Participatie- & communicatieplan Entreegebied Gulden Winckel

Ontwerpfase (investeringsbesluit)

maart 2022



Dit is een gezamenlijk product van de gemeente Amsterdam, de woningcorporaties Eigen Haard, Rochdale en Stadgenoot in samenwerking met STIPO. Het participatieplan is ook besproken met een afvaardiging uit de buurt. Zij hebben kritisch gereageerd. Deze reacties zijn in dit plan vervolgens zo goed mogelijk verwerkt. Het participatieplan is voor advies voorgelegd aan de Stadsdeelcommissie (8 en 15 februari) en zal daarna aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West ter vaststelling worden aangeboden.

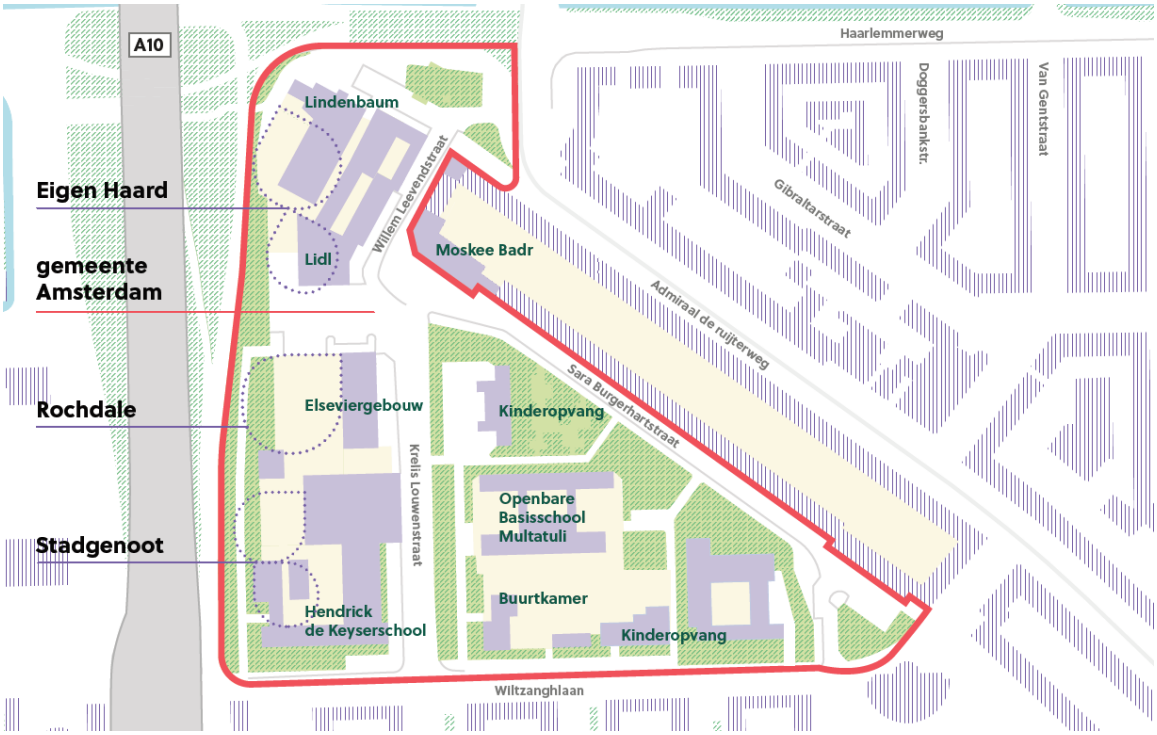
Inleiding

Op 9 december 2020 heeft het college van B en W ingestemd met het projectbesluit Entreegebied Gulden Winckel (EGW). Hiermee is opdracht gegeven om een investeringsbesluit voor te bereiden waarmee de gemeenteraad een definitief besluit kan nemen over de ontwikkelplannen voor het gebied. Door bewoners en gebruikers te betrekken bij de ontwikkeling kunnen we de plannen beter maken, en kunnen bewoners en gebruikers zichzelf laten informeren zodat zij een gefundeerde mening kunnen vormen op het plan. Wij betrekken bewoners en gebruikers door ze te informeren over het integrale plan en mee te laten denken op onderdelen van het plan. In dit participatieplan wordt beschreven hoe we de bewoners en gebruikers willen betrekken, welke activiteiten wij gaan organiseren en welke aandachtspunten wij zien bij de ontwikkeling van de plannen.

Dit participatieplan is opgesteld op basis van de leidraad participatie zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 6 oktober 2021.

1. Ontwikkelopgave Entreegebied Gulden Winckel

Doelstelling project
De gemeente Amsterdam, Rochdale, Eigen Haard en Stadgenoot willen van het Entreegebied Gulden Winckel een buurt maken waar prettig wonen, leven, werken en verblijven centraal staat. De plannen omvatten onder andere het toevoegen van circa 450 nieuwe woningen in de zone langs de A10 en een nieuwe inrichting van de openbare ruimte in het plangebied. We maken meer ruimte om elkaar te ontmoeten, waarmee de verbinding tussen bewoners, ondernemers en maatschappelijke partners wordt gestimuleerd. Bij de planvorming houden we rekening met de groene uitstraling van de buurt, de monumenten en de cultuurhistorische waarde van het gebied.



Figuur 1: plangebied met in stippellijnen aangegeven de ontwikkellocaties

Geschiedenis van het project
Al jaren zijn er ideeën en plannen om het Entreegebied Gulden Winckel te vernieuwen en om woningen toe te voegen. In 2017 hebben de drie betrokken corporaties Stadgenoot, Rochdale en Eigen Haard hun ideeën gezamenlijk gepresenteerd aan stadsdeel West, als initiatiefnemers van de ontwikkelplannen om woningen toe te voegen en om de leefomgeving te verbeteren. Het dagelijks bestuur van stadsdeel West zag voldoende aanknopingspunten en potentieel om woningbouw in het gebied te ontwikkelen en de ruimtelijke kwaliteit van het entreegebied te verbeteren. Op grond hiervan is een verkenningsfase gestart (fase I) die is afgerond met een principebesluit (B en W, 12 februari 2019). In het principebesluit is aangegeven dat er kansen worden gezien tot een verdubbeling van het huidige volume met een bandbreedte van circa 300-600 woningen. Daarnaast kan met deze herontwikkeling de leefbaarheid van het gebied worden verbeterd door zowel de zone langs de A10 als de openbare ruimte verdeeld over meerdere deelgebieden een kwaliteitsslag te geven. Tijdens deze fase is een participatietraject georganiseerd. De uitkomsten hiervan zijn onderdeel van het principebesluit en zullen ook relevant blijven voor de ontwerpfase. Bij verschillende onderwerpen is aangegeven dat dit bij de uitwerking zal worden meegenomen. Met het principebesluit is opdracht gegeven de haalbaarheid van het project nader te onderzoeken (fase II).

De uitgangspunten voor de vernieuwingsopgave zijn vastgelegd in een stedenbouwkundige visie, als onderdeel van het projectbesluit. Hierin is een stedenbouwkundig model opgenomen voor de ruimtelijke inpassing en is aangegeven onder welke voorwaarden de nieuwbouw en transformatie van de gebouwen kan worden uitgewerkt. Ook bij de opstelling van het projectbesluit is een participatieproces georganiseerd. Vanuit een deel van de buurt is kritisch gereageerd op het proces en het plan. Dit komt terug in de volgende hoofdstukken. Op 9 december 2020 heeft het college van B en W ingestemd met het projectbesluit.

2. Doel van dit participatieplan

Hoofddoel: Aan het einde van deze ontwerpfase ligt er een plan dat is afgestemd op de behoeften van bewoners en gebruikers. Daarnaast zijn de bewoners en gebruikers goed geïnformeerd, zodat zij een eigen mening kunnen vormen over het plan waarover het investeringsbesluit wordt genomen.

Gedurende het participatieproces krijgen bewoners en gebruikers gelegenheid mee te denken op onderdelen van het plan, met als doel om het plan beter te maken. Onder meedenken verstaan wij het bieden van ruimte om advies te geven op de plannen en gezamenlijk te zoeken naar oplossingen voor aandachtspunten en verbeteringen. Daarnaast dient de participatie om bewoners en gebruikers te informeren over de plannen. Gemeente en corporaties hebben zich ten doel gesteld een integraal plan voor EGW te maken en hiervoor is afstemming met de bewoners en gebruikers in de wijk essentieel.

We gaan nu de ontwerpfase in. De gemeente gaat de openbare ruimte ontwerpen. Dit omvat het ontwerp het hele plangebied in het kaartje (figuur 1), dus een nieuwe inrichting van onder meer het plantsoen bij de N200, rondom de nieuwe Lidl, de Krelis Louwenstraat, nieuwe inrichting van de Willem Leevendstraat en een verbetering van de openbare ruimte in de Scholendriehoek. De corporaties gaan aan de gang met het ontwerpen van de gebouwen in de ontwikkelstrook langs de A10. Gemeente en corporaties stemmen de plannen op elkaar af zodat er een integraal gebiedsontwerp voor EGW wordt gemaakt. Dit plan beschrijft hoe de gemeente en de corporaties gezamenlijk de buurt willen betrekken. Door middel van een variëteit aan activiteiten wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de behoeftes van verschillende doelgroepen met betrekking tot deelname aan de participatie. Middels deze activiteiten zijn er voor zowel de bewoners die diep in de inhoud willen duiken als de bewoners die zijdelings betrokken zijn mogelijkheden om een eigen mening te vormen.

Door bewoners en gebruikers van EGW ruimte te geven om mee te denken bij onderdelen van de ontwerpen, te informeren over het hele ontwerpproces en door bij het uitwerken van de plannen de behoeftes in de wijk zo goed mogelijk een plek te geven, hopen we zo goed mogelijk recht te doen aan de zorgen die geuit zijn vanuit de buurt. We nemen de ideeën, zorgen en vragen van de buurt heel serieus en zullen telkens nagaan hoe we deze kunnen meenemen in het ontwerpproces nu, maar ook in de verdere uitwerking straks. Wanneer mogelijk en nodig worden zaken verder onderzocht. Als tijdens de uitwerking van de ontwerpen blijkt dat het niet lukt om voorstellen of ideeën een plek te geven in de plannen, wordt uitgelegd waarom. Het project wordt namelijk ook begrenst door kaders, bestaande uit onder andere wet en regelgeving, gemeentelijk beleid, financiële haalbaarheid, beheeraspecten en het vastgestelde projectbesluit.

3. Aanbevelingen vanuit de vorige fase

Tijdens de afgelopen projectbesluitfase hebben de gemeente en de corporaties een gezamenlijk participatieproces georganiseerd onder leiding van een bureau (Beaumont). Tijdens deze fase is een stedenbouwkundige visie opgesteld en een projectnota voorbereid. Naar aanleiding van weerstand op de plannen van een deel van de buurt heeft de stadsdeelcommissie geadviseerd om het participatieproces te evalueren. De uitkomsten van het evaluatierapport zijn verwerkt in dit participatieplan voor de ontwerpfase. De belangrijkste aandachtspunten zijn:

- Geef voldoende aandacht voor het verleden van bewoners en gebruikers en geef de bewoners van tevoren een duidelijke plaats in het proces. Er zijn in het verleden verschillende plannen de revue gepasseerd, ook op initiatief van de bewoners. Tot nu toe is daar weinig van terechtgekomen. Hierdoor is er wantrouwen ontstaan bij een groep bewoners over het besluitvormingsproces van de gemeente en corporaties en de mate waarin zij ideeën en zorgen van burgers serieus nemen.
  Reactie:
  Onder andere in de gesprekken die na het evaluatierapport plaats hebben gevonden met de Geen Beton en Lommer groep is uitgebreid stil gestaan bij het verleden. Hierdoor is bij ons meer begrip voor het wantrouwen van de buurt. Een onafhankelijk gespreksleider begeleidt de gesprekken. Daarnaast wordt in dit plan van aanpak op voorhand beschreven hoe bewoners en gebruikers kunnen meedenken over de plannen en is dit plan besproken met een afvaardiging uit de buurt.
- Geef aandacht en erkenning voor de impact van de plannen en de veranderingen van het huidige leefklimaat. Bewoners voelen zich nauw betrokken bij de buurt.
  Reactie
  Door bewoners op verschillende manieren te betrekken en in gesprek te zijn hopen we meer aandacht en erkenning te kunnen geven en ook de kennis die er is bij de buurt een plek te kunnen geven. Zowel STIPO als de omgevingsmanager als het projectteam zijn in contact met de buurt en hun stakeholders. Wij realiseren ons dat de plannen veel impact hebben en zullen daar aandacht voor blijven houden.
- Lever maatwerk met verschillende vormen van participatie. De diversiteit aan mensen, doelgroepen en belangen maakt dat er verschillende behoeftes aan participatie zijn.
  Reactie
  In het participatieplan worden er diverse vormen van participatie aangeboden voor verschillende doelgroepen. Via verschillende communicatiekanalen proberen wij zo veel mogelijk belanghebbenden te bereiken.
- Bij een aantal bewoners leven grote zorgen, zoals parkeren, verkeer, drukte, groen, bomen, water. Het is essentieel om bewoners zo goed mogelijk te informeren en uit te leggen hoe met deze zorgen om wordt gegaan en hoe wordt geprobeerd aan deze zorgen recht te doen.
  Reactie
  Per onderwerp zullen wij hier ruimte voor bieden om deze zorgen te kunnen bespreken of aan te kaarten via de verschillende gespreksvormen. We betrekken bewoners bij de plannen en bij de lopende onderzoeken, zo hebben bewoners mee kunnen lopen met de parkeertellingen voor het verkeerskundig onderzoek en zijn we met elkaar in gesprek over de zorgen die er leven en zullen we dat blijven doen. Tevens zijn deze zorgen geadresseerd in dit participatieplan.
- Maak voorafgaand aan de start van de investeringsbesluitfase duidelijk aan de betrokkenen wat de kaders zijn waarbinnen er ruimte is om mee te denken, en waarover niet kan worden

meegedacht.
Reactie
In dit participatieplan geven we aan dat de belangrijkste kaders zijn vastgelegd via het projectbesluit en dat deze niet meer ter discussie staan. Dat geldt ook voor het beleid omtrent bijvoorbeeld parkeren of beheer en stedenbouwkundige kaders. Per onderwerp staat in dit plan beschreven waar wel over kan worden meegedacht. Tijdens de startbijeenkomst staan we stil bij dit startpunt van de participatie.

- Zorg voor een duidelijke en tijdige informatievoorziening. Als bewoners en gebruikers wordt gevraagd om ergens over mee te denken moeten zij voldoende tijd krijgen om hiermee aan de slag te gaan. Maak daarom van tevoren duidelijk welke stappen worden genomen en waarin en wanneer betrokkenheid wordt gewenst.
  Reactie
  Per bijeenkomst geven we aan wat het doel is en wat de ruimte is om mee te denken. We organiseren een startbijeenkomst om aan te geven hoe de participatie eruit komt te zien, waar men aan kan meedoen en hoe men zich hiervoor kan aanmelden. Eventuele relevante informatie zal tijdig worden gedeeld. Ook wordt er een gezamenlijke website gelanceerd waar relevante informatie is terug te vinden.

4. Niveau van participatie en participatiekaders

In dit participatieproces wordt op twee niveaus geparticipeerd: meedenken (raadplegen, adviseren) en informeren. Zowel de corporaties als de gemeente zien kansen voor en meerwaarde van de inbreng van bewoners en gebruikers binnen de vastgestelde kaders (beleid, besluitvorming, juridische ruimte, geld, stedenbouwkundige kaders). Dit maakt het gehele plan beter. Bewoners en gebruikers kennen hun omgeving het best en weten wat de sterke punten zijn en waar er verbeterpotentieel zit. Daarom vragen wij bijvoorbeeld om mee te denken over de openbare ruimte: waar voelen bewoners zich (niet) thuis, waar voelt men zich (on)veilig, waar ontmoeten mensen elkaar en hoe wordt het park op dit moment gebruikt. Maar ook vragen wij mee te denken over hoe de gebouwen het best kunnen aansluiten op de publieke buitenruimte, wat de juiste plek wordt voor entrees en welke functies op de begane grond (in de plinten) een plek moeten krijgen. Wij zien hierin de meeste ruimte om mee te denken bij het ontwerpproces rondom de openbare ruimte. In hoofdstuk 10 staat de participatieruimte per onderdeel beschreven

Te allen tijde is een belangrijk onderdeel van dit participatieproces om de buurt en andere betrokkenen goed te informeren over de plannen en toe te lichten waarom bepaalde keuzes worden gemaakt.

Meewerken
De ontwerpfase voor de openbare ruimte zal leiden tot een schetsontwerp op hoofdlijnen, waarmee de structuur voor de herinrichting van de openbare ruimte wordt vastgelegd. Dit is, zoals ook hierboven aangegeven, gebonden aan beleidsregels waardoor het participatieniveau als meedenken is omschreven. Hoewel meedenken een rekbaar begrip is en wij hier ook allerlei kansen zien voor een mooi een aantrekkelijk ontwerp is er door de buurt gevraagd of er ook ruimte kan worden geboden om samen te werken (in het participatiebeleid wordt dit aangeduid als meewerken), waarbij plekken samen met de buurt kunnen worden ingericht. We stellen voor om met de buurt een aantal plekken aan te wijzen die zich bij de uitwerking van het ontwerp lenen om nauw samen te werken over de inrichting. Plekken zoals bijvoorbeeld het plantsoen bij de entree, het voorplein bij de moskee of onderdelen van het park.

Afwegingskader en wat ligt er vast?
Het projectbesluit is genomen en vormt het kader waar we mee verder werken. Dit betekent onder andere dat de locaties waar de nieuwe woningen gepland zijn, het nieuwbouwvolume, het woonprogramma (woningsamenstelling) en het niet-woonprogramma (overige invulling) op hoofdlijnen vastliggen. Daarnaast liggen ook de uitgangspunten voor de verkeerssituatie vast. In de bouwenvelop en de basiskaart van de openbare ruimte zijn deze uitgangspunten verwerkt. Deze kaders vormen gezamenlijk met het gemeentelijk beleid, de vaste inrichtingseisen vanuit ontwerp en beheer en de algemene wet en regelgeving, het afwegingskader. Alle ideeën die ontstaan vanuit het participatieproces moet in ieder geval binnen dit afwegingskader vallen. De ideeën die daar binnen vallen worden afgewogen tegen algemene principes van stadsontwikkeling: kernwaarden voor een goede plek en de principes voor een goede stad op ooghoogte – met oog voor de menselijke maat. Bijvoorbeeld: veiligheid, comfort, toegankelijkheid, inclusiviteit, gebruik (levendig en aantrekkelijk op meerdere tijdstippen op de dag voor zowel bewoners als gebruikers van diverse leeftijden en culturele achtergronden). Over de mogelijke inpassing van feedback worden meerdere gespreksmomenten ingelast, zodat ideeën, (on)mogelijkheden en kansen met elkaar worden uitgewisseld (zie hoofdstuk 10).

5. Zorgen uit de buurt

Vanuit het vorige participatieproces, gesprekken met de buurt en de evaluatie zijn verschillende onderwerpen uit de ontwikkelopgave Entreegebied Gulden Winckel gekomen waar zorgen over zijn geuit. In de planontwikkeling en de komende bijeenkomsten is voor deze onderwerpen expliciet aandacht. Onderwerpen waar zorgen over zijn vanuit de buurt:

- *Parkeren & verkeer*: bewoners maken zich zorgen over parkeeroverlast en de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van nieuwbouw en extra voorzieningen. Ook vanuit de moskee leven er zorgen of er straks genoegd ruimte zal zijn voor hun bezoek. Een uitgebreid parkeer- en verkeersonderzoek beantwoordt de vragen of de beoogde ontwikkeling verkeerstechnisch mogelijk is.
- *Buurtbinding en wooncarrière:* bewoners willen graag nieuwe bewoners die zich verbonden voelen met het gebied (geen continue doorstroming) en hebben behoefte aan ruimte om wooncarrière te maken, van opgroeien, zelfstandig wonen, gezin vestigen en goed oud worden. Dit vraagt om een gedifferentieerd woningbouwprogramma, met verschillen in woningsegment, type en grootte. Dit is door de corporaties in hun woonprogramma meegenomen. Zo komen er woningen voor ouderen, gezinnen en starters in verschillende segmenten (sociale huur, middeldure huur, vrije sector).
- *Dichtheid:* Bewoners maken zich zorgen over de toevoeging van woningen in het gebied. Over deze hoeveelheden kan niet worden meegedacht. Samen met de bewoners en gebruikers wordt gekeken hoe de openbare ruimte op de juiste wijze kan worden ingericht, passend bij een hogere dichtheid aan woonadressen.
- *Voorzieningen*: De bewoners zien graag een divers voorzieningenaanbod. De gemeente en de corporaties willen bij de Lidl en moskee een aantrekkelijk buurtplein maken, met horeca, bakker of andersoortige voorzieningen en buurtfuncties. Het is belangrijk dat er voldoende ruimte komt voor maatschappelijke voorzieningen en lokale (kleine) bedrijfjes in de plint. En dat er een nieuwe goede plek voor de huidige buurtkamer komt. Welke plekken hiervoor de voorkeur hebben, wordt meegenomen in de participatie.

- *Inrichting groen:* bewoners zijn bang dat bestaande groene ruimte plaats moet maken voor de nieuwbouw. Er zullen bomen moeten worden gekapt. Tegelijkertijd biedt de nieuwbouw kans de openbare ruimte opnieuw in te richten en optimaal te laten aansluiten op het buurtplein en de scholendriehoek. We nemen dit mee in de participatie van de ontwerpen, zowel in de openbare ruimte als op de kavels van de corporaties.
- *Monumenten:* De buurt ziet graag dat de nieuwbouwontwikkelingen zorgvuldig en met respect voor de bestaande monumenten worden ingepast in het gebied. De corporaties, de architecten en de stedenbouwkundige hebben hier nauw overleg over met de afdeling Monumenten en Archeologie. Daarnaast vinden gesprekken met de buurt plaats over het gedachtegoed van de wereldbibliotheek (zie hoofdstuk 9).
- *Duurzaamheid:* Er wordt door bewoners aandacht gevraagd voor duurzaam en klimaatbestendig bouwen. De gemeente en de corporaties houden hier rekening mee in de ontwerpen en stemmen dit goed op elkaar af. Daarnaast moeten de plannen voldoen aan de duurzaamheidsnormen, zoals BENG, klimaatbestendigheid en ecologie.

<u>Gesprekken met de buurt</u>
Gedurende de planvorming vinden verschillende observaties en gesprekken plaats met stakeholders. Deze gesprekken helpen om te begrijpen welke zorgen en wensen er leven en hoe we deze een plek kunnen geven in het proces en de plannen. Gesprekken worden bijvoorbeeld gevoerd met AMSTA, Multatulischool, DUWO, gebruikers van de buurtkamer en de moskee. Ook gebruiken we deze gesprekken om stakeholders te informeren over en te betrekken bij het proces.

Op aanbeveling van Nanke Verloo hebben daarnaast ook gesprekken plaatsgevonden met de Geen Beton en Lommer groep onder begeleiding van een onafhankelijk gespreksleider. Hiermee wordt extra aandacht gegeven aan de zorgen die leefden en nog steeds leven vanuit de projectbesluitfase.

6. Projectorganisatie

De gemeente heeft de algehele coördinatie over het proces richting een investeringsbesluit. Dit komt doordat het investeringsbesluit door de gemeenteraad wordt genomen. Afspraken over de financiën en het woon- en niet-woonprogramma met de corporaties liggen hier bijvoorbeeld ten grondslag aan. Maar ook in de gemeente verantwoordelijk voor het ontwerp van de openbare ruimte. Als bijlage bij het investeringsbesluit worden de ontwerpen van de corporaties toegevoegd. De corporaties zijn verantwoordelijk voor hun eigen kavelontwikkeling en realisatie van de transformatie en nieuwbouw.

De gemeente en de corporaties hebben samen STIPO ingeschakeld om te helpen participatie in de ontwerpfase vorm te geven en daarbij de integraliteit (raakvlakken tussen de ontwerpen/partijen) te bewaken. STIPO organiseert en coördineert enkele activiteiten (place-game, city at eye level-game (zie hoofdstuk 10)), voert stakeholdergesprekken, doet de verslaglegging van activiteiten, levert een participatieverslag af en is een strategische gesprekspartner in de begeleiding van het proces. STIPO is een multidisciplinair team voor stedelijke ontwikkeling, gedreven door duurzame kwaliteit en menselijke maat. STIPO werkt aan gebieden waar gebruikers zich thuis voelen, nu, maar ook in de toekomst. Voor STIPO is mede-eigenaarschap van gebruikers over hun omgeving een essentieel uitgangspunt.

7. Informatie en communicatie

Het is van belang om een zo divers mogelijke groep bewoners en gebruikers te informeren over de plannen in de buurt. Bewoners en gebruikers hebben daarna de eigen keuze of zij betrokken willen zijn bij het proces.

De gebiedsregisseur en omgevingsmanager van EGW hebben veelvuldig contact met het 'Netwerk Gulden Winckel', waar onder andere Operatie Periscoop, Combiwel en DOC zitting in nemen, en betrekken deze organisaties bij de plannen. Daarnaast hebben wij vanuit het vorige participatieproces de beschikking over een grote maillijst van geïnteresseerden die wij mailen met updates. De buurtwerkgroep (zie hoofdstuk 8) denkt mee over hoe en op welke wijze wij zo veel mogelijk bewoners en gebruikers kunnen benaderen. Op verschillende manieren informeren wij bewoners en gebruikers over de plannen en hoe zij hierover kunnen meedenken de komende tijd.

- Voor eenduidige communicatie over het project is door de corporaties en de gemeente een gezamenlijke communicatiestijl ontwikkeld. Deze projectstijl wordt gebruikt in alle communicatiemomenten richting de buurt.
- Vanaf februari 2022 zal er een gezamenlijke website beschikbaar zijn: www.entreeguldenwinckel.nl. Deze website biedt de mogelijkheid om: per deelproject de ontwikkelingen te kunnen volgen, hierop staan contactgegevens van alle partijen die werken in het gebied, wordt het participatieproces inclusief activiteiten beschreven, kan men zich opgeven voor de activiteiten en zal via nieuwsberichten updates worden gegeven over de voortgang. Ook tijdens bijeenkomsten kan men zich opgeven voor activiteiten, dit hoeft niet alleen digitaal.
- Daarnaast wordt er een gezamenlijke nieuwsbrief uitgegeven, deze zal digitaal worden verspreid en op bepaalde plekken in het gebied (bijv. de Buurtkamer) worden verspreid.
- Ook worden bewonersbrieven (huis-aan-huis) verspreid en e-mails met updates aan geïnteresseerden ingezet.
- 1-op-1 contact met bewoners
- Ook zal er een spreekuur worden georganiseerd, al naar gelang de behoefte.
- Gedurende het gehele project is de omgevingsmanager bereikbaar
- Het is mogelijk om de participatiefase af te sluiten met een enquête in het gebied (zie hoofdstuk 10).

De communicatie zal doorlopen gedurende de looptijd van het project: er leven veel vragen in de buurt bijvoorbeeld over hoe het straks – indien de gemeenteraad instemt met de plannen – verder zal gaan met de werkzaamheden. De looptijd van het project duurt nog zeker een aantal jaren.

8. Buurtwerkgroep

We richten een buurtwerkgroep op om gedurende het participatietraject in deze fase met ons mee te kijken en ons scherp te houden. De buurtwerkgroep denkt mee over het proces om buurtgenoten zo goed mogelijk te betrekken bij de te maken ontwerpen. We vragen deze groep mee te kijken met het participatieplan en eventuele aanbevelingen te doen. Vervolgens kan deze groep tijdens de participatie meedenken en suggesties doen over juiste invulling van de activiteiten, uitnodiging van deelnemers en de tijdstippen van activiteiten. De buurtwerkgroep bewaakt ook of de in het participatieplan benoemde doelstellingen worden nagekomen. De buurtwerkgroep heeft een informeel karakter en is bedoeld om met elkaar van gedachten te

wisselen. Mocht de buurtwerkgroep van mening zijn dat bepaalde doelstellingen niet worden behaald of indien er kritiek is op het proces dan zal in gezamenlijkheid worden besproken hoe verbeteringen kunnen worden aangebracht.

De buurtwerkgroep wordt opgericht voor de periode gedurende de aanloop naar het investeringsbesluit en de participatie daarover. De buurtwerkgroep bestaat uit een gevarieerde groep van gebruikers en bewoners vanuit de buurt, die een representatieve afvaardiging vormen, circa 6-8 personen, waaronder bewoners en ondernemers uit de Willem Leevendstraat, Sarah Burgerhartstraat en de Krelis Louwenstraat.

9. Specifieke inhoudelijke gesprekken per thema

Een aantal bewoners en betrokkenen heeft behoefte aan verdieping op thema. Er is ruimte in het proces om over specifieke onderwerpen gesprekken te voeren, deze hebben een informerend karakter om toelichting of uitleg te geven over bepaalde onderwerpen waar vragen over leven. Daarnaast worden sommige thema's waarop zorgen worden geuit extra uitgediept door professionals. Sommige van deze gesprekken zijn al georganiseerd vanuit de nazorg rondom het projectbesluit en in aanloop naar de volgende fase. Bewoners en gebruikers kunnen zich aanmelden voor deze gesprekken via de omgevingsmanager. Hieronder staan een aantal voorbeelden van informerende gesprekken die per thema kunnen plaatsvinden gedurende het ontwerpproces:

- *Parkeeronderzoek*
  Vanuit de Geen Beton en Lommer groep is gevraagd of men betrokken kon worden bij het onderzoek, hier heeft een gesprek over plaatsgevonden met de parkeerdeskundige en zijn vragen over de onderzoeksmethode beantwoord. Ook zijn er mede op verzoek van bewoners extra verkeerstellingen geweest. Hierbij hebben twee bewoners meegelopen. Zodra de uitkomsten bekend zijn zullen deze worden gedeeld en toegelicht in aanwezigheid van professionals.

- *Gedachtengoed drukkerijhal*
  In de vorige fase is door bewoners extra aandacht gevraagd voor het cultuurhistorische gedachtegoed van de voormalige wereldbibliotheek, waarmee literatuur voor de 'gewone mens' onder de aandacht kwam. Er vinden gesprekken plaats over hoe dit gedachtengoed een rol kan krijgen in de nieuwbouwontwikkelingen of de openbare ruimte in samenspraak met Eigen Haard en de architecten.

- *Kansen voor wonen voor de buurt*
  Bewoners in de wijk maken zich zorgen over de mogelijke anonimiteit die de nieuwbouw oplevert (bewoners die kort blijven zonder binding met de buurt). Daarnaast speelt de wens dat de nieuwe woningen ook passend woonaanbod voor de buurt opleveren. Er is najaar 2021 onder leiding van STIPO een werksessie georganiseerd met professionals om de wenselijkheid en de mogelijkheden te verkennen om tot alternatieve aanpakken, woonvormen en maatschappelijke voorzieningen te komen in de nieuwbouw van het EGW. De uitkomsten uit deze sessie nemen de corporaties mee in het ontwerp en het woon- en niet-woonprogramma. Zo nodig kunnen de corporaties gedurende het ontwerpproces nader toelichten op welke wijze de zorgen van bewoners worden meegenomen.

10. Plan van aanpak: menukaart

Met input van STIPO, hebben de gemeente en de corporaties samen een menukaart van activiteiten voor het betrekken van bewoners en gebruikers tijdens deze investeringsbesluitfase opgesteld. De menukaart bevat gezamenlijke activiteiten en activiteiten die bijvoorbeeld alleen door de gemeente of de corporaties worden georganiseerd. De activiteiten variëren van grootschalige tot kleinschalige activiteiten en zijn openbaar of op uitnodiging. Per activiteit wordt beschreven of dit informeren of meedenken betreft. De buurt, de bewoners en gebruikers, zijn divers. Door de verscheidenheid aan activiteiten wordt er geprobeerd zoveel mogelijk buurtgenoten en gebruikers de kans te geven mee te denken over de plannen. Het participatieproces voor komende fase bestaat uit de volgende onderdelen.

1. Startbijeenkomst participatieproces
2. Schetsontwerptraject gebouwen corporaties
3. Schetsontwerptraject van de openbare ruimte
4. Aansluiting begane grond op de publieke buitenruimte
5. Informatiemoment voor de gehele buurt
6. Enquête (optioneel)
7. De formele inspraakperiode

Hier volgt een uitgebreide beschrijving per onderdeel van de menukaart, hierin is ook ruimte voor maatwerk. Sommige stappen kunnen ook parallel plaatsvinden. De uitkomsten uit deze activiteiten nemen we op in een participatieverslag.

1. Startbijeenkomst

Om een goed begin te maken met de participatie in deze fase van de planontwikkeling organiseren we een startbijeenkomst voor de buurt. Dit is een openbare bijeenkomst, waar we de stand van zaken zullen toelichten en de wijze waarop we de buurt willen betrekken. Er is ruimte voor bewoners en gebruikers om zich te laten informeren over de kaders, politieke afwegingen en doelen van deze gebiedsontwikkeling. In een plenair gedeelte wordt toegelicht wat het startpunt is van dit participatieproces, wat is er besloten met het projectbesluit en wat ligt dus vast. Vervolgens wordt toegelicht waar we de komende periode naartoe werken en waarover kan worden meegedacht. De rest van de startbijeenkomst zal een interactieve, markt-achtige vorm hebben om meer informatie te ontvangen over de komende bijeenkomsten. Ook kan men zich hier aanmelden voor bijeenkomsten. Dit kan ook via de website. De bijeenkomst dient ook voor ontmoeting tussen buurtgenoten onderling, maar ook ontmoeting met de projectorganisatie.

Tijdens de informatiemarkt kunnen bewoners aan de aanwezige ambtenaren en corporaties voorleggen welke concrete onderwerpen zij zouden willen inbrengen tijdens het participatieproces. Vervolgens kan in gesprek hierover worden getoetst of deze onderwerpen inderdaad onderdeel zijn van de participatie en kunnen we toelichten waarom over bepaalde onderwerpen niet geparticipeerd kan worden. Bewoners kunnen op basis daarvan een eigen afweging maken of er voor hun voldoende ruimte is om mee te praten over de plannen en of zij willen deelnemen aan de diverse activiteiten tijdens het participatieproces.

Doelgroep: Iedereen is welkom Vorm: Informatiemarkt en plenaire start Niveau: Informeren Wanneer: maart 2022

2. Schetsontwerpen gebouwen corporaties

Alle drie de woningcorporaties maken een eigen schetsontwerp voor de gebouwen. In een bijeenkomst zal ten eerste de ontwerpvisie voor de gebouwen worden gepresenteerd en kunnen ideeën worden meegegeven (2.1). Vervolgens wordt de input hiervan verwerkt in een schetsontwerp. In een bijeenkomst presenteren wij hoe wij de input hebben verwerkt en kunnen vragen worden gesteld (2.2).

De bijeenkomsten vinden plaats met een directe groep betrokkenen, waarmee dieper op de inhoud wordt gegaan. Na afloop is uiteraard verslaglegging van hetgeen is besproken.

2.1. Delen van de ontwerpvisie voor de gebouwen

Op basis van de stedenbouwkundige visie is er door de gemeente een bouwenvelop opgesteld. Dit is het ruimtelijke kader voor de ontwerpen van de corporaties. Hierin staan bijvoorbeeld de maximale afmetingen van het gebouw, de eisen aan de beeldkwaliteit en hoe zij rekening moeten houden met de monumenten. Architecten hebben een ontwerpvisie/volumestudie gemaakt die binnen deze bouwenvelop past en die de corporaties graag met de buurt willen delen. Tijdens deze bijeenkomsten zullen de architecten hun visie toelichten. Deelnemers kunnen hier vragen over stellen en suggesties voor vooraf bepaalde onderdelen van het ontwerp meegeven. De corporaties en architecten zullen daarop reageren.

Doelgroep: Groep directe betrokkenen, op inschrijving. Vorm: workshop met architect (1x Eigen Haard, 1x Stadgenoot/Rochdale) Niveau: Meedenken Wanneer: maart en april 2022

2.2. Terugkoppeling en presentatie schetsontwerpen

De architecten werken de ontwerpvisies uit tot een schetsontwerp. Bij deze uitwerking worden de suggesties en ideeën van bewoners zo veel mogelijk meegenomen en daar waar dit niet mogelijk is zal worden teruggekoppeld waarom. Daarnaast wordt ook de informatie en input vanuit de City at eye Level game (hoofdstuk 10, punt 4) en de Place-game (hoofdstuk 3, punt 1) meegenomen bij het uitwerken van het schetsontwerp. Tijdens deze bijeenkomsten (City at eye level game en Place-game) staat namelijk centraal hoe de gebouwen met hun functies aansluiten op de publieke buitenruimte en het ontwerp van de openbare ruimte van de gemeente.

De schetsontwerpen zullen worden gepresenteerd op een bijeenkomst met dezelfde directe betrokkenen. Tijdens de bijeenkomst komt aan de orde hoe de input uit de eerste sessie (2.1) en vanuit de City at eye Level game en de Place-game is verwerkt en kunnen vragen worden gesteld. De architecten zullen het schetsontwerp vervolgens definitief maken.

Doelgroep: Groep directe betrokkenen, op inschrijving. Vorm: Informatiebijeenkomst met architect (1x Eigen Haard, 1x Stadgenoot/Rochdale) Niveau: Informeren Wanneer: mei 2022

<u>Participatieruimte ontwerpen gebouwen corporaties</u>
Passend binnen de bouwenvelop staan architecten open voor ideeën over bijvoorbeeld de

materialisering en kleurstelling en de inrichting van publieke en semi-publieke ruimtes, zoals daktuin en binnentuin. De meedenkruimte in de ontwerpen van de gebouwen is echter beperkt. Bij de ontwerpen van de gebouwen van corporaties zijn zaken die vaststaan, waarover niet kan worden meegedacht. Dit wordt bepaald door het woonprogramma (woningsamenstelling) en niet-woonprogramma, het noodzakelijke volume, stedenbouwkundige kaders, kaders vanuit Monumenten & Archeologie, de technische (on)mogelijkheden in het gebied, zoals kabels en leidingen en richtlijnen/normen voor geluid.

3. Schetsontwerp van de openbare ruimte

Om tot een schetsontwerp voor de openbare ruimte te komen wordt een interactieve sessie in de openbare ruimte, ook wel place-game genoemd, georganiseerd. Tijdens deze sessie krijgen deelnemers de ruimte om wensen en ideeën te uiten. (3.1). Vervolgens wordt de input hiervan verwerkt in een schetsontwerp. In een bijeenkomst presenteren wij hoe wij de input hebben verwerkt en kunnen vragen worden gesteld (3.2). Daarna zal er nog een bijeenkomst worden gehouden om aan te geven hoe de gemeente is om gegaan met de feedback en om eventuele aanvullende vragen en opmerkingen te beantwoorden en verwerken (3.3). De gemeente is verantwoordelijk voor het schetsontwerp van de openbare ruimte.

3.1. Place-game, een expeditie in de openbare ruimte

De publieke ruimte leent zich bij uitstek voor meedenken door diverse groepen mensen. Om hierover mee te denken wordt een place game, een expeditie in de openbare ruimte, georganiseerd. Dit is een gangbare methode die bij ontwerptrajecten vaker wordt toegepast. Met een groep bewoners en betrokkenen gaan we in een georganiseerde vorm de huidige staat van de openbare ruimte beoordelen aan de hand van kern-kenmerken van een goede plek en identificeren we knelpunten, kansen en bedreigingen: Wat zijn plekken die nu als prettig worden ervaren, en waarom? En waar is een gevoel van onveiligheid of voldoet de functie niet aan de verwachting? En hoe wordt de openbare ruimte op dit moment gebruikt? We duiken met elkaar het gebied in en deelnemers worden uitgedaagd op nieuwe manieren naar de ruimte te kijken. In een plenaire sessie bepalen we gezamenlijk wensen en ideeën voor de korte en lange termijn. Dit is input voor het ontwerp van de landschapsontwerper van de gemeente. We kijken ook naar wensen die direct al uitgevoerd kunnen worden. De realisatie van het uiteindelijk ontwerp zal nog enkele jaren duren. In de tussentijd kunnen we al wel met de ideeën aan de slag.

Doelgroep: Geïnteresseerden en belanghebbenden Vorm: Expeditie openbare ruimte Niveau: Meedenken Wanneer: april 2022

3.2. Terugkoppeling en presentatie schetsontwerpen

De opgehaalde wensen en ideeën uit de place-game worden door de landschapsontwerper verwerkt in het schetsontwerp. Niet alle ideeën zullen een plek in de uiteindelijke plannen kunnen krijgen. De gemeente is hierbij verantwoordelijk om de input zorgvuldig te beoordelen, en deze afweging tijdig met de deelnemers te delen. Het schetsontwerp voor de openbare ruimte zal worden toegelicht door de ontwerper van de openbare ruimte. Hierbij geven we aan hoe wij de input vanuit de place-game hebben verwerkt. Er is ruimte om vragen te stellen waarop de ontwerpers kunnen reageren waarom dingen wel of niet kunnen.

Doelgroep: Geïnteresseerden en belanghebbenden
Vorm: Bijeenkomst met ontwerper van de gemeente
Niveau: Meedenken
Wanneer: juni 2022

3.3. Terugkoppeling feedback en puntjes op de i

We zullen nog een keer terugkomen in de buurt met een inloopbijeenkomst over het ontwerp van de openbare ruimte. Tijdens deze bijeenkomst lichten we toe wat we hebben gedaan met de feedback op het gepresenteerde schetsontwerp en kunnen we nog eenmaal toetsen in de buurt of wij de opgehaalde wensen en ideeën goed hebben begrepen en waar mogelijk hebben verwerkt. Ook leggen we uit als iets niet kan. Deze laatste, laagdrempelige inloopbijeenkomst gebruiken wij om de puntjes op de i te zetten. Vervolgens wordt het schetsontwerp definitief gemaakt en gedeeld op de informatiebijeenkomst (punt 5).

Doelgroep: Geïnteresseerden en belanghebbenden
Vorm: Inloopbijeenkomst met de ontwerper van de gemeente
Niveau: Informeren
Wanneer: juni 2022

Participatieruimte in het ontwerp van de openbare ruimte
Tijdens het proces wordt door bewoners en gebruikers meegedacht over de inrichting van de openbare ruimte van het hele plangebied. Kern-kenmerken voor een goede plek vormen hiervoor het uitgangspunt. Hoe kunnen we zorgen voor goede ontmoetingsplekken, waar moeten deze komen en hoe moeten deze er uit zien? Hoe kunnen we onveiligheid in de openbare ruimte aanpakken? Waar is er ruimte om te vergroenen? Welke activiteiten willen we faciliteren in het park? Waar kunnen sport en spel aanleidingen komen? Maar ook kan praktisch worden meegedacht over waar beplanting kan komen, kijken we samen hoe het plantsoen kan worden ingericht en hoe de bereikbaarheid van de Willem Leevendstraat zo goed mogelijk kan worden geregeld in de nieuwe inrichting.

Zoals in het hoofdstuk participatieruimte en participatiekaders is benoemd, zien wij bij het ontwerpen van de openbare ruimte meer mogelijkheden om mee te denken, waarbij ook mogelijkheden voor meewerken. We stellen voor om met de buurt een aantal plekken aan te wijzen die zich bij de uitwerking van het ontwerp lenen om samen in te richten. Plekken zoals bijvoorbeeld het plantsoen bij de entree, het voorplein bij de moskee of onderdelen van het park. Nadat het schetsontwerp is opgesteld kan er dan samen met de buurt nader invulling worden gegeven bij de uitwerking van deze plekken.

Binnen de onderwerpen waarover meegedacht en samengewerkt kan worden, zijn er uitgangspunten en kaders waar het project zich aan moet houden. Deze zijn vastgelegd in de stedenbouwkundige visie, het projectbesluit en in bestaand beleid. Dit zijn onderwerpen waarop niet kan worden meegedacht, zoals bijvoorbeeld het parkeerbeleid, de verkeerskundige inrichting en de standaard materialisering volgens Puccini (de leidraad aan bijv. materialen die de gemeente Amsterdam gebruikt). Ook hebben we te maken met de richtlijnen omtrent beheer waar we rekening mee moeten houden. Daarnaast zullen er in de zone bij de A10 bomen gekapt moeten worden om de woningbouw mogelijk te maken. Gemeente en corporaties onderzoeken met de

buurt hoe er zo goed mogelijk nieuw groen, waaronder bomen, op andere plekken kan worden ingepast.

Placemaking
We stellen voor om bij vaststelling van het investeringsbesluit budget op te nemen om samen met de buurt tijdelijke maatregelen te kunnen uitvoeren om op bepaalde plekken de inrichting en uitstraling te verbeteren. Ideeën hiervoor kunnen voortkomen uit de verschillende activiteiten die georganiseerd worden, zoals de placegame of city at eye level game. De daadwerkelijke herinrichting zal nog een aantal jaren op zich laten wachten terwijl we nu de buurt om ideeën vragen voor de toekomstige inrichting. Het eerder verbeteren van plekken via tijdelijke ingrepen zal de kwaliteit van het gebied ten goede komen en geeft ook de mogelijkheid om te experimenteren wat bijvoorbeeld een goede ontmoetingsplek is en of in de tussentijd bijvoorbeeld locaties in zelfbeheer kunnen worden genomen. Zoals de Willem Leevendstraat in samenspraak met de bewoners een aangepaste tijdelijke inrichting heeft gekregen waarbij de stoep is verbreed en plantenbakken zijn geplaatst. Ook hierin zal worden samengewerkt met de corporaties en andere partijen in het gebied.

4. Aansluiting begane grond op de publieke buitenruimte

Het is belangrijk om de gebouwen goed te laten aansluiten op de publieke buitenruimte. Dit is van belang voor zowel het ontwerp van de gebouwen als het ontwerp van de openbare ruimte. Met een City at Eye Level-game van STIPO staat de aansluiting van de begane grond van de gebouwen op de publieke buitenruimte centraal. Dit zijn per definitie de raakvlakken tussen de ontwerpen van de gebouwen en het ontwerp van de openbare ruimte, de integraliteit. De City at Eye Level game volgt eenzelfde soort methodiek als de place game en hanteert de principes van de stad op ooghoogte – met oog voor de menselijke maat. Met een groep van ca 40 – 50 bewoners en betrokkenen gaan we in een georganiseerde vorm de fysieke aantakking van gebouwen op de openbare ruimte en de plinten (de begane grond) analyseren. Met elkaar identificeren we kansen en bedreigingen voor de fysieke component en de invulling van het niet-woonprogramma. Deelnemers worden uitgedaagd op nieuwe manieren naar invulling en inrichting van de plinten en de aantakking op de openbare ruimte te kijken.

Daarnaast denken we samen na over nieuwe functies in de buurt. Rondom de nieuwbouw en in de (ver)nieuwbouw komen bedrijfsruimten terug en worden nieuwe toegevoegd. Wat is een goede invulling en hoe draagt deze bij aan de ontwikkeling van een prettige buurt? Wat betreft invulling liggen er kansen voor bedrijfsruimten, maatschappelijke functies, binnentuinen, een eventuele koffiekiosk en broedplaats. Zo kan er bijvoorbeeld worden meegedacht over een geschikte functie voor de Lindenbaum. In een plenaire sessie bepalen we gezamenlijk wensen en ideeën voor de korte en lange termijn. In de terugkoppelsessies voor de schetsontwerpen van de corporaties en van het schetsontwerp openbare ruimte zal worden teruggekoppeld hoe de wensen en ideeën worden meegenomen.Zowel de gemeente als de corporaties zijn verantwoordelijk voor de juiste aansluiting van de publieke buitenruimte op de nieuwbouw, daarom wordt dit gezamenlijk/integraal opgepakt.

Doelgroep: Geïnteresseerden en belanghebbenden Vorm: City at eye level game

Niveau: Meedenken
Wanneer: april/mei 2022

5. Informatiebijeenkomst voor de buurt

Na afloop van bovenstaande activiteiten en de verwerking van dat wat is opgehaald in de plannen, organiseren we wederom een gezamenlijke informatiebijeenkomst voor de buurt. Iedereen zal opnieuw worden uitgenodigd en de ontwerpen van zowel de gemeente als de corporaties zullen worden gedeeld. Het doel is om de huidige stand van zaken goed toe te lichten en vragen te beantwoorden over de inhoud van de plannen en verdere besluitvorming.

Doelgroep: Iedereen is welkom
Vorm: Informatiemarkt
Niveau: Informeren
Wanneer: juli 2022

6. Enquête

Nadat de plannen zijn afgerond is het mogelijk om een enquête te houden in het gebied, waarbij ook degenen die niet betrokken waren bij de participatie hun reactie kunnen geven. Samen met de buurtwerkgroep wordt bepaald of en wat de toegevoegde waarde is van een enquête op dit punt in het proces.

7. Inspraakperiode

Na afronding van de meedenksessies en de informatiebijeenkomst zullen de plannen de officiële bestuurlijke besluitvorming in gaan. Dit begint met een inspraakperiode waarbij de plannen inclusief bijlagen openbaar worden gepubliceerd en er gelegenheid is om een inspraakreactie te geven op de plannen. Deze reacties worden verzameld en beantwoord in een zogenaamde Nota van Beantwoording. Indien er aanleiding is om iets aan te passen in de plannen op basis van de inspraakreacties dan zal dit worden verwerkt. De inspraakreacties en beantwoording daarvan maken deel uit van de besluitvorming over het Investeringsbesluit.

Doelgroep: Iedereen
Vorm: Schriftelijk
Niveau: Meedenken
Wanneer: start inspraak najaar 2022

11. Planning

Na afronding van de inspraakperiode zullen de ontwerpen en overige besluitvormingsstukken aan te bieden ter besluitvorming aan het bestuur. Via het Dagelijks Bestuur en de stadsdeelcommissie zal het investeringsbesluit worden voorgelegd aan het College van B&W en gemeenteraad. De verwachting is dat het investeringsbesluit in de zomer van 2023 genomen zal kunnen worden door de gemeenteraad. Na het investeringsbesluit is de planvorming definitief en kan worden overgegaan tot de realisatiefase, waarbij de juridische procedures, zoals aanvraag omgevingsvergunning en de voorbereidingen voor de uitvoering kunnen worden voorbereid.

Hieronder staat weergegeven wanneer in tijd welke bijeenkomsten plaatsvinden. In de tussentijd zijn ontwerpers en architecten bezig om de gegeven input te verwerken in hun ontwerpen. In mei en juni worden de ontwerpen gepresenteerd en kan wederom worden meegedacht. In juli vindt een afsluitende informatiebijeenkomst plaats waarop de ontwerpen worden gepresenteerd die de inspraak in gaan.

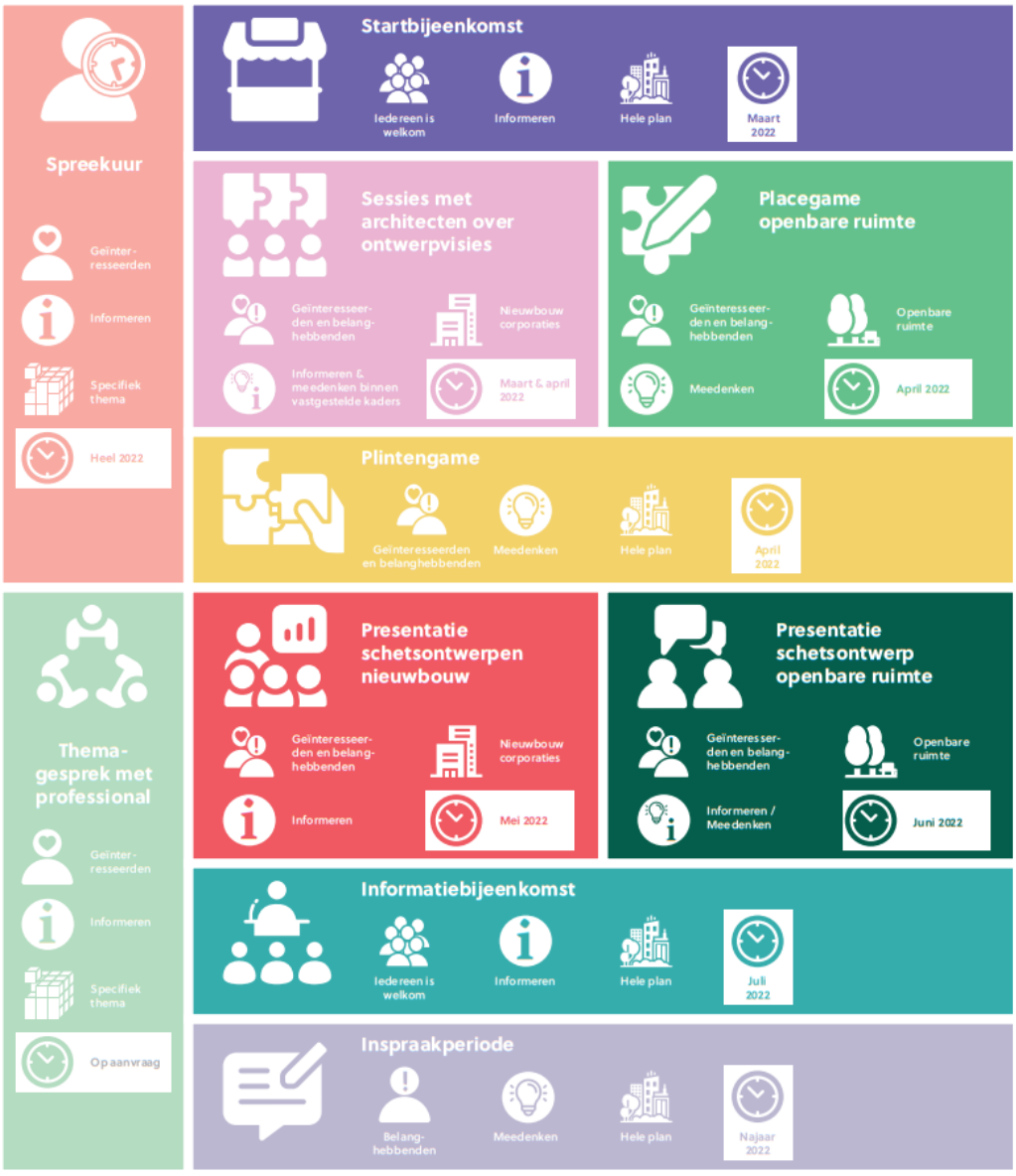
Maart 2022	**Startbijeenkomst participatie**
Maart / april 2022	**Delen ontwerpvisies voor de gebouwen door corporaties**
April 2022	**Place-game, wensen en ideeën ophalen voor de inrichting van de openbare ruimte**
April / mei 2022	**City at Eye Level game, aansluiting begane rond op publieke buitenruimte**
Mei 2022	**Terugkoppeling en presentatie schetsontwerpen gebouwen**
Juni 2022	**Terugkoppeling en presentatie schetsontwerp openbare ruimte**
Juni 2022	**Inloopbijeenkomst schetsontwerp openbare ruimte**
Juli 2022	**Informatiebijeenkomst voor de buurt**
Juli / augustus 2022	**Enquête in de buurt (optioneel)**
Najaar 2022	**Inspraakperiode investeringsbesluit**
Begin 2023	**Besluitvorming investeringsbesluit**

12. Organisatie en verslaglegging

De uitkomsten van de participatie en hoe we omgaan met de verschillende reacties nemen we op in een participatieverslag, dit zal onderdeel zijn van de besluitvorming van het investeringsbesluit. In dit participatieverslag komt ook een verslaglegging van de georganiseerde activiteiten. De vragen die worden gesteld tijdens de inspraakperiode worden beantwoord in een nota van inlichtingen, daarvoor is de gemeente verantwoordelijk.

entree Gulden Winckel

Menukaart participatie



ROCHDALE · EIGEN HAARD · Stadgenoot · Gemeente Amsterdam

www.entreeguldenwinckel.nl