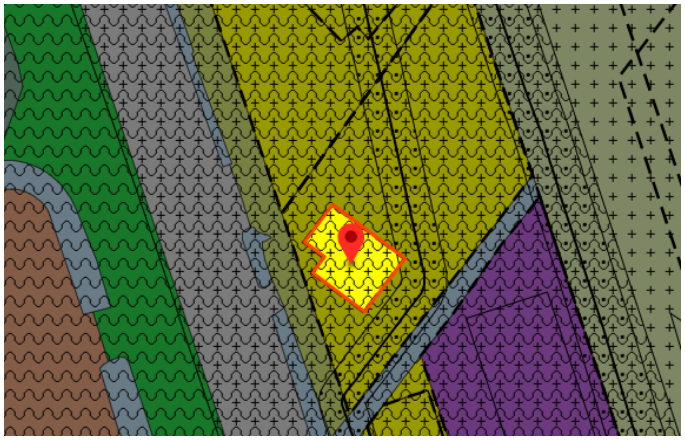
Plattegrond object



Omschrijving object	Grond kavel van maximaal 250 m2 met een bouwvlak van 176 m2 Maximaal 1 woning toegestaan, binnen het aangegeven bouwvlak
Informatie door stadsdeel	nvt
Basis inschrijfcriteria	Kavel wordt overgedragen aan andere directie
	Alle gemoeide kosten met bouwen van de woning, aanleg gas, water en elektra voor rekening van beleidsdoel zelf.
Bestemming	Wonen – stadslandbouw. Geen verplichte relatie wonen met stadslandbouw voorgeschreven. Bestemmingsplan Osdorperweg - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket 1. Bijzonder provinciaal landschap 2. MRA landelijk gebied 3. LIB 4 Toevoeging nieuwe woonfunctie niet toegestaan

Gemeente Amsterdam

Factsheet Gemeentelijk Vastgoed

	Buiten het bouwvlak: - Waterkering - Leidingenstrook - Rioolgemaal 
Monumentenstatus	N.v.t.
BVO m^2 + VVO m^2	N.v.t. (totaal maximaal 250m2) Rest van het kavel blijft weiland.
Buitenruimte aanwezig	Ja
Perceeloppervlak m^2	Perceel is circa 250 m2 , Afmeting bouwvlak is circa 176 m2. De kavel zal gesplitst worden van een groter kavel, zodat naast de woonfunctie het overige gedeelte van de kavel ingezet kan worden voor een andere functie. Zie tekening als voorbeeld. (indicatie, andere indeling eventueel mogelijk)

Gemeente Amsterdam

Factsheet Gemeentelijk Vastgoed

	
Aantal verdiepingen	N.v.t.
Aantal ruimtes	N.v.t.
Lift aanwezig	N.v.t.
Toegankelijkheid	N.v.t.
Parkeermogelijkheden	Gratis op eigen terrein/betaald op straat
Datum beschikbaarheid	Per direct
Looptijd huurovereenkomst	Nvt.
Technische gegevens	
Bouwkundige staat gebouw	N.v.t.
Technische staat installaties	N.v.t.
Energielabel	N.v.t.
Bodemonderzoek	Aanwezig. Drassige bodem, moet opgehoogd worden.
Asbestinventarisatie	N.v.t.
Duurzaamheidsmaatregelen	N.v.t.

Gemeente Amsterdam

Factsheet Gemeentelijk Vastgoed

Financiële gegevens	
Maatschappelijke huur per m^2 VVO	N.v.t.
Maatschappelijke huur per jaar*	N.v.t.
BTW	N.v.t.
BTW compensatie*	N.v.t.
Servicekosten*	N.v.t.

***De maatschappelijke huur wordt bij een eventuele contractvorming opnieuw berekend conform de dan geldende variabelen en methodiek.**
*** De maatschappelijke huur geldt voor de huidige staat zonder investering of aanpassing van het object.**
***Als er een niet met BTW belaste verhuring plaatsvindt wordt er BTW compensatie in rekening gebracht.**
*** De servicekosten zijn voor rekening van de toekomstige huurder.**