From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: 12 mei / FW: Afspraak inplannen locatie HH**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 19, 2026 at 10:57:46 AM CET

Hai 5.1, 2, e

Ik weet niet of er bezwaren zijn ingediend (en ook niet waar ik dat kan vinden). Weet het Juridisch Bureau dat niet? Ik denk van niet, anders waren ze niet begonnen met bouwen denk ik, maar misschien hebben ze het risico gewoon genomen.

De OV bouw is verleend op 3-3-2025 en voor de wateractiviteit op 11-2-2025.
ODNZKG: Gemeenteblad 2025, 99476 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen en bijlage.
Waternet: Waterschapsblad 2025, 3435 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen en bijlage.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Houthaven
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 19 maart 2026 06:31
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 12 mei / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Hi 5.1, 2, e

Weet jij dit (geel gearceerd)?

Dank en een fijne dag!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte

Uitgifte en erfpacht
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

steiger.houthaven@amsterdam.nl voor erfpachtzaken, opstalrechten, contractvorming privésteigers Libau-eiland, Narva-eiland en Stettineiland.
houthaven@amsterdam.nl voor overige / algemene vragen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 18:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 12 mei / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Hi 5.1, 2, e

5.2, 1 .

Los daarvan vroeg ik me af: klopt het dat we al hadden geconstateerd dat de heer 5.1, 2, e niet in bezwaar was gegaan tegen de vergunningverlening voor de aanvaarbescherming? Ik had dat even niet meer scherp.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Jurist

Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

T:5.1, 2, e
E:[redacted]@amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 09:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: 12 mei / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Ok, ik heb 12 mei voorgesteld aan de VvE.

Kun je ajb vandaag of morgen kijken naar mijn conceptmail voor de heer5.1, 2, e advocaat van de heer5.1, 2, e We hebben nog geen reactie gegeven.
Tnx!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte

Uitgifte en erfpacht
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

steiger.houthaven@amsterdam.nl voor erfpachtzaken, opstalrechten, contractvorming privésteigers Libau-eiland, Narva-eiland en Stettineiland.
houthaven@amsterdam.nl voor overige / algemene vragen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 17:11
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Dinsdag 24/3 17.30 een optie? / RE: Vakantie / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Ik werk dan thuis en dat gaat me helaas niet lukken; ik zou wel 12 mei in de middag kunnen.

Donderdag 14 mei is het hemelvaart, maar een week later de 21e zou ik ook kunnen (en dan ben ik over de hele dag flexibel, dus zou bijv. ook vroeg in de middag kunnen).

We komen er wel hoop ik… ☺

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Jurist

Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

T:5.1, 2, e
E:[redacted]@amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 15:36
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Dinsdag 24/3 17.30 een optie? / RE: Vakantie / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Zal ik ma 11 mei 3 pm voorstellen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte

Uitgifte en erfpacht
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

steiger.houthaven@amsterdam.nl voor erfpachtzaken, opstalrechten, contractvorming privésteigers Libau-eiland, Narva-eiland en Stettineiland.
houthaven@amsterdam.nl voor overige / algemene vragen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 14:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Dinsdag 24/3 17.30 een optie? / RE: Vakantie / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Hi5.1, 2, e

Ik ben vanaf de eerste week mei weer aan het werk. Als het tot dan kan wachten, zou het denk ik efficiënter zijn aangezien ik er al een tijdje bij ben betrokken en ik dan geen vervanger hoef op te tuigen. Maar als dat dus te ver is, dan moet dat uiteraard toch.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Jurist

Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

T:5.1, 2, e
E: @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 09:53
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Dinsdag 24/3 17.30 een optie? / RE: Vakantie / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Dinsdagavond is geen optie, helaas.
Dan is mijn vrouw er niet en moet ik kinderen ophalen en naar bed brengen.

NB: ook liever niet volgende week donderdag, want ik moet een tender publiceren die dag (of vrijdagochtend).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Grondzaken
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 08:57
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Dinsdag 24/3 17.30 een optie? / RE: Vakantie / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Tnx!

5.1, 2, e hoe zit jij dinsdag? Tot 5 heb je een afspraak, is 5.30 pm Houthaven een optie voor jou? Of donderdag zonder mij.
Anders wordt het na de vakantie van 5.1, 2, e of met een vervanger …..

