5015

To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e)[(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 2/11/2014 2:45:23 PM
Subject: RE: programma transformatie Nachtlab, elementenstraat
Received: Tue 2/11/2014 2:45:00 PM

Hallo collega's,

In vervolg op ons gesprek heb ik contact gezocht met (10)(2e) (10)(2e) van DLA Piper.

Van (10)(2e) begreep ik dat er nog geen koopcontract is getekend, maar dat partijen dit wel zo spoedig mogelijk willen.
Probleem bij het koopcontract is dat de koper graag zeker wil weten dat de nieuwe bestemmingen publiekrechtelijk en privaatrechtelijk zijn toegestaan.
Met het publiekrechtelijke gedeelte zijn ze nog bezig maar de koper zou graag van Bureau Erfpacht horen of de nieuwe bestemmingen privaatrechtelijk zijn toegestaan als het publiekrechtelijk is toegestaan.

Ik heb gezegd dat de nieuwe erfpachter eerst precies moet aangeven voor welke (nieuwe) bestemmingen en voor welk aantal vierkante meters bvo per bestemming het erfpachtrecht gebruikt gaat worden. Daarna moet gekeken worden in hoeverre de nieuwe bestemmingen publiekrechtelijk zijn toegestaan dan wel zullen worden toegestaan.

Wat mij betreft is het van belang dat de nieuwe erfpachter zo snel mogelijk aangeeft:
- wie precies (welke rechtspersoon of natuurlijke persoon) het erfpachtrecht zal kopen;
- de (nieuwe) bestemmingen met het aantal vierkante meters bvo per bestemming (zoals (10)(2e) in zijn laatste email ook al aangeeft);
- de stand van zake met betrekking tot de publiekrechtelijke goedkeuring van de (nieuwe) bestemmingen (inclusief naam van de contactpersoon bij de gemeente).

Voorts heb ik nog gekeken naar het erfpachtrecht Rhoneweg (10)(2e). Dit erfpachtrecht staat op naam van de heer (10)(2e)
De bestemming luidt: bedrijfspand ten behoeve van de productie van presentatiemateriaal.
Ik heb niet de beschikking over een huurcontract tussen de erfpachter en Nachtlab.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 11 februari 2014 12:14
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: programma transformatie Nachtlab, elementenstraat

Beste allen,

Voor ons overleg van zo meteen even een kort staatje met hoe het programma er uit ziet na de transformatie. Het kantoor van ID&T is tijdelijk tot de Overhoekstoren gereed is gekomen. Ze verwachten oplevering op 1 januari 2016.

Begane grond:
Horeca II: 1961m2
Bedrijfsruimte en magazijn: 437m2
Nachtlabfunctie: 522m2

Tussenverdieping:
Opslag en werkplaats: 334m2

1e en 2e verdieping:
Nachtlabfunctie: 3.544m2, (inclusief 1307m2 ID&T kantoor)

5015

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent projectmanager Westpoort / Sloterdijken

Adviesgroep Amsterdam (AGA)
Gemeente Amsterdam, Dienst Advies en Onderzoek

Bezoekadres: Weesperplein 8
1018 VN Amsterdam
Postbus (10)(2e), 1001 MC Amsterdam
Mobiel 0)(2 - (10)(2e) (10)(2e)