Gekwalificeerd advies
Project Moermond/Duinbeek
“Renovatie & Omvormers”



Door
Bewonerscommissie “Moermond/Duinbeek”

Aan
Rochdale

Vooraf

De “Bewonerscommissie Moermond/Duinbeek”, hierna te noemen de BC vertegenwoordigt de belangen van de bewoners van de te renoveren en om te vormen huurwoningen behorende tot het project genaamd “Moermond/Duinbeek”. Het project telt 188 woningen en een aantal garages die onderdeel uit maken van een viertal haakvormige bouwblokken aan de Zeelandstraat, Moermond, Duinbeek, Ter Hooge en Kastelenstraat. Rochdale wil binnen bouwblok 2 en 3, 12 grote woningen “omvormen” naar 24 appartement. Tevens wil Rochdale binnen het project woningen toevoegen op de zolderverdieping Alle overige woningen binnen het project zullen ingrijpend worden gerenoveerd in onbewoonde staat.

De ingrepen hebben grote impact op de persoonlijke levenssfeer van bewoners, in het bijzonder voor de bewoners van woningen die worden “ongevormd”. Waar bewoners van renovatie-adressen, na renovatie kunnen terugkeren naar hun woning, mogen doorschuiven en andere woonruimte met hun SV-urgentie kunnen zoeken, zal de huurovereenkomst met de “omvormers” worden beëindigd op grond van dringend eigen gebruik. Dit betekent dat zij hun vertrouwde woning gedwongen moeten opgeven en afscheid moeten nemen van hun jarenlange opgebouwde sociale netwerken. Zij kunnen in het project wel op een ander adres vervangende woonruimte huren, mits zij voldoen aan de geldende passendheidseisen.

Rochdale en de BC hebben, rekening houdend met de belangen, wensen en behoeften van de bewoners – in gezamenlijk overleg - voor elk deelproject, een eigen sociaal plan opgesteld, kortheidshalve aangeduid als Sociaal plan “Renovatie”en Sociaal plan “Omvormers”

Voor het uitwerken van het voorkeursscenario en sociaalplan en om draagvlak te creëren bij bewoners voor het projectplan, hebben de BC en Rochdale gedurende het voorbereidingstraject in de initiatieffase, en in de ontwikkelfase zeer intensief overleg met elkaar gevoerd. Dit heeft in september 2025 geresulteerd in het vaststellen van het concept sociaal plan. In het sociaal plan voor de “omvormers” en de “renovatie”staan de regelingen en afspraken voor huurders ten aanzien van vergoedingen, voorzieningen, de stadsvernieuwingsurgentie, bewonersbegeleiding, communicatie en interim beheer. Het sociaal plan voor de “renovatie” omvat ook een aantal paragrafen dat betrekking heeft op de uitvoering van de voorgestelde technische- en bouwkundige ingrepen. Het sociaal plan voor de “omvormers” beschrijft de motivatie voor de voorgenomen omvorming van de betreffende huurwoningen, de gevolgen hiervan voor de huurders, en welke rechten en plichten hierbij gelden voor de huurders en Rochdale. Rochdale heeft op 16 september 2025 de BC gevraagd, om - na raadpleging van de achterban - advies uit te brengen.

Bewoners informeren en betrekken
Bewoners zijn medio september 2025 door Rochdale middels een aankondigingsbrief (en een verkorte versie van het sociaal plan) geïnformeerd. De BC heeft in overleg met Rochdale besloten het Centrum voor Woononderzoek (CvWo) in te schakelen als onafhankelijke partij

om de meningen van bewoners over het (concept) sociaal plan voor de renovatie en de omvorming telefonisch te laten onderzoeken. Om het gevraagde advies uit te kunnen brengen heeft het CvWo in samenspraak met de BC twee gestructureerde vragenlijsten opgesteld. In de periode september/oktober 2025 hebben interviewers eerst de bewoners van de renovatieadressen benaderd, daarna volgden de interviews met de omvormers.

Response
Van de 160 bewoonde renovatieadressen hebben er uiteindelijk 98 meegedaan aan het onderzoek. Van de 11 omvormers waren dit er 5. De response van 61% en 50% onder respectievelijk de renovatie en de omvormers is daarmee voldoende representatief om een onderbouwd advies uit te brengen. Alle respondenten zijn telefonisch geïnterviewd. Bleef de response aanvankelijk achter op de verwachte deelname, na extra belrondes is er nog een aantal bewoners bereikt en bevraagd. Overige deel van de achterban was niet bereid om mee te werken of was niet bereikbaar vanwege telefoonnummers die buitenwerking waren.

