**flexwoningen, allonge bestuursakkoord**
overzicht concept, 19-8-2022

**uitgangspunten**
4 bouwlagen
gemiddeld 36 m2 bvo

**mogelijk op te voeren projecten voor eerste tranche 1000 won**

| | *locatie* | *aant.flexwon (ca)* | *doelgr.mix* | *betr. corpo/priv.* | *duur expl (jaren)* | *start bouw* | *1e oplev* | *laatste opl* | *uiterste verw. Datum* | *bijzonderheden* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ijburg makerskade | 280* (* risicovrij) | ntb | Ymere, Stadsgenoot of de Alliantie | max 10 | 2024-q1 | 2024-q2 | 2024-q3 | 2034-q3 | vigerend passend bestemmingsplan; knelpunt aanleg K&L |
| 1a | Ijburg makerskade | 84 buitendijks = risico | idem | idem | idem | idem | idem | idem | idem | idem |
| 2 | gaasperdammerstrook B1 | 600 | ntb | Ymere, Rochdale | min 10 | 2023-q4 | 2024-q1 | 2024-q2 | 2034-q2 of later | BP Restgebieden Zuidoost 2017-03-15; knelpunt bestemming groen, archeologie 2 |
| 3 | gaasperdammerstrook B6 | 360 | ntb | Ymere, Rochdale | min 10 | 2023-q5 | 2024-q1 | 2024-q2 | 2034-q2 of later | idem |
| 4 | 5.1.5 | 520 | ntb | ntb | max 20? | ? | ? | ? | ? | grondeigendom Rijk (I&W), geluidswal noodzakelijk, daardoor mogelijk duur |
| 5 | 5.1.5 | 112 | ntb | ntb | max 20:? | ? | ? | ? | ? | |
| 6 | appelweg | 70 | 1/3 statushouders, 2/3 jongeren+studenten | Ymere | min 15 | 2023-q4 | 2024-q1 | 2024 -q1 | 2039 q1 | in voorbereiding, bouwbesluit permanente bouw |
| 7 | riekerhaven | 250 | ntb | de Key | min 15 | 2024 q1 | 2024 q2 | 2024 q2 | 2039 q2 | reeds subisdie stimuleringsregeling aandachtsgroepen |
| 8 | 5.1.5 | 96 | ntb, 1e periode Oekraine | flexwon van gemeente | min 7 | 2023 - q2 | 2023 -q2 | 2023-q2 | 2030 q2 | mogelijk verlengbaar, combimogelijkheid met hv Oekrainse vluchtelingen, ovb vleemuizen |
| 9 | melkweg | 138 | ntb, 1e periode Oekraine | flexwon van gemeente | min 3 | 2022 - q4 | 2022 -q4 | 2023-q1 | 2026 q1 | mogelijk verlengbaar, combimogelijkheid met hv Oekrainse vluchtelingen, 1e jaar exploitatie gedekt vanuit Oek |
| | | | | | | | | | | |
| **totaal** | | 1912 | | | | | | | | |

**nb: projecten waarvan 1e oplevering uiterlijk 2023 q3 mogelijk:**
5.1.5
melkweg

**aanvullend, niet voor eerste tranche**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Uburg Makerskade | 120 | ntb | Ymere, Stadsgenoot of de Alliantie | 10 max | | | | | gedeelte buitendijks, afwijking van bestemmingsplan nodig |
| 11 | 5.1.5 | 560 | ntb | Ymere, Stadsgenoot of de Alliantie | 10 max | | | | | |
| 12 | Gaasperdammerstrook xx | | | ntb | | | | | | |
| 13 | Gaasperdammerstrook xx | | | ntb | | | | | | |

totaal 680

**totaal 1e + 2e tranche** **2592**