Gemeente Amsterdam

MB 2019-9736

Besluit tot aanpassing van het erfpachtrecht gelegen aan H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam- Duivendrecht
E 6579/1

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 19 februari 2019 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2019-741, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 18 april 2019 door ondertekening van het acceptatieformulier akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;
- in voornoemde aanbieding abusievelijke enkele onjuistheden staan;
- in onderhavig besluit onder "BESLUIT" de juiste gegevens zijn opgenomen;

gelet op het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid samenvoegen, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders (Gemeenteblad 22 december 2017, nr. 230092);

BESLUIT

I. In de aanbieding van 19 februari 2019 met kenmerk 2019-0741:
- op pagina 1 en pagina 9, bij Erfpachtrecht 1 abusievelijk "Bestemming: volgens akte van uitgifte d.d. 16 september 1999 ingeschreven in hyp4, deel (10)(2e) nummer (10)(2e)" staat vermeld;
- op pagina 1, abusievelijk "Dossiernummer: E6579/1 en E5533/1" is opgenomen;
- op pagina 2, bij "Erfpachtrecht 2", abusievelijk "Dossiernummer: E5533/1" staat vermeld;
- op pagina 3 abusievelijk de afkoopsom van het samengevoegd recht niet is opgenomen;
- op pagina 3 abusievelijk "erfpachtgrondwaarde (10)(2b)" staat vermeld;
- op pagina 3 onder "6. restitutie afkoopsom" het financiële overzicht met betrekking tot de afkoopsommen van de te samen te voegen erfpachtrechten abusievelijk niet is opgenomen;
- op pagina 10 bij "Erfpachtrecht 1", abusievelijk "Dossiernummer: E5533/1" staat vermeld;
- op pagina 10 bij "Erfpachtrecht 2", abusievelijk "Dossiernummer: E6579/1" staat vermeld;

II. In verband met het vorenstaande, voormeld de aanbieding te rectificeren als volgt:
- op pagina 1 en pagina 9, onder Erfpachtrecht 1 de "Bestemming: volgens akte van uitgifte d.d. 16 september 1999 ingeschreven in hyp4, deel (10)(2e) nummer (10)(2e)" te vervangen met: "Bestemming: volgens akte van uitgifte d.d. 16 september 1999 ingeschreven in hyp4, deel (10)(2e) nummer (10)(2e)";
- op pagina 1 "Dossiernummer: E6579/1 en E5533/1" te vervangen met: "Dossiernummers: E6579/1 en E5533/3";
- op pagina 2, bij Erfpachtrecht 2 "dossiernummer E5533/1" te vervangen met: "Dossiernummer: E5533/3";
- op pagina 3 onder "4. Samengevoegd erfpachtrecht" na "canon per jaar: (10)(2b)" de afkoopsom: (10)(2b) moet worden toegevoegd;

(10)(2e)

- op pagina 3 de "erfpachtgrondwaarde (10)(2b) " dient te worden vervangen met: "erfpachtgrondwaarde (10)(2b) ";
- op pagina 3 onder "6. restitutie afkoopsom" het financiële overzicht met betrekking tot de afkoopsommen van de te samen te voegen erfpachtrechten met het onderstaande moet worden aangevuld:

Samengevoegd erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding	Afkoopsom voortdurend t/m 30 september 2042 na aftrek restitutie van € (10)(2e)	Erfpacht-grondwaarde
H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam- Duivendrecht	(10)(2b) ((10)(2e) (10)(2b))	(10)(2b)

- op pagina 10 onder "Erfpachtrecht 1" het "Dossiernummer: E5533/1" te vervangen met: "Dossiernummer: E6579/1";
- op pagina 10 onder "Erfpachtrecht 2" het "Dossiernummer: E6579/1" te vervangen met: "Dossiernummer: E5533/3".

III Voor het overige de aanbieding van 19 februari 2019 met kenmerk 2019-741 ongewijzigd te laten.

IV Toestemming te verlenen voor de aanpassing van het erfpachtrecht onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen, opgenomen in aangehechte aanbieding en in overeenstemming met de punten I, II en III hierboven genoemd.

Amsterdam, 23 augustus 2019,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling