116

MVH ADVISEURS

Behoort bij ontwerpbesluit
BWT 3471835
Gemerkt 17

Gemeente Amsterdam Centrum

# Programma van Eisen

# Ontruimingsalarminstallatie

# SOHO house Amsterdam

**Inleiding:**
Het voormalige universiteitsgebouw ("Bungehuis") aan de Spuistraat 210 te Amsterdam wordt getransformeerd tot SOHO house Amsterdam. De uitgangspunten om tot een verantwoorde ontruimingsalarminstallatie te komen ten behoeve van het SOHO house Amsterdam zijn gedefinieerd en beschreven in dit Programma van Eisen (verder PvE). Dit PvE vormt derhalve het uitgangspunt en het toetsingskader voor de brandbeveiliging in bovengenoemd object.

Het doel van de ontruimingsalarminstallatie is om de aanwezige personen bij een beginnende brand snel te waarschuwen en een ontruiming op te starten.

**Gebruiksfunctie**
Het SOHO house Amsterdam heeft als gebruiksfunctie: logies-, sport- en bijeenkomstfunctie. Als nevenfunctie is nog sprake van een winkel-/(lichte) industriefunctie (keuken en opslag).

De hoogste vloer van de logiesfunctie ligt op circa 13 meter boven het meetniveau. De hoogste vloer van de bijeenkomstfunctie ligt op circa 20,75 meter en de sportfunctie op circa 24 meter boven het meetniveau. Conform bijlage B van de NEN 2575:2012-1 dient er een luid alarminstallatie type B aanwezig te zijn, omdat de hoogste verblijfsvloer van de logiesfunctie onder de 20 meter ligt. Voor de bijeenkomst-/sportfunctie is er geen hoogte eis in bijlage B opgenomen.

Er wordt uitgegaan van een zgn. B-plus ontruimingsalarminstallatie met gesproken mededeling in twee talen. Dat is een opgewaardeerde type B ontruimingsalarminstallatie met gesproken mededeling, welke voldoet aan de voorschriften van een type B installatie, maar de functionaliteit heeft van een A-installatie.
De ontruimingsalarminstallatie dient voorzien te worden van een inspectiecertificaat volgens art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012.

De inhoud van dit PvE is gebaseerd op:
- Bouwbesluit 2012 en de regeling Bouwbesluit 2012;
- NEN 2575:2012-1 en 3 en aanvulling 3/A1:2013;

| **1 Gegevens** | | | |
|---|---|---|---|
| **Documentnummer** | 2017.478OAI | **Versienummer** | 7 |
| **Datum opmaak** | 12-06-2017, gewijzigd 05-03-2018 | | |
| **PvE-opsteller** | MVH Adviseurs BV<br>Fonteinkruid 1<br>3931 WT Woudenberg<br>Tel: (033) 258 63 34<br>N | | |
| **Certificering vereist** | ☒ Ja | Certificatie conform een Inspectiecertificaat als bedoeld in artikel 6.23 van het Bouwbesluit 2012. | |
| | ☐ Nee | | |
| **Bouwwerk** | Gebruiksfunctie :logies-, bijeenkomst-, sport- en industriefunctie (keuken en opslag)<br>Naam bouwwerk: SOHO house Amsterdam<br>Adres : Spuistraat 210, 1012 VT Amsterdam | | |
| **Doel installatie** | ☒ Persoonlijke bescherming | | |
| **Omgevingsvergunning, activiteit bouwen** | BWT1903953 | | |
| **Omgevingsvergunning, activiteit brandveilig gebruik** | n.n.b. | | |
| **Eigenaar / Gebruiker** | Bungehuis CV<br>Prof. Tulpstraat 23<br>1018 GZ Amsterdam<br>Contactpersoon: de heer P.H. Geertman<br>Beheerder ontruimingsalarminstallatie : n.n.b. | | |
| **Eisende partij(en)** | ☒ gemeente Amsterdam<br>☒ eigenaar/gebruiker | | |
| **Type(n) ontruimingsalarmin-stallatie(s)** | ☐ Luid alarminstallatie type A<br>☒ Luid alarminstallatie type B-plus<br>☐ Stil alarminstallatie, draadloos<br>☐ Stil alarminstallatie m-et attentiepanelen | | |