@5.1, 2, e 5.1, 2, e wanneer ben je terug van vakantie?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte

Uitgifte en erfpacht
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

steiger.houthaven@amsterdam.nl voor erfpachtzaken, opstalrechten, contractvorming privésteigers Libau-eiland, Narva-eiland en Stettineiland.
houthaven@amsterdam.nl voor overige / algemene vragen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 19:33
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Vakantie / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Hi 5.1, 2, e

Volgende week is de laatste week voor mijn vakantie en dan zou ik dinsdag of donderdag kunnen. Als dat niet haalbaar is voor de rest, dan moet ik even bij ons kijken wie mij tijdelijk kan overnemen op dit dossier. Dat moet ik nog even bespreken.

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Jurist

Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

T:5.1, 2, e
E:[redacted]@amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 18:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Vakantie / FW: Afspraak inplannen locatie HH

Hi 5.1, 2, e

Ik probeer een afspraak in te plannen met de VvE, wanneer is jouw vakantie gepland en wie is jouw achtervang in deze periode?

Eerste week van mei is msn te ver weg maar lijkt nu de enige optie.
Wat zou jouw eerste mogelijkheid zijn op een ma/di/do eind vd middag in de Houthaven?

Hoor graag wat je mogelijkheden zijn.

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte

Uitgifte en erfpacht
Grond & Ontwikkeling

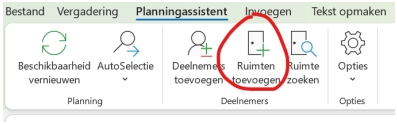
Gemeente Amsterdam

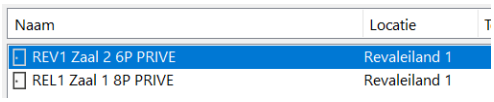
steiger.houthaven@amsterdam.nl voor erfpachtzaken, opstalrechten, contractvorming privésteigers Libau-eiland, Narva-eiland en Stettineiland.
houthaven@amsterdam.nl voor overige / algemene vragen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 17:28
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak inplannen locatie HH

Sorry 5.1, 2, e dat kan helaas niet, want we hebben geen ondersteuner op dit moment. Ik kan de ruimte zelf wel boeken, maar heb helaas geen tijd om een overlegdatum te zoeken met iedereen.

Overigens, jij kunt de ruimte niet boeken, maar wel zien of hij beschikbaar is, via de optie Ruimten toevoegen en dan invoeren (let op REV en REL):





REV1 Zaal 2 is degene die je moet hebben.

Meestal is deze einde dag wel beschikbaar, zeg van 15.00/16.00-17.00 en daarna uiteraard. De hele volgende week is dat zo, en de weken erop. Er is altijd nog een 2e zaal, dus plan gerust een datum in, ik regel de ruimte wel.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Houthaven
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2026 13:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Afspraak inplannen locatie HH

Hi 5.1, 2, e

Kan jullie secretariaat de afspraak inplannen naar aanleiding van onderstaande email?
Ik kan de locatie Houthaven namelijk niet reserveren.

1. 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e @mac.com
2. 5.1, 2, e @hotmail.com;
3. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl;
4. 5.1, 2, e @amsterdam.nl
5. En ik.

Voorkeur: op een ma, di of do eind van de middag op het projectbureau Houthaven.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte

Uitgifte en erfpacht
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

steiger.houthaven@amsterdam.nl voor erfpachtzaken, opstalrechten, contractvorming privésteigers Libau-eiland, Narva-eiland en Stettineiland.
houthaven@amsterdam.nl voor overige / algemene vragen.

Van: 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e @mac.com>
Verzonden: maandag 9 maart 2026 13:11
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @hotmail.com; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; steiger.houthaven@amsterdam.nl
Onderwerp: Re: Opstalrecht aanvaarbeveiliging / privésteigers

Hi 5.1, 2, e

Zeer veel dank voor onderstaand bericht.
Het was in mijn spam terecht gekomen. Door de vakantie had ik het niet opgemerkt.

Graag maken wij een afspraak.
Voor de goede orde, deze afspraak is met 5.25.2, 1 de VVE, de heer 5.1, 2, e is geen (directe) partij in deze.
We verzoeken vriendelijk. het vervolg van de communicatie op dit dossier (m.b.t. tot de uitwerking) met 5.1, 2, e en mijzelf.

Hartelijke groet.

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Sent from my Nokia

> On 2 Mar 2026, at 14:02, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> wrote:
>
> Geacht VvE 5.2, 1 geachte heer 5.1, 2, e
>
> Naar aanleiding van ons eerdere bericht over de keuze voor individuele erfpachtafhankelijke opstalrechten voor de aanvaarbescherming rond het blok woningen van Stettineiland (waterdeel), hebben wij de door de VvE (Vereniging van Eigenaren) aangeleverde informatie en argumentatie opnieuw zorgvuldig beoordeeld. Daarbij hebben wij juridische, technische en nautische aspecten betrokken.
>
> Op basis daarvan heeft de gemeente de eerder gemaakte keuze heroverwogen. Hieronder lichten wij dit nader toe.
>
> Wij zijn tot de conclusie gekomen dat het opstalrecht voor de aanvaarbescherming het beste collectief kan worden geregeld via de VvE. Voor individuele bewoners kan, ten behoeve van een privésteiger aanvullend een individueel erfpachtafhankelijk opstalrecht worden gevestigd.
>
> Dit gewijzigde inzicht is gebaseerd op de volgende overwegingen:
> **1. Technische samenhang, veiligheid en duidelijke verantwoordelijkheden**
> De aanvaarbescherming vormt technisch één samenhangende constructie. De verschillende delen beïnvloeden elkaar constructief. Dat betekent dat aanleg, onderhoud en eventuele aanpassingen niet los van elkaar kunnen worden gezien.
>
> Wanneer hiervoor individuele opstalrechten per erfpachter worden gevestigd, ontstaat versnippering in verantwoordelijkheden. Dat kan in de praktijk leiden tot verschillen in uitvoering, onderhoudsniveau of aansprakelijkheid. Vanuit het oogpunt van veiligheid, zowel constructief als nautisch, is het wenselijk dat de aanvaarbescherming als één geheel wordt beheerd en beoordeeld.
>
> Een collectieve regeling via de VvE zorgt ervoor dat beheer, onderhoud en eventuele wijzigingen integraal worden afgestemd. Daarmee worden

risico's op onduidelijkheid over verantwoordelijkheden of aansprakelijkheid beperkt en is de veiligheid beter geborgd.

Daarnaast voorkomt een collectief opstalrecht dat binnen één waterperceel meerdere naast elkaar bestaande rechten ontstaan met mogelijk overlappende bevoegdheden. Een eenduidige rechtspositie richting derden en richting de gemeente draagt bij aan duidelijkheid en uitvoerbaarheid.

2. Aansluiting bij de verleende vergunning
De vergunning voor de aanvaarbescherming is door de Omgevingsdienst, namens het College van B&W, verleend aan de VvE. Het ligt daarom voor de hand dat ook de privaatrechtelijke regeling hierbij aansluit.

3. Aard van de constructie
De aanvaarbescherming is naar haar aard een collectieve voorziening. Een volledig gesplitste eigendoms- en verantwoordelijkheidsstructuur past daar minder goed bij, gelet op de feitelijke en functionele samenhang van de constructie.

4. Toekomstbestendigheid
Het is niet uit te sluiten dat in de toekomst individuele erfpachters wijzigingen wensen met betrekking tot de aanvaarbescherming. De gemeente acht het niet wenselijk om betrokken te raken bij onderlinge civielrechtelijke verhoudingen tussen individuele erfpachters. Een opstalrecht ten gunste van de VvE biedt in dat opzicht een duidelijk en toekomstbestendig kader.

Gelet op het voorgaande zijn wij voornemens de collectieve regeling verder uit te werken. Wij stellen voor om op korte termijn een overleg te plannen waarin gezamenlijk de randvoorwaarden voor een collectieve constructie worden besproken, waaronder eigendom, beheer, onderhoud en aansprakelijkheid binnen de structuur van de VvE.

Wij benadrukken dat de gemeente geen partij is in eventuele civielrechtelijke geschillen tussen betrokkenen. Ons uitgangspunt blijft een juridisch houdbare, veilige en uitvoerbare inrichting van de situatie ter plaatse.

Wij komen spoedig bij u terug met een voorstel voor een afspraak.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte

Uitgifte en erfpacht
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

steiger.houthaven@amsterdam.nl voor erfpachtzaken, opstalrechten, contractvorming privésteigers Libau-eiland, Narva-eiland en Stettineiland.
houthaven@amsterdam.nl voor overige / algemene vragen.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.