To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 4/12/2016 6:11:56 AM
Subject: RE: deskundigen in de AB
Received: Tue 4/12/2016 6:11:57 AM

Hoi 5.1.2e,
Sorry je kwam even in een druktesimulatie langs, dus kon even zo 1 2 3 geen antwoord geven. Maar hierbij alsnog:
In de AB 2016 is opgenomen dat als de erfpachter en de gemeente het niet eens zijn over de hoogte van bepaalde bedragen zich tot deskundigen kunnen wenden. de gemeente is het daarbij belangrijk dat deze deskundigen onafhankelijk zijn. Daarom hebben we in de AB 2016 opgenomen dat drie deskundigen worden aangewezen door de rechtbank Amsterdam. Het gaat hierbij overigens over geschillen die niet veel Het gaat bijvoorbeeld over de kosten van het herstel als de gemeente op kosten van de erfpachter iets aan het erfpachtrecht herstelt. Als de erfpachter het niet eens is met de hoogte van de kostenopgave, dan kan hij de hoogte van dit bedrag door deskundigen laten vaststellen. Het gaat dus niet om het vaststellen van de canon bij bijvoorbeeld een bestemmingswijziging.
5.1. 5.1.2e hebben een gesprek gehad bij de Rechtbank Amsterdam om deze bepaling af te stemmen met de rechtbank. De rechtbank heeft ermee ingestemd dus het kan zo in de definitieve versie van de AB 2016 blijven staan. De Rechtbank heeft aangegeven dat we eventueel het artikel zouden kunnen aanpassen als we de procedure wat meer willen inkleden. Bijvoorbeeld wat er moet worden aangeleverd en hoe de kosten verdeeld worden. Wij hebben aangegeven de voorkeur te hebben het zo algemeen te houden aangezien de AB 2016 eeuwigdurend mee moeten en eventuele kosten of aanlevermoment we in het beleid cq de werkinstructie zullen opnemen.
Bij welke geschillen kan een erfpachter of de gemeente deskundigen laten aanwijzen door de Rechtbank? Zie artikel 13, 19, 25 en 27 van de AB 2016
Zo iets:?
Groeten 5.1.2e

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: maandag 11 april 2016 16:04
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: deskundigen in de AB

Hoi 5.1.2e,
Onderstaand –iets leuker beschreven- kan in het weekbericht
Groeten 5.1.2e

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: maandag 11 april 2016 16:03
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: deskundigen in de AB

Beste WG AB,
Zojuist zijn 5.1.2e en ik bij de rechtbank geweest om artikel 29 (en 13, 19,25 en 27) AB 2016 te bespreken we aangeven dat als een partij een geschil wil voorleggen aan deskundigen, de desbetreffende partij de rechtbank in Amsterdam moet verzoeken om drie deskundigen aan te wijzen. hebben gevraagd of de rechtbank het hiermee eens is en/of de AB2016 op dit moet worden aangepast.
Rechtbank is het ermee eens. Eventueel zouden we artikel 29 lid 3 kunnen aanpassen als we het wat meer willen inkleden. Bijvoorbeeld wat er moet worden aangeleverd, hoe het met de kosten zit. Wij hebben aangegeven de voorkeur te hebben het zo algemeen te houden aangezien de AB 2016 eeuwigdurend mee moeten en eventuele kosten of aanlevermoment we in het beleid cq de werkinstructie zullen opnemen.
Groeten 5.1.2e