MVH ADVISEURS

## 1 Gegevens

**Tekeningen welke zijn gebruikt voor de opstelling van dit PvE:**

tekeningen K+P architecten

Projectnummer : SA210, nummer W-.1 t/m W-06

Datum : 12-05-2017

Tekeningen behoren formeel niet tot het PvE. De definitieve projectietekeningen zullen worden opgesteld nadat het PvE is goedgekeurd.

## 2. Eisen ontruimingsinstallatie B-plus

*Invullen door PvE-opsteller*

| § NEN 2575 | Omschrijving | Eis NEN 2575-3 en 3/A1 |
|---|---|---|
| 4.4 | Systeembeschikbaarheid<br>Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3 | ☐ .....% vanwege .....<br>..... |
| | Toelichting | |
| 6.2.2 en 6.2.3 | De taal of talen waarin een mededeling moet worden uitgezonden | ☒ Nederlands<br>☒ Engels<br>☐ .....<br>☐ ..... |
| | Toelichting:<br>Aanvrager wenst een type B-plus installatie toe te passen met een vooraf opgenomen ontruimingsboodschap. | |
| 6.4.1 | De wijze van activering | ☒ BP<br>☒ HBM<br>☒ BM<br>☐ Ext<br>☒ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes |
| | Toelichting bij "wijze van activering":<br>BP = bedieningspaneel<br>HBM = handbrandmelder<br>BM = automatische brandmelder<br>Ext = externe melder | OPMERKING In het gebouw is sprake van samenvallende vluchtroutes. De ontruimingssignaalgevers in het desbetreffende deel dienen automatisch te worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel. |
| | Toelichting | |
| 6.4.1 | Vertraging in de activering door automatische brandmelders | ☒ Ja, 4 minuten zie verder 14.2<br>☐ Nee<br>OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd |
| | Toelichting: | |
| 9.3 | Doormelding van storing<br>Zie ook brandmeldinstallatie | ☒ Intern, Locatie: receptie bij entree<br>☐ Extern<br>☐ PAC<br>☐ Andere locatie ..... |
| | Toelichting: het gebouw is voorzien van een 24 uurs bezetting welke de storingen afhandelt. | |

## 2. Eisen ontruimingsinstallatie B-plus

*Invullen door PvE-opsteller*

| § NEN 2575 | Omschrijving | Eis NEN 2575-3 en 3/A1 |
|---|---|---|
| 10.2.2 | Uitvoering bedieningspaneel | Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is<br>☐ Geografisch paneel |
| | Toelichting | |
| 11.2 | Kleur optische signaalgever | ☐ Wit<br>☒ Rood<br>☐ Anders, ..... |
| | Toelichting: Ruimtes met verhoogd geluidsniveau als bedoeld in de norm; | |
| 14.2 | Omvang ontruimingsgebied | De huidige stand der techniek en met het toepassen van een B (-plus) installatie is het mogelijk om bij brandmelding op melderniveau te alarmeren.<br>- Handbrandmelding ontruiming per bouwlaag;<br>- Automatische brandmelding uit de (nood)trappenhuizen: totale ontruiming gehele gebouw direct.<br>- Automatische brandmelding op hotelkamer: direct luid alarm in betreffende hotelkamer. Indien binnen 240 seconden (verkentijd) een resetmelding wordt gegenereerd, wordt het luid alarm (ontruiming) voor de gehele alarmeringszone in werking gesteld.<br>- Alle overige automatische brandmeldingen: onvertraagd de gehele alarmeringszone.<br>- De melders van de receptie/lobby zijn voorzien van flitsers. Bij elke brandmelding zullen de flitsers voor de interne organisatie worden geactiveerd. Bij een totaal ontruiming of ontruiming van de begane grond zal ook het akoestisch signaal aangestuurd worden.<br>De receptie kan via het ontruimingspaneel iedere alarmeringszone apart laten ontruimen. Zie verder alarmeringszones.<br>Verder is naast het ontruimingspaneel een handbrandmelder aanwezig voor totaal ontruiming en activering van alle sturingen. Op het ontruimingspaneel dient een knop "totaal ontruiming" aanwezig te zijn.<br>In het ontruimingsplan sluit de ontruimingsinstructie aan op dit programma van eisen. |
| | | Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten:<br>☒ koel- en vriesruimten (geen verblijfsruimte)<br>☒ bergingen < 8 m² (geen verblijfsruimte)<br>☒ sanitaire ruimten in de hotelkamers en de openbare gemeenschappelijke toiletruimten.<br>De gemeenschappelijke voorruimten en voorhal voor openbare toiletten zijn niet uitgesloten.<br>☒ (nood)trappenhuizen en sluizen gelegen aan de buitengevel |

## 2. Eisen ontruimingsinstallatie B-plus

*Invullen door PvE-opsteller*

| § NEN 2575 | Omschrijving | Eis NEN 2575-3 en 3/A1 | |
|---|---|---|---|
| | Toelichting: | | |
| 14.3 | Alarmeringszones | Afzonderlijke alarmeringszones<br>1. Souterrain<br>2. Begane grond<br>3. 1e verdieping<br>4. 2e verdieping + Mezzanine<br>5. 3e verdieping<br>6. 4e verdieping<br>7. 5e + 6e verdieping | Aangestuurd door detectiezone (te bepalen door branddetectiebedrijf) |
| | | Bij atria<br>☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen | |
| | Toelichting: | | |
| 15.2.2 en 15.2.3 | Locatie en aantal bedieningspanelen | Hoofdbedieningspaneel<br>☒ receptie bij entree | |
| | | Nevenbedieningspaneel<br>☐ .....<br>OPMERKING Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd | |
| | Toelichting | | |
| 15.4 | Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten | Ruimte | Omstandigheden |
| | Toelichting | | |

## 4. Aanvullende eisen/opmerkingen

*Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller*

- Transmissiewegen dienen te voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN 1010, NEN 2575:2012 en de NPR 2576:2005.
- De volgende schriftelijke verslaglegging dient bij de opdrachtgever, en de PvE opsteller te worden aangeboden:

  ☒ Rapport van Oplevering zonder restpunten door branddetectiebedrijf.

  ☒ Geluidsmeting rapportage.

  ☒ Alle documenten dienen in het logboek te worden bewaard.

- Nabij de brandmeldcentrale dient een verkorte instructie aanwezig te zijn.
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker, de gemeente, de PvE opsteller en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen;
- Het beheer, de controle en het onderhoud van de installatie moet overeenkomstig de NEN 2654-2 worden uitgevoerd.
- Voor het bouwwerk is een ontruimingsplan opgesteld. Het ontruimingsplan sluit aan op de in dit PvE gemaakt afspraken.
- Er is een beheerder brandmeld- ontruimingsalarminstallatie aangesteld;

MVH ADVISEURS

## 5. Goedkeuring

*Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller*

| Partij | Gegevens | Handtekening |
|---|---|---|
| Bevoegde autoriteit<br><br>☒ Eisende partij | Gemeente Amsterdam<br>Stadsdeel Centrum<br>Postbus 202<br>1000 AE Amsterdam<br>Contactpersoon: | |
| Eigenaar / Gebruiker<br><br>☒ Eisende partij | Bungehuis CV<br>Prof. Tulpstraat 23<br>1018 GZ Amsterdam<br>Contactpersoon: | |
| PvE-opsteller | MVH Adviseurs BV<br>Fonteinkruid 1<br>3931 WT Woudenberg<br>Tel: 033-2586334<br>Contactpersoon: | MVH Adviseurs B.V.<br>Fonteinkruid 1<br>3931 WT WOUDENBERG |