00856

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 6/22/2016 10:46:28 AM
Subject: Re: wijzigingen van splitsingen waarbij app rtn in erfpacht zijn uitgegeven
Received: Wed 6/22/2016 10:46:29 AM

Hallo allemaal. begrijp ik het niet goed maar ondersplitsing en wijziging splitsing van appartementsgewijs uitgegeven appartementsrechten komt toch ook nu voor dus als er splitsingsbeleid wordt gemaakt moet het toch ook hierop van toepassing zijn? Anders zou beleid niet van toepassing zijn op die wijzigingen en is er een gat. Dit beleid vervangt toch het huidige beleid?
Groetjes.

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 22-06-16 12:16 (GMT+01:00)
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: wijzigingen van splitsingen waarbij app rtn in erfpacht zijn uitgegeven

Hoi [redacted],
Het beleid wordt 5 juli aan het BT ter vaststelling voorgelegd. Dan is het beleid klaar en kan implementatie er verder mee aan de slag.
Definitieve vaststelling door college en raad volgt pas later -> bij de Overstapregeling.
Jouw vraag buiten de VES, want dit is een vraag over het huidige beleid, de huidige werkwijze. Ik zou zeggen dat dit echt iets is voor juridisch beleid. Daarbij is het goed om ook [redacted] aan te haken, zodat zij de implementatie VES splitsing hiermee in lijn kan brengen.
Groeten [redacted]

[redacted]:

Verzonden: woensdag 22 juni 2016 12:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: wijzigingen van splitsingen waarbij app rtn in erfpacht zijn uitgegeven

[redacted],
Het beleid splitsen in appartementsrechten van erfpachtrechten is in concept opgesteld en jij gaf aan dit af te zullen ronden.
Tijdens de behandeling van dit beleidsstuk, heb ik met jou in het verleden gesproken over de grenzen van dit beleid.
Zo hebben we in het recente verleden (vorig jaar alweer) gesproken over het doorvoeren van wijzigen bij in erfpacht uitgegeven appartementsrechten.
Het voornoemde beleid is daarop niet van toepassing.
Als ik het mij goed herinner, gaf je te kennen dat dit nog wel in een afzonderlijk comité bekeken moet worden, bij voorkeur na afloop van de VES.
[redacted] vraagt zich nu ook af, hoe we om moeten gaan met wijzigingen van een splitsing, waarbij het erfpachtrecht rust op appartementsrechten.
Is de tijd al gekomen om dit nader te gaan bekijken? Bij wie moet het initiatief liggen volgens jou? een werkgroep van de VES (uitgifte) ofelders?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

rdam.nl/proclaimer

5 5.1. 5.1.2e

Verzonden: woensdag 22 juni 2016 11:56
Aan: 5.1 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: nieuw beleid splitsingen

Hoi 5.1.2e

Ik heb het nieuw splitsingsbeleid doorgelezen en mij valt opdat het beleid niet bedoeld is voor de situatie dat appartementsrechten in erfpacht worden uitgegeven. Hoe zit dat als er appartementsgewijs is uitgegeven en er vervolgens bij beheer een verzoek komt voor ondersplitsing, wijziging splitsing?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Senior Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer en Woningcorporaties
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl