0372

To: [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V [redacted]@m3e.nl]
Cc: [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted] M3E Bouwkosten Management B.V.
Sent: Tue 10/19/2021 11:06:55 AM
Subject: RE: Aanleveren van gegevens digitaal
Received: Tue 10/19/2021 11:07:14 AM
Matrix gegevens M3E 20211019.xlsx

Beste [redacted]
Bijgaand ontvang je het Excel overzicht.
Mochten er nog vragen zijn, dan verneem ik het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
[redacted]
[redacted]@m3e.nl

Capelle aan den IJssel	Amsterdam	Breda
Rivium Quadrant 163	Barbara Strozzilaan 201	Jan van Polanenkade 26A1
2909 LC Capelle aan den IJssel	1083 HN Amsterdam	4811 KM Breda
	000222	

www.m3e.nl | Disclaimer

Van: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 11:32
Aan: [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V. <[redacted]@m3e.nl>; [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V. [redacted]@m3e.nl>
CC: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanleveren van gegevens digitaal

Hoi [redacted]
Wij hebben nog geen reactie ontvangen op onderstaand email. Is de vraag jullie duidelijk? Wij zouden de ramingen graag vandaag in Excel willen ontvangen. Daarna kunnen wij aan de slag met het opstellen van de datatabellen.
Als er nog onduidelijkheden of vragen zijn, horen wij dat graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 16:40
Aan: [redacted] M3E Bouwkosten Management B.V. [redacted]@m3e.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl> [redacted] M3E Bouwkosten Management B.V [redacted]@m3e.nl>; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanleveren van gegevens digitaal

Beste [redacted]
Ten aanzien van de aanlevering van de herbouwkostenramingen het volgende:

- Een aanlevering van de 9 meetpunten per woningtype met onderscheid naar de diverse ramingsonderdelen (A1, A2, ..., A5 conform bijgevoegde Excel "BeBo SOC 1981 1988") is voldoende, en conform de uitvraag.
- De aanlevering hiervan markeert het eind van de opdracht.

568628

De voorgeschreven en geaccordeerde interpolatiemethode is helder en uitvoerbaar.
De gemeente zal de interpolatie van de vastgestelde 9 meetpunten conform voorgeschreven methode uitvoeren.

Mocht een en ander nog nadere toelichting behoeven, ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Senior grondprijsadviseur
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: 5.1.2e M3E Bouwkosten Management B.V 5.1.2e @m3e.nl>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 18:19
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V. 5.1.2e @m3e.nl> 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanleveren van gegevens digitaal

Beste 5.1.2e
Je bedoeld neem ik aan de lay-out? Dus de tekst van kolom A t/m D conform jouw overzicht en geen lege regels ertussen.
Meetpunten worden vervangen door hele getallen van minimum tot maximum.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
5.1.2e
5.1.2e @m3e.nl

Capelle aan den IJssel
Rivium Quadrant 162
2909 LC Capelle aan den IJssel

Amsterdam
Barbara Strozzilaan 201
1083 HN Amsterdam

Breda
Jan van Polanenkade 26A1
4811 KM Breda

Van: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 17:56
Aan: 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V. 5.1.2e @m3e.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V. 5.1.2e @m3e.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanleveren van gegevens digitaal

Beste 5.1.2e
Liever hebben wij het op de wijze zoals ik in het format aangaf. In principe staat er dezelfde informatie in, maar dit heeft zo zijn technische redenen. Of is dit voor jullie heel lastig?
Wij zijn ons ervan bewust dat dit heel veel kolommen worden in jouw voorbeeld, en veel rijen volgens mijn format. Maar dit is wel de meest zuivere manier in onze optiek.

- A5.2 destilleren wij zelf a.d.h.v. de door jullie opgegeven verdeling (woningtype, locatie etc).
- C indexering corrigeren wij (conform jullie voorbeeld berekening). Hierover nog wel 1 vraag:

Er wordt in de excels m.b.t. de indexering verwezen naar een tablad input. Zouden wij die ook kunnen krijgen?
Zo kunnen wij volgend jaar ook indexeren naar prijspeil 2020.
Mocht je nog vragen hebben, dan kun je bovenstaande ook afstemmen met 5.1.2e ie weet er het nodige van.
Alvast bedankt!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur
TAG Team Advisering Grondprijzen
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e

0372

[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V. [redacted]@m3e.nl>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 11:12
Aan: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] M3E Bouwkosten Management B.V. [redacted]@m3e.nl>
Onderwerp: RE: Aanleveren van gegevens digitaal

Beste [redacted]

Even voor de zekerheid.

Als wij per woningtype een datasheet aanleveren met de gegevens van A1, A2, A3, A4, A5.1 en C (BENG) voor alle tussenliggende waarden (tussen minimum en maximum) per hele m2GO (25, 26, 27 etc.) voldoet het aan jouw vraagstelling toch? Zie voorbeeld hieronder.

In het geval van de tussenwoning zijn dit zo'n 1375 kolommen.

A5.2 WOZ en C indexering voegen jullie zelf toe.

Graag hoor ik het of het zo klopt?

Investeringskosten inclusief btw per m2GO			
Meetpunten	25	26	27
A1	€ 5.152,12	€ 5.099,28	€ 5.046,44
A2	€ 129,20	€ 131,37	€ 133,54
A3			
A. Centrum (centrum stedelijk)	€ 162,21	€ 161,32	€ 160,43
E. West (buiten centrum)	€ 157,83	€ 156,77	€ 155,70
E. West (groen stedelijk)	€ 116,18	€ 115,85	€ 115,51
F. Nieuw-West (groen stedelijk)	€ 116,18	€ 115,85	€ 115,51
K. Zuid (buiten centrum)	€ 177,56	€ 176,72	€ 175,88
K. Zuid (groen stedelijk)	€ 116,18	€ 115,85	€ 115,51
M. Oost (buiten centrum)	€ 173,17	€ 172,34	€ 171,50
M. Oost (groen stedelijk)	€ 124,95	€ 124,67	€ 124,40
N. Noord (groen stedelijk)	€ 113,99	€ 113,26	€ 112,53
T. Zuidoost (groen stedelijk)	€ 113,99	€ 113,26	€ 112,53
A4			
Perifeer	-5,36%	-5,37%	-5,37%
Groen stedelijk	0,00%	0,00%	0,00%
Buiten Centrum	8,03%	8,03%	8,03%
Centrum Stedelijk	22,37%	22,37%	22,37%
A5.1			
A. Centrum (centrum stedelijk)	€ 201,70	€ 200,31	€ 198,92
E. West (buiten centrum)	€ 164,21	€ 163,08	€ 161,95
E. West (groen stedelijk)	€ 81,42	€ 80,86	€ 80,30
F. Nieuw-West (groen stedelijk)	€ 29,35	€ 29,15	€ 28,94
K. Zuid (buiten centrum)	€ 201,70	€ 200,31	€ 198,92
K. Zuid (groen stedelijk)	€ 100,01	€ 99,32	€ 98,63
M. Oost (buiten centrum)	€ 117,40	€ 116,59	€ 115,78
M. Oost (groen stedelijk)	€ 58,21	€ 57,81	€ 57,41
N. Noord (groen stedelijk)	€ 40,92	€ 40,64	€ 40,36
T. Zuidoost (groen stedelijk)	€ -	€ -	€ -
C BENG	€ -50,15	€ -49,37	€ -48,59

Met vriendelijke groet,

Bouwkosten Management

UW PARTNER IN BIM COSTING

568628

5.1.2e
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
5.1.2e
5.1.2e @m3e.nl

Capelle aan den IJssel	Amsterdam	Breda
Rivium Quadrant 162	Barbara Strozzilaan 201	Jan van Polanenkade 26A1
2909 LC Capelle aan den IJssel	1083 HN Amsterdam	4811 KM Breda
	000222	

