From [redacted]@unknown-from-address.net>
Subject **Verslag van reinigen afvoerbuizen Nefis**
To Nefis Food [redacted]@gmail.com [redacted]@amsterdam.nl> [redacted]
C [redacted]@gmail.com [redacted]@amsterdam.nl>
Date May 27, 2026, 11:27:15 AM CEST

Dag,

Gistermiddag waren we samen bij de schoonmaak van het bovenste deel van de afvoerbuizen van Nefis en de vervanging van de draaiende schoorsteenkap. Bedankt voor uw aanwezigheid en medewerking, in het bijzonde[redacted]voor de toegang tot het dak en aan [redacted]oor het regelen van de schoonmaak van de pijp.

Zoals beloofd, zet ik hieronder onder meer op papier wat we gistermiddag hebben waargenomen, met name in relatie tot de meldingen over zwarte schilfers en druppels.

Zwarte druppels
Het gaas aan de bovenkant van de achterste (langste) pijp is verwijderd. Dit gaas was geplaatst om te voorkomen dat vogels in de buis terechtkomen.

Tijdens de schoonmaak bleek dat het gaas oliën en vetten had verzameld. Deze ophoping was zwart van kleur, glimmend en had een[redacted]n vast en vloeibaar. Het gaas was hierdoor deels dichtgegroeid. Dit veroorzaakte de zwarte, dikke druppels die eerder door u[redacted]en[redacted]waren gemeld. Waarschijnlijk werden deze druppels door de druk in de buis losgeduwd en kwamen ze op het dakterras en balkon terecht.

Er is geen nieuw gaas teruggeplaatst. Volgen[redacted]entilatie, de partij die de schoonmaak uitvoerde, is dit niet meer nodig. Naar verwachting zullen de zwarte druppels voortaan niet meer voorkomen.

Zwarte schilfers
Tijdens het verwijderen van de roterende kap van de voorste (kortste) pijp en de schoonmaak van deze pijp zagen we zwarte schilfers rondvliegen. Nadat de [redacted]was schoongemaakt en de *nieuwe* roterende kap was geplaatst en begon te draaien, kwamen er nog steeds zwarte schilfers uit de afvoerbuis. Volgens [redacted]entilatie is dit een tijdelijk verschijnsel dat enkele uren kan aanhouden. Naar verwachting komen er nu geen zwarte schilfers meer uit de pijp.

Schoonmaak onderste deel van de buis
De schoonmaak van de onderste delen van de buizen was al uitgevoerd voordat mijn collega en ik gistermiddag aansloten. Dit was vooraf zo afgesproken. Tijdens onze aanwezigheid liet [redacted]Ventilatie foto's zien van de uitgevoerde schoonmaak en legde uit hoe deze was uitgevoerd. Ik had hierover geen vragen of opmerkingen.

Tot slot
U geeft onderling door als er iets aan de hand is met de afvoerbuizen of als u hier last van heeft. Blijf dit vooral doen. Mocht u er samen niet uitkomen of twijfelen of er sprake is van een overtreding (zoals geur- of geluidsoverlast), dan kunt u altijd contact opnemen met de gemeente of een melding indienen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
senior-jurist Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

[redacted]erdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do