Nummer VN2019-006871

Directie directie sb

Gemeente Amsterdam

Map

Voordracht voor de Map wethouder Kukenheim van 23 mei 2019

Portefeuille

Zorg (35)

Onderwijs (20)

Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt

B5

Onderwerp

Voortgang passantenpension Steigereiland Noord

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de uitkomst buurtconsultatie voor de beoogde ontwikkeling van een passantenpension op kavel 126j te Steigereiland Noord.
2. [redacted]

Onderbouwing beslispunten

Achtergrond

Bij het vaststellen van de referentienormen en het strategisch huisvestingsplan Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen heeft de gemeenteraad bepaald dat de gemeente behoefte heeft aan drie nieuwe passantenpensions (opvang voor daklozen zonder zorg indicatie) in Amsterdam.

OJZ beoordeelde de mogelijke locaties op een aantal aspecten. Ten eerste de wens van de gemeenteraad om (nieuwe) opvangvoorzieningen te spreiden in de stad. Ten tweede dat een locatie tegemoet komt aan de ambitie van het college om snel een permanente oplossing te vinden voor opvanglocaties (nu veel tijdelijke opvang). Op basis van deze aspecten heeft OJZ de kavel 126j met maatschappelijke bestemming op Steigereiland Noord (IJburg) gevonden. Deze kavel ligt naast de Zuiderzeeschool (Primair Onderwijs).

Ad. 1.

Met het vaststellen van de voorjaarsnota heeft het College het investeringsbesluit voor het passantenpension genomen. Op 9 mei zijn er twee bewonersbijeenkomsten georganiseerd om omwonenden en ouders van de Zuiderzeeschool te informeren over het voornemen om een passantenpension op kavel 126j te realiseren. Tijdens beide bijeenkomsten hebben bewoners aangegeven niets te zien in deze plannen (veel weerstand). Verder hebben twee bewoners (namens een grotere groep) ingesproken bij de bestuurscommissie Oost.

De zorgen van de bewoners richten zich met name op:

- Overlast voor de buurt
- Verstoren balans in de buurt
- Toekomst van de Zuiderzeeschool
- Men had geen opvanglocatie hier verwacht, gezien het bestemmingsplan (zie ad2)

Ad 2.

In de voorbereiding voor de realisatie van het passantenpension is duidelijk geworden dat:

- a. Ondanks het maatschappelijke karakter van een passantenpension de bestemming wonen van toepassing is op deze functie. Dit betekent dat er een bestemmingsplan ontheffing /wijziging nodig is om deze functie op deze plek mogelijk te maken.

- b. Er in de "bijlage op de toelichting van" het bestemmingsplan (juridisch geen status) de functie onderwijs, KDV, BSO en groen voor deze kavel benoemd. Met de realisatie van de Zuiderzee en kinderopvang door Partou is deze ook gerealiseerd maar niet op de hele kavel. In de beeldvorming bij bewoners is er geen rekening gehouden met een andere maatschappelijke bestemming op deze locatie.

- c. Vanuit het sociaal domein is er geen andere behoefte die past binnen de bestemming maatschappelijk dan een opvanglocatie voor deze kavel.

- d. Bewoners maken zich zorgen over levensvatbaarheid van de Zuiderzeeschool wanneer een passantenpension naast de school gevestigd wordt. Het schoolbestuur heeft eerder aangeven geen zorgen te hebben, maar twijfelt nu door de ongeruste bewoners.

[redacted]

Volgende processtappen

Voor de realisatie van het passantenpension en communicatie met de buurt neemt OJZ gezamenlijk met G&O de volgende stappen:

- Eind mei bewonersbrief, strekking tijd nodig voor beantwoorden vragen
- [redacted]
- Begin juni concept aanvraag omgevingsvergunning kavel 126j
- [redacted]
- Eind augustus Bewoners informeren Steigereiland
- Eind oktober: wethouder Kukenheim agendeert kredietbesluit voor B&W.
- November: behandeling Kredietbesluit in commissie en vaststelling door de Raad.

Beoogde oplevering 2022. Gedurende dit proces zal de gemeente bewoners meerdere malen informeren over de voortgang.

Advies / afstemming

[redacted]

OJZ / Zorg: akkoord met deze ontwikkeling, is afgestemd met [redacted]

Deze voordracht voor wethouder Kukenheim wordt ook voor kennisgeving voorgelegd aan wethouders Van Doorninck (RO) en Moorman (onderwijs).

Documenten

Registratienr,	Naam
AD2019-056605	Map wethouder Kukenheim Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

OJZ/Maatschappelijke Voorzieningen, [redacted]

Uitslag

[redacted]