[redacted] @amsterdam.nl]
Cc: [redacted] @amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 8/31/2015 9:40:41 AM
Subject: appartementsrechtsgewijze uitgifte
Received: Mon 8/31/2015 9:40:00 AM
14-12-10_concept_cie_verslag_RO p21-22.pdf

Hoi [redacted],
Naar aanleiding van de erfpachttafel kon [redacted] nog achterhalen wanneer wethouder Van der Burg in de Cie RO had aangegeven, dat appartementsrechtsgewijze uitgifte de norm is. Kader van zijn uitspraak was de te verwachten overstapproblematiek naar eeuwigdurende erfpacht bij in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten. Overstappen kan in beginsel alleen op erfpachtniveau en niet op het niveau van appartementsrechten in een erfpacht. Dat probleem bestaat niet bij appartementsrechtsgewijze uitgifte, waar op elke appartementsrecht een erfpachtrecht is gevormd. Ter verspreiding bijgaand verslag, waar je op blz. 21-22 het volgende vindt:

> *Dan is het punt van de VvE nog door een aantal mensen genoemd. Daar ligt een belangrijk uitzoekpunt voor het college voor de komende tijd. Is het nu zo dat in geval van een VvE er alleen maar over kan worden gegaan als er sprake is binnen de VvE van unanimiteit betreffende de overstap, of geldt dat ook bij een meerderheid van stemmen of moet er onderscheid gemaakt worden tussen het particuliere en algemene deel van het woonobject? Het is wel zo dat sinds 2014 het zo wordt gedaan dat erfpacht wordt uitgegeven op basis van appartementsrecht op een uitzondering na, want het kan niet afgedwongen worden. In het verleden gebeurde dat sporadisch. Nu is dat de norm.*

Zoals je uit onderstaand mailtje van [redacted] kunt zien, is zijn voorstel het beleid als team Beleid op te pakken.
Groeten,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 31 augustus 2015 11:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Annuleren teamoverleg
[redacted],
Ik ben straks niet bij het teamoverleg om 1200 uur. Zou jij wellicht even het onderwerp: "beleid voor gesplitst uitgeven vooruitlopend op de VES "zoals we dat afgelopen donderdag op de erfpachttafel bespraken, willen bespreken? Is wel iets dat wij wellicht samen even kunnen oppakken. Ik heb dit vrijdag in mijn bila met [redacted] ook al even aangekaart.
Groet,
[redacted]

[redacted]
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl