[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 1 april 2021 10:12
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** [legalisatie] vragen [redacted]
**Bijlagen:** Foto 2 afvoer [redacted].jpg; Foto afvoer [redacted].jpg; 10568967 _ 11-04-2019 Vooraankondiging - 2019-04-11, vooraankondiging.pdf 2019-04-11, vooraankondiging 0901.pdf

Hoi [redacted],

Ik ben sinds kort bezig met een legalisatieproject aan [redacted]. Het pand betreft een winkel met afhaalfunctie voor Indiaas eten.
In beginsel betreft het een aanvraag voor twee reclameborden (plat op de gevel en een uithangbord). Deze zijn al geplaatst. Daarnaast loopt er een handhavingszaak bij Gebruikstoezicht o.a. voor geuroverlast.

[redacted] (van Gebruikstoezicht) en ik zijn gister op locatie geweest omdat de aanvrager moeite heeft met de aanvraag en de aanvullende stukken. Ook is gekeken wat er gewijzigd is aan de hand van de laatst vergunde toestand.
De huidige huurder werkt mee om de legalisatie in orde te maken. Echter hebben wij nog een aantal vragen n.a.v. het bezoek en ik hoop dat je deze voor ons kan beantwoorden.
De aanvraag is nog niet ontvankelijk (bouwtekeningen ontbreken nog), maar loopt al een tijdje. Eerdere aanvraag is gister namelijk buiten behandeling gesteld.

- *Er is een zwart bord geplaatst op de gevel, met daarop de platte gevelreclame, [redacted] wees mij er op dat dit mogelijk niet mag, klopt dat?*
- *Ook zijn er platen aan de gevel aangebracht met een 'bakstenen look', is dit toegestaan?*
- *Tot slot heeft de vorige eigenaar (huidige huurder zit er pas 8 maanden) een ventilatiebuis geplaatst aan de achtergevel (zie foto's in de bijlage).*
    - *Ik zie in Pb dat er 2 jaar geleden handhavend is opgetreden en dat de buis eerder door Welstand is afgekeurd (zie bijlage vooraankondiging).*
      *Heb je mogelijk een tip voor een gelijkwaardige oplossing welke deze huurder kan toepassen?*
      *De huurder sprak eerder over een ventilatiesysteem van ruim 20.000 euro met geurfilters, echter zijn deze heel groot en duur in onderhoud en qua gewicht mogelijk niet geschikt voor het huidige dak.*




Graag horen wij van je.

Alvast bedankt voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

**Gemeente Amsterdam**
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

E: [redacted]@amsterdam.nl
T: 14020

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer