Beste [redacted],

[redacted] heeft me gevraagd je te informeren over de voortgang van het Muiderpoort hotelproject. Hieronder een kort verslag van de informatie avond en de bespreking met de portefeuille houder.

Maandag 28 september was er een druk bezochte informatie avond er kwamen ca. 70 mensen voornamelijk uit Tuinwijk. Er was ook een AB lid aanwezig van de PvdA.
[redacted] heeft haar vernieuwende hotel concept toegelicht. [redacted] van VMX architecten heeft een aantal ruimtelijke modellen toegelicht. Hij benadrukt dat dit allemaal ideeën zijn en onder geen definitieve plannen.

De reacties uit de zaal ware merendeel negatief vooral de bewoners uit Tuinwijk zijn het niet eens met de plannen. Het hotelconcept vindt men sympathiek, maar men wil het niet in de eigen achtertuin.

De voornaamste kritiek is:

- Men vreest veel overlast van de bouw net nu de overlast van de Polderweg eindelijk op zijn eind loopt.

- Ze vinden het de wereld op z'n kop dat er zo'n enorm hotel gebouwd moet worden om het opknappen van Muiderpoort te kunnen betalen.

- Men vreest overlast door horeca en hangjongeren die vanaf het Oosterspoorplein Tuinwijk in lopen.

- Men vraagt zich af waar alle geparkeerde fietsen heengaan.

En verder

- Men deelt niet de mening niet dat het stationsplein sociaal onveilig is.

Maandag 5 oktober was er een overleg met [redacted]

[redacted] en [redacted] van het Lloyd hotel en [redacted] van NS stations hebben hier een terugkoppeling gegeven van de informatie avond. In de bijlage hun toelichting en verslag.

[redacted] geeft aan dat het hotel concept hem aanspreekt en dat hij het Lloydhotel een waardevol en belangrijk bedrijf vindt voor de stad.
De kritiek van de buurt (al dan niet terecht) dat het vreemd is dat de nieuwbouw de restauratie van het Muiderpoort station moet financieren snapt hij. Verder vindt hij het moederschiphotel met 250 kamers te groot voor de plek. Dit samen maakt dat hij niet het idee heeft dat het project in deze vorm gesteund zal gaan worden door de politiek.

Oplossingen

- Kom met een betere ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het moederschiphotel.
- Onderzoek of het mogelijk is uit te gaan van een veel bescheidener volume van het moederschiphotel
- Onderzoek of een andere locatie rond het stationsplein ruimtelijk meer mogelijkheden bied. Eventueel met een grondruil van de gemeente.
- Onderzoek of de het monumentale bestaande stationsgebouw gebruikt kan worden als moederschip hotel of als centrale incheck locatie voor alle satelliet locaties.

Volgende week is er weer ambtelijk contact en zal besproken worden hoe verder te gaan.