archief exemplaar

Amsterdam **Oud Zuid**

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Sector Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
Afdeling Grondzaken

Westbroek Commercieel Onroerend Goed Advies
t.a.v. [redacted]
Herengracht 529 h
1017 BV AMSTERDAM

VERZONDEN
-4 NOV. 2004
2004/9675

TEVENS PER TELEFAX 020 330 7700

Onderwerp
In erfpacht uit te geven terrein aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam 'voormalig VLUG terrein'

Datum
3 november 2004

Behandeld door
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Doorkiesfaxnummer
020 6781961

Bijlage
-

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van door u getoonde interesse in de aankoop van een terrein aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam, in vervolg op mijn schrijven d.d. 22 september 2004 en het met u gevoerde gesprek op 6 oktober 2004 en het aanvullende faxbericht d.d. 12 oktober 2004, kan ik u mededelen dat uw cliënt Eyeworks B.V. hierbij als mogelijk kandidaat erfpachter wordt aangemerkt om het terrein aan de Generaal Vetterstraat, kadastraal bekend als Gemeente Sloten, Sectie F, nummer 2141 gedeeltelijk, groot ca. 1700 m², in voortdurende erfpacht te verkrijgen tegen betaling van een nader te bepalen koopsom.

Uitsluitend in het geval dat uw cliënt **vóór 16 november 2004 om 12.00 uur** een bod uitbrengt dat uitstijgt boven het bodembedrag zoals deze op 20 mei 2003 door de gemeente bij de notaris was gedeponeerd, én onvoorwaardelijk instemt met de realisering van een bedrijfsruimte conform het Stedenbouwkundig Programma van Eisen d.d. 26 november 2002 én conform het gestelde in de reeds eerder aangehaalde berichten van 22 september 2004 en 12 oktober 2004, dan kan ik uw cliënt als erfpachter voordragen bij het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.

Het bod kan worden uitgebracht door gebruikmaking van het bijgevoegde inschrijvingsformulier en kunt u verzenden aan / dan wel persoonlijk afgeven bij [redacted] van de afdeling Grondzaken of ondergetekende.

Indien niet tijdig wordt voldaan aan de gestelde selectie- en inschrijvingscriteria, dan staat het het stadsdeel wederom vrij om naar eigen inzicht en goeddunken een ontwikkelaar / opdrachtgever / erfpachter aan te trekken.

Mocht uw cliënt afzien van het uitbrengen van een bod, dan verneem ik dat ook graag van u.

Met vriendelijke groet,

W. Hövelmann
Hoofd Grondzaken

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Bezoekadres:
Karel du Jardinstraat 65

Telefoon
020 678 1678
Telefax
020 678 1679
stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl
www.oudzuid.amsterdam.nl

1.1.001/02.02

INSCHRIJVINGSFORMULIER GRONDBIEDING VOORMALIG 'VLUG-TERREIN' AAN DE GENERAAL VETTERSTRAAT TE AMSTERDAM

Kadastraal bekend als Gemeente Sloten, Sectie F, nummer 2141 gedeeltelijk, totaal groot ca. 1700 m²

De hierna te noemen inschrijver: .....

Gevestigd aan de : .....

te: .....

Verklaart zich door ondertekening dezes, zonder voorbehouden, overeenkomstig het SPvE d.d. 26 november 2002 m.b.t. het voormalig VLUG terrein gelegen aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam, en gelet op het gestelde in zowel de brief van het stadsdeel d.d. 22 september 2004 met bijlagen als in het aanvullende faxbericht d.d. 12 oktober 2004, bereid tot het ontwikkelen en realiseren van circa 6600 m² brutovloeroppervlak bedrijfsruimte met bijbehorende kantoorruimte van maximaal 30% van het gebouwde, en (inpandige) parkeerplaatsen

- tegen een grondprijs ad €
- BTW tarief van 19% ad €

* **totale grondbieding incl. BTW ad €**

Gedaan te ....., op 2004

De inschrijver(s) ([1]) .....

Handtekening(en)

handelend voor ([2]) .....

in zijn/haar/hun kwaliteit van ([3]) .....

krachtens ([4]) .....

([1]) naam/namen inschrijver(s)
([2]) naam rechtspersoon
([3]) vertegenwoordigingsbevoegdheid
([4]) grondslag van deze bevoegdheid; s.v.p. uittreksel Kamer van Koophandel meezenden

1.1.001102.04