Gevraagd advies
Rochdale heeft de BC gevraagd op de volgende punten advies te geven.
- Reactie op het sociaal plan voor de renovatie.
- Reactie op het sociaal plan voor de omvormers.

In dit advies treft u onze bevindingen en aanbevelingen aan, gebaseerd op de achterbanraadpleging en overige contacten die de BC in de afgelopen periode heeft gehad met haar achterban.

Algemeen
Rochdale wil voor dit project de woningen renoveren, deels omvormen en woningen toevoegen. Uit technisch onderzoek is gebleken dat de woningen gehorig zijn, de installaties aan vervanging toe zijn. Het casco, de keuken en sanitaire voorzieningen zijn sterk verouderd. Deze verkeren veelal in slechte staat en kennen uiteenlopende technische gebreken. De isolatiewaarden van de woningen, zowel akoestisch en thermisch, zijn niet op het gewenste niveau.

Rochdale heeft op basis van een kosten/baten analyse en vanuit de brede stedenbouwkundige opgave binnen het actiegebied, gekozen voor een ingrijpende renovatie en omvorming omdat dit de meest rendabele en duurzame oplossing is. Ook sluit dit het beste aan bij de woningbehoefte, verdichtingsopgave en het verbeteren van sociaaleconomische omstandigheden en de leefbaarheid in het gebied.

De BC is nauw betrokken geweest bij de uitwerking van het voorkeurscenario en het bijbehorende woonwensenonderzoek onder de bewoners. Op basis van de uitkomsten en aanbevelingen uit dat onderzoek heeft de BC met Rochdale steeds constructief en in kritisch tegenspel samengewerkt. Bijvoorbeeld als het ging over de architectonische en stedebouwkundige eisen en randvoorwaarden vanuit Commissie Welstand en de lastige gesprekken over de onverwachte en forse bezuinigingsopgave om het project te versoberen,

uiteindelijk wisten de BC en Rochdale met elkaar - op constructieve wijze - tot een oplossing te komen.

Het project Moermond/Duinbeek heeft een hybride karakter en ten aanzien van de renovatie en de omvorming, heeft dat diverse voor- en nadelen.
Ten aanzien van het voorgenomen renovatievoorstel, juicht de BC dit zeer toe. Immers door onderhoud en voorgestelde verbeteringen neemt de woonkwaliteit en het comfort toe. Daarbij heeft de BC wel steeds kritische kanttekeningen geplaatst en adviezen gegeven bij de wijze van uitvoering en de gevolgen van de ingrepen voor de (stijgende) woonlasten.
Ten aanzien van de omvorming van de 12 maisonnettewoningen en het (op vrijwillige basis) onttrekken van zolderruimten waren dit voor de standpuntbepaling van de BC lastige onderwerpen.
De BC heeft oog voor de groeiende stedelijke woningbehoefte en de daarmee verbandhoudende verdichtingsopgave, maar tegelijkertijd wringt dit ook met de individuele verworvenheden van bewoners (het kwijtraken van de huidige huurwoning of een deel hiervan) en hun persoonlijk rechtvaardigheidsgevoel (zich opgeofferd voelen ten gunste van een hogere – niet door hen zelf bepaald en buiten hun invloedsfeer- gelegen projectdoelstelling). Ook die emoties begrijpt de BC.

Bovengeschetste context heeft de BC dan ook in de interviews van achterbanraadpleging meegenomen om een genuanceerd advies te kunnen uitbrengen. Hieronder leest u per deelproject “renovatie” en “omvormers” ons advies.

Advies sociaal plan en achterbanraadpleging deelproject *“Renovatie”*

Response 61% (98 bewoners)

Om advies uit te brengen heeft het CvWo de bewoners de volgende vragen gesteld:

1. **Is de samenvatting van het sociaal plan (indien gelezen) duidelijk?**
    - De overgrote meerderheid 84%, heeft de samenvatting van het plan gelezen. De bewoners die het hebben gelezen, vinden het over het algemeen ook duidelijk.
    - Van de bewoners die het plan gelezen hebben, vindt de meerderheid 85% de plannen duidelijk.

Advies.
Uit de interviews zijn de volgende opmerkingen en aandachtspunten naar voren gekomen. Deze hebben vooral betrekking op de voorbereiding en uitvoering van de renovatiewerkzaamheden. Zoals:

- Wat moet je voorbereiden?
- Wanneer gaat het gebeuren?
- Hoe worden de werkzaamheden(technisch) precies uitgevoerd?
- Wat zijn de gevolgen, noodzaak tot tijdelijk verhuizen?

De BC adviseert RD bij de komende informatieverstrekking, tijdens spreekuren en vooral ook bij de aanstaande draagvlakmeting en warme opnames, bewoners tijdig, goed en volledig te informeren, adviseren en daar waar nodig te ondersteunen.
Met name bij anderstaligen en kwetsbare huishoudens is goede communicatie en een pro-actieve dienstverlening essentieel.

2. **Hoe staan de bewoners tegenover de inhoud van het sociaal plan?**
    - Ruim 2/3 van de bewoners 68% ziet het plan zitten. Er zijn nauwelijks negatief gestemde bewoners. Wel is er een aanzienlijke middengroep 26% die noch positief, noch negatief is.
    - Positieve kanten van het plan: meer wooncomfort, minder energieverbruik en lagere woonlasten, glasisolatie en nieuwe kozijnen vinden veel bewoners positief
    - Negatieve kanten van het plan: de financiële gevolgen vormen het meest genoemde nadeel. Ongeveer 1/5 van de ondervraagde bewoners vindt dit. Ook wenst men meer concrete informatie over de realisatie van het plan.

Advies.

Op basis van deze peiling bij de achterban zou er voldoende potentieel draagvlak aanwezig moeten zijn om de 70% norm te halen, echter onder de ondervraagden blijkt toch ook een substantieel aantal bewoners voor te komen dat twijfelt of (nog) geen uitgesproken mening heeft. Hierin schuilt volgens de BC een mogelijk risicoafbreuk. Belangrijk is dat voorafgaand aan de komende draagvlakmeting bewoners tijdig in de gelegenheid worden gesteld om aan de hand van bezichtiging van een model- of referentiewoning en goede voorlichting een weloverwogen keuze te kunnen maken. De BC wil graag betrokken worden bij de voorbereiding en realisatie van de model- of referentiewoning.

3. **Hoe en in welke mate ervaart men (veel) last van geluid van buren boven/onder de woning?**
    - 32%van de bewoners ervaart (veel) last van geluid van buren (boven/onder). Bij geluid van buiten is dit 30% en bij buren links/rechts 11%
    - Op de vraag of men positief is over het toepassen van een geluidswerende vloer met huurverhoging is 21% positief, daarentegen is 46% negatief, 24% neutraal of weet het niet/geen mening.

Advies

Volgens het renovatievoorstel maakt de geluidwerende vloer onderdeel uit van het pakket van verbetermaatregelen en wordt voor deze maatregel een huurverhoging doorberekend. Op basis van de achterbanraadpleging blijkt 46% van de ondervraagden de maatregel niet nodig te vinden omdat men zegt weinig of geen of geluidshinder te ervaren. Bovendien vindt men het te duur. De voorgestelde maatregel om de vloeren op de tussenverdiepingen te isoleren en hiervoor een huurverhoging door te berekenen, omdat dit een woningverbetering inhoudt, strookt niet met geldende definitie. Het is een maatregel die is ingegeven vanuit beheer- en verhuuroverwegingen en bedoeld als preventieve maatregel om geluidsoverlast te beperken. De BC vindt het niet legitiem om de kosten van deze akoestische investering af te wentelen op de huurder. De BC adviseert een kostenloze toepassing van een geluidwerende vloer dan wel dit optioneel aan te bieden, maar niet generiek toe te passen.

4. **Hoe staat men tegenover het (deels) afstaan van de zolderberging?**
    - 24% van de (55) ondervraagden gebruikt de zolder niet of nauwelijks en is bereid hiervan afstand te doen, Iets meer van de ondervraagden 25% is deels positief en deels negatief. Men is positief omdat het leidt tot de realisatie van meer woningen, en men is positief omdat men hiervoor een compensatie vergoeding krijgt. Onder hen is een deel negatief omdat men toch de beschikking wil hebben over een zolderberging. 46% is uitgesproken negatief omdat de zolderberging

belangrijk is door veelvuldig gebruik en men het niet waard vindt om er afstand van te doen. Er zijn ook bewoners die er principieel op tegen zijn omdat zij geen bovenburen wensen.

Advies

Afgesproken is dat bewoners die hun woning willen blijven huren, hun zolderberging kunnen behouden. Om toch te bevorderen dat bewoners *vrijwillig*, tegen een compensatievergoeding, hun zolderberging afstaan, wordt bewoners een regeling aangeboden. Het lijkt erop dat de mate van bereidheid om de zolderberging af te staan tamelijk gering is. De BC vraagt Rochdale wat de consequenties zijn voor de businesscase, indien de realisatie van beoogde studio's achterblijft bij de prognose. Heeft Rochdale dit risico ingecalculeerd zodat, tegenvallende huurinkomsten niet afgewenteld worden op het voorliggende renovatievoorstel?

5. **Heeft u centrale verwarming?**
    - Van de alle 98 ondervraagden, heeft slechts 1 bewoner nog geen cv.

Advies

Het lijkt erop dat de meeste woningen voorzien zullen zijn van een cv-installatie. Desgevraagd heeft de betreffende bewoner geen duidelijke mening of wens om hiervoor in aanmerking te komen.
De BC is benieuwd of Rochdale bereid is de bewoner een aanbod te doen of meer in zijn algemeenheid de vraag of Rochdale in vergelijkbare gevallen bereid is cv aan te leggen en wat dan de huurverhoging wordt?

6. **Rochdale wil nieuwe woningen maken op de zolderverdieping en de begane grond. Om de woningen op de begane grond te kunnen realiseren moeten de huidige bewoners (omvormers) verhuizen. Wat vindt u hiervan?**
    - Van 96 bewoners vindt 31% het vooral positief dat er nieuwe woningen bij komen. 28% denkt vooral aan de huidige bewoners die hierdoor moeten wijken. 41% vormt geen mening.

Advies

De BC wilde de achterban hierop bevragen omdat het voorstel om de huurovereenkomst met omvormers te beëindigen bij deze groep tot veel kritiek en weerstand heeft geleid.
De BC ziet het project als één geheel en is dan ook benieuwd hoe de overige bewoners aankijken tegen het plan van de omvorming. 31% vindt het een goed plan om het tekort aan woningen te laten afnemen en ruimte efficiënter te benutten, maar sommigen denken daarbij wel aan de ingrijpende gevolgen. 28% vindt het geen goed plan. Vooral het gedwongen karakter en het tenietgaan van sociale netwerken en opgebouwde burenrelaties vindt men slecht voor de buurt. 41% die heeft een ambivalente houding, maar hoopt op een goede regeling bij de herhuisvesting.

De BC heeft in de overleggen met Rochdale vaak de vraag gesteld om goed na te denken over de impact van ingrijpende maatregelen, zoals het zich beroepen op het dringend eigen gebruik. Binnen de context van het project Moermond/Duinbeek is de schaal om woningen toe te voegen of om te vormen vrij gering en levert het slechts een marginale bijdrage aan het doelgroepenbeleid en het terugdringen van het woningtekort.

De BC adviseert Rochdale om bij het maken van strategische keuzes vooraf goed te onderzoeken waar en hoe de doelstellingen het beste gerealiseerd kunnen worden. Met andere woorden: welke mogelijke alternatieve gebieden, wijken, buurten en complexen lenen zich ook hiervoor? De BC heeft die afweging en onderbouwing onvoldoende ervaren of meegekregen.

7. **Hoe staan de bewoners, na het gehele plan te hebben doorgenomen hiertegenover?**
    - Na het hele plan te hebben doorgenomen, blijkt dat een meerderheid 65% positief is. Een kleine minderheid 7% is tegen. Er is een relatief grote groep 25% met twijfels. Opvallend is dat de bewoners van de begane grond woningen vrijwel unaniem 93% positief zijn. Bij de bewoners van de etagewoningen ligt dat anders. Daar is 60% positief en 9% negatief

Advies

De BC concludeert en verwacht dat het renovatievoorstel en sociaal plan op voldoende draagvlak kan rekenen bij de achterban. Wel wil de BC Rochdale adviseren in de uitvoering rekening te houden met de volgende aspecten:

- Het deels afstaan van de zolder is voor aantal bewoners een struikelblok, evenals de financiële gevolgen van het plan, zoals de huurverhoging, en het (tijdelijk) moeten verhuizen.

8. **Wat zijn momenteel de verhuiswensen van de bewoners?**
    - Circa 2/3 van de bewoners wil na de renovatie terugkeren in de woning waarin men nu woont. Verhuizen binnen de buurt is ook in trek, zegt 46% van de ondervraagden.

Advies

Buitenveldert is als woongebied erg populair en het is niet verassend dat veel bewoners in de buurt willen blijven wonen. Voor de renovatie betekent dit een forse opgave om tijdig over voldoende wisselwoningen (in de buurt) te beschikken. De BC is benieuwd hoe Rochdale het benodigde aanbod van wisselwoningen logistiek gezien gaat organiseren, ter voorkoming van stagnatie in de uitvoering en de planning.
De praktijk leert dat het voor SV urgenten erg moeilijk is om via het aanbodsysteem zelf andere passende woonruimte te vinden in het gebied van hun voorkeur. Vaak moet de corporatie al in een vroeg stadium actief bemiddelen om de start van het project geen geweld aan te doen. Voorziet Rochdale dat zij voor dit project ook hiertoe genoodzaakt zal zijn?

9. **Worden de hal en de trappenhuizen door een schoonmaakbedrijf periodiek schoongehouden, bent u hierover tevreden? Zo nee, bent u bereid dit tegen betaling uit te besteden?**
    - Bij circa de helft van de bewoners worden de algemene ruimten door een schoonmaakbedrijf onderhouden, waar dit niet het geval is, heeft 61% hier wel behoefte aan tegen €5 - €10,- per maand.

Advies

Meeste bewoners vinden orde en netheid in de algemene ruimten belangrijk en vinden dat dit het beste kan gebeuren door een professioneel bedrijf. Zodoende wordt de continuïteit gewaarborgd. Zo'n 31% van de bewoners doet het liever zelf, omdat daarmee geld wordt

bespaard. Voorwaarde is wel dat bewoners zich verantwoordelijk voelen en hierover onderling betrouwbare afspraken maken.
Met deze peiling ziet de BC dat het schoonhouden van de algemene ruimten niet in alle gevallen per se hoeft te worden uitbesteed aan een professional. Het advies van de BC is dan ook om bewoners zelf te laten bepalen of zij het zelf willen doen dan wel dit tegen betaling willen uitbesteden.

Advies sociaal plan en achterbanraadpleging deelproject *"Omvormers"*

Response 50% (5 van de 10 omvormers)
(toelichting: 5 omvormers hebben meegewerkt, 2 hebben geweigerd, 3 zijn ondanks diverse belpogingen niet bereikt).
Om advies uit te brengen heeft het CvWo de bewoners de volgende vragen gesteld:

10. Is de samenvatting van het sociaal plan (indien gelezen) duidelijk?

- Alle ondervraagde bewoners hebben de samenvatting van het plan gelezen.
- Van de bewoners die het plan gelezen hebben, vinden 3 (60%) het plan duidelijk. 2 vinden dat niet (40%).
- Eén bewoner heeft aangegeven het te waarderen dat uit het sociaal plan de intentie naar voren komt dat de regelingen erop zijn gericht de herhuisvesting in goede banen te leiden. Anderzijds wordt het gedwongen karakter van de komende herhuisvestingsoperatie als onrechtvaardig en een zeer bittere pil ervaren. 3 bewoners maakt zich hierover zorgen, 2 hebben hierover geen mening of kunnen het niet overzien. De zorgen hebben vooral betrekking op de persoonlijke huishoudsamenstelling, de passendheidsnormen in relatie tot het huishoudinkomen en de financiële consequenties van de verhuizing. Ook is genoemd is dat men de genormeerde verhuiskostenvergoeding ontoereikend vindt.

Advies.
Uit de interviews is naar voren gekomen dat bewoners vooral behoefte hebben aan informatie over hun mogelijkheden en kansen m.b.t. andere woonruimte. Daarbij maken zij zich ook zorgen over de verhuiskosten en de betaalbaarheid van een andere woning en of zij er gelet op hun specifieke huishoudkenmerken qua gezinssamenstelling en inkomen er überhaupt tijdig in zullen slagen een andere passende woning te vinden. Regels en toewijzingsvoorwaarden zijn erg technisch en men vindt het moeilijk dit te vertalen naar de individuele situatie. Ook willen zij graag weten wanneer zij een SV-urgentie zullen krijgen.

De BC adviseert RD bij de komende informatieverstrekking, tijdens spreekuren bewoners tijdig, goed en volledig te informeren, adviseren en daar waar nodig te ondersteunen. Met name bij anderstaligen en kwetsbare huishoudens is goede communicatie en een pro-actieve dienstverlening essentieel.

11. Welke verhuis- en terugkeerwensen hebben de omvormers? Hoe staan de bewoners tegenover de inhoud van het sociaal plan?

- 3 bewoners wensen het liefst te verhuizen naar een passende omgevormde of gerenoveerde woning binnen het project. 1 bewoners verhuist het liefst naar een woning daarbuiten.

Advies.
De BC concludeert dat onder de ondervraagde omvormers de meesten van hen het liefst willen verhuizen naar een woning binnen het project. Dit komt vooral voort uit de emotionele binding die zij hebben met de buurt of de plek waar zij al jaren hebben gewoond.
De BC adviseert Rochdale bij de inventarisatie van woonwensen, zich tot het uiterste in te spannen om aan de verhuisvoorkeuren van de omvormers tegemoet te komen.

Zoals eerder aangegeven begrijpt de BC de verdichtingsopgave die Rochadale binnen dit project wenst te realiseren, echter het splitsen van woningen gaat ook gepaard met een extra opgave om de omvormers en de inwonende semi-sv urgenten te herhuisvesten, zodat de beoogde doelstelling om te verdichten binnen de context en schaal van dit project slechts een marginaal effect heeft.
De BC plaatst in dit verband een kritische kanttekening bij dit beleid en stelt hier dan ook de vraag in hoeverre Rochdale zich bewust is van de grote impact van de gedwongen huuropzegging voor de betreffende bewoners en dit heeft afgezet tegen haar eigen doelstelling en belang, waaronder het genereren van extra huurinkomsten. De BC ziet hiervoor graag uw gemotiveerde onderbouwing.

Algemeen advies t.a.v voorstel Renovatie & Omvormers.
Op grond van bovenstaande uitkomst van de achterbanraadpleging onder de bewoners van renovatie- en omvormadressen concludeert de BC dat afhankelijk van de type ingreep “renovatie” of “omvorming” er voldoende draagvlak is voor de voorgestelde renovatie het daarbij behorende sociaal plan, maar dat dit niet geldt voor de beoogde omvorming.
Dat laatste kan de BC vanuit de beleving en argumentatie van de betreffende bewoners begrijpen.

Hoewel de verstrekte informatie over de plannen door een meerderheid van de ondervraagden is gelezen en wordt begrepen, adviseert de BC met name aandacht te besteden aan de communicatie en bewonersbegeleiding t.a.v. de geldende regels bij woningtoewijzing.
Onder de bevraagden is een niet te verwaarlozen minderheid minder zelfredzaam. Sommigen van hen zijn niet voldoende digitaal vaardig en kunnen niet goed overzien wat Hen te wachten staat en/of hoe tijdig andere woonruimte te vinden. Specifiek t.a.v. de groep omvormers geldt dat zij, mede vanwege het gedwongen karakter van de herhuisvestingsoperatie - moet kunnen vertrouwen op professionele begeleiding, en dat Rochdale waar mogelijk actief bemiddelt en daarbij zo veel mogelijk aansluiting probeert te vinden bij hun woonwensen.

Duidelijk naar voren is gekomen dat bewoners steeds veel waarde hechten aan actuele informatie over de voortgang van het project, maar ook hebben zij op onderdelen behoefte aan inhoudelijke informatie over de herhuisvesting. Dit is een blijvend punt van aandacht en de BC vertrouwd erop dat bewoners met vragen, komende periode hiervoor terecht kunnen bij Rochdale.

De BC hoopt u met onze bevindingen en adviezen van dienst te zijn geweest. De BC kan niet overzien of wijzigende omstandigheden die komende jaren kunnen optreden om bijstelling vragen van de voorgestelde afspraken en regelingen in het projectplan. De BC verzoekt Rochdale hiermee rekening te houden en ons tijdig hierover te informeren en hierbij te betrekken. De BC behoudt zich het recht voor gedurende de projectuitvoering advies uit te brengen indien de omstandigheden wijzigen en dit gevolgen heeft voor bewoners. Graag ziet de BC dat Rochdale hierover een disclaimer opneemt in het sociaal plan.

Uw schriftelijke reactie zien wij met belangstelling tegemoet. Graag ontvangen wij uw uitnodiging om het verdere traject te bespreken.

Met vriendelijke groeten,
Bewonerscommissie Moermond/Duinbeek