Van: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 10:15
Aan: 5.1.2e M3E Bouwkosten Management B.V 5.1.2e @m3e.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanleveren van gegevens digitaal

Beste 5.1.2e

Wij zouden nog aangeven hoe wij de gegevens graag digitaal door jullie aangeleverd zouden krijgen, ik heb hiervoor een voorzet gemaakt, maar graag jouw check of dit volledig is.
Ik denk dat deze data uit 2 onderdelen moet bestaan (zie ook bijgevoegde excel):

Onderdeel 1:

Per woningtype een soort van samenvatting/overzicht met daarin de bedragen per m2 GO en de percentages (hieronder een voorbeeld van een Beneden-bovenwoning (SOC 1981/1982).
Dit zouden dan 16 soortgelijke overzichtjes worden:

	Beneden-bovenwoning (SOC code 1981 / 1982)			Punt 1	Punt 2	Punt 3	Pu
GO	Gebruiksoppervlak			25	57	89	
A1	Investeringskosten			6638	4127	3185	
A2	Aanvullende wand-, vloer-, en plafondafwerking			169	162	147	etc
A3	Tuin / dakterras	Centrum	centrum stedelij	0	0	0	
A3	Tuin / dakterras	West	buiten centrum	0	0	0	
A3	Tuin / dakterras	West	groen stedelijk	0	0	0	
A3	Tuin / dakterras	Nieuw-West	groen stedelijk	0	0	0	
A3	Tuin / dakterras	Zuid	buiten centrum	0	0	0	
A3	Tuin / dakterras	Zuid	groen stedelijk	0	0	0	
A3	Tuin / dakterras	Oost	buiten centrum	0	0	0	
A3	Tuin / dakterras	Oost	groen stedelijk	0	0	0	
A3	Tuin / dakterras	Noord	groen stedelijk	0	0	0	
A3	Tuin / dakterras	Zuidoost	groen stedelijk	0	0	0	
A4	Locatie / bereikbaarheid		perifieer	-5%	-5%	-5%	
A4	Locatie / bereikbaarheid		groen stedelijk	0%	0%	0%	
A4	Locatie / bereikbaarheid		buiten Centrum	8%	8%	8%	
A4	Locatie / bereikbaarheid		centrum stedelij	22%	22%	22%	
A5.1	Kwaliteitstoeslag	Centrum	centrum stedelij	502	338	251	
A5.1	Kwaliteitstoeslag	West	buiten centrum	409	etc	etc	etc
A5.1	Kwaliteitstoeslag	West	groen stedelijk	203	etc	etc	etc
A5.1	Kwaliteitstoeslag	Nieuw-West	groen stedelijk	73	etc	etc	etc
A5.1	Kwaliteitstoeslag	Zuid	buiten centrum	502	etc	etc	etc
A5.1	Kwaliteitstoeslag	Zuid	groen stedelijk	249	etc	etc	etc
A5.1	Kwaliteitstoeslag	Oost	buiten centrum	292	etc	etc	etc
A5.1	Kwaliteitstoeslag	Oost	groen stedelijk	145	etc	etc	etc
A5.1	Kwaliteitstoeslag	Noord	groen stedelijk	102	etc	etc	etc
A5.1	Kwaliteitstoeslag	Zuidoost	groen stedelijk	0	0	0	
A5.2	Toeslag onderlinge kwaliteit			573	573	573	
C	Correctie BENG (01-01-2021 naar 01-01-2019)			-50	-22	-14	

Onderdeel 2:

Om er vervolgens zeker van te zijn dat de gegevens compleet en correct zijn overgenomen zouden wij het liefst alle tussenliggende waarden tussen de meetpunten in een datasheet aangeleverd krijgen.
Ik heb hiervoor de tabbladen A1, A2, A3, A5.1, A5.2 en Correctie BENG aangemaakt. De data van A5.2 stellen wij zelf op.
Kun jij ons laten weten of dit lukt?
Met vriendelijke groet,

0372 5.1.2e
Adviseur
TAG Team Advisering Grondprijzen
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
amsterdam.nl
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.