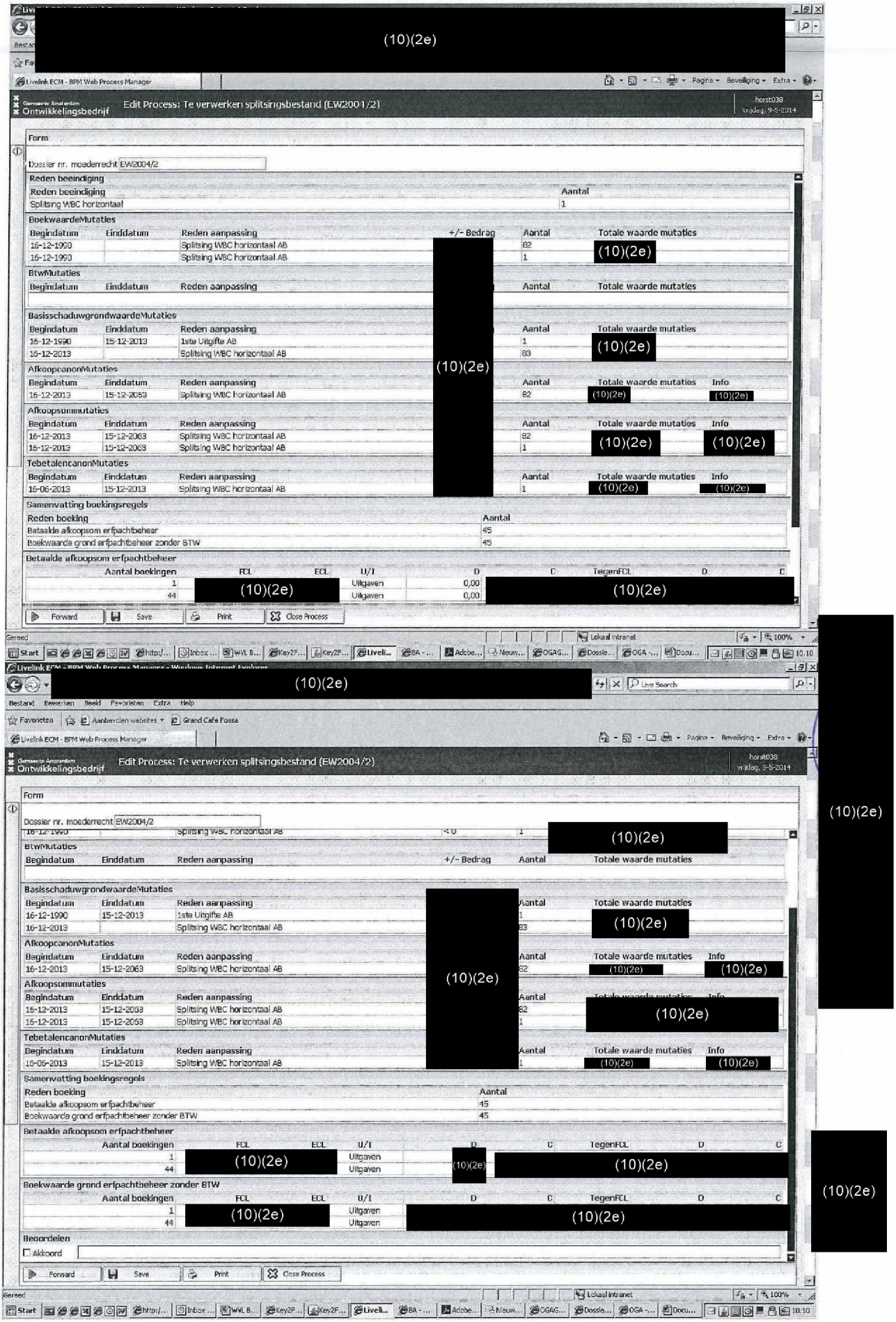
[redacted]

(10)(2e)

Rekeningnaam	(10)(2e)	Date	: 04-04-2014
Rekeningtype	(10)(2e)	Afschriftnr.	: 67
Nummer rekening	(10)(2e)	Valuta	: EUR
IBAN	(10)(2e)	BIC	: (10)(2e)

Omschrijving	Date	Debet	Credit
[redacted]	04-04-2014		[redacted]
	04-04-2014		
	04-04-2014		
(10)(2e)	04-04-2014		
(10)(2e)	04-04-2014		
	04-04-2014		
	04-04-2014		
	04-04-2014		
	04-04-2014		
(10)(2e)	04-04-2014		
	04-04-2014		
	04-04-2014		
	04-04-2014		
(10)(2e)	04-04-2014		
	04-04-2014		
	04-04-2014		
	04-04-2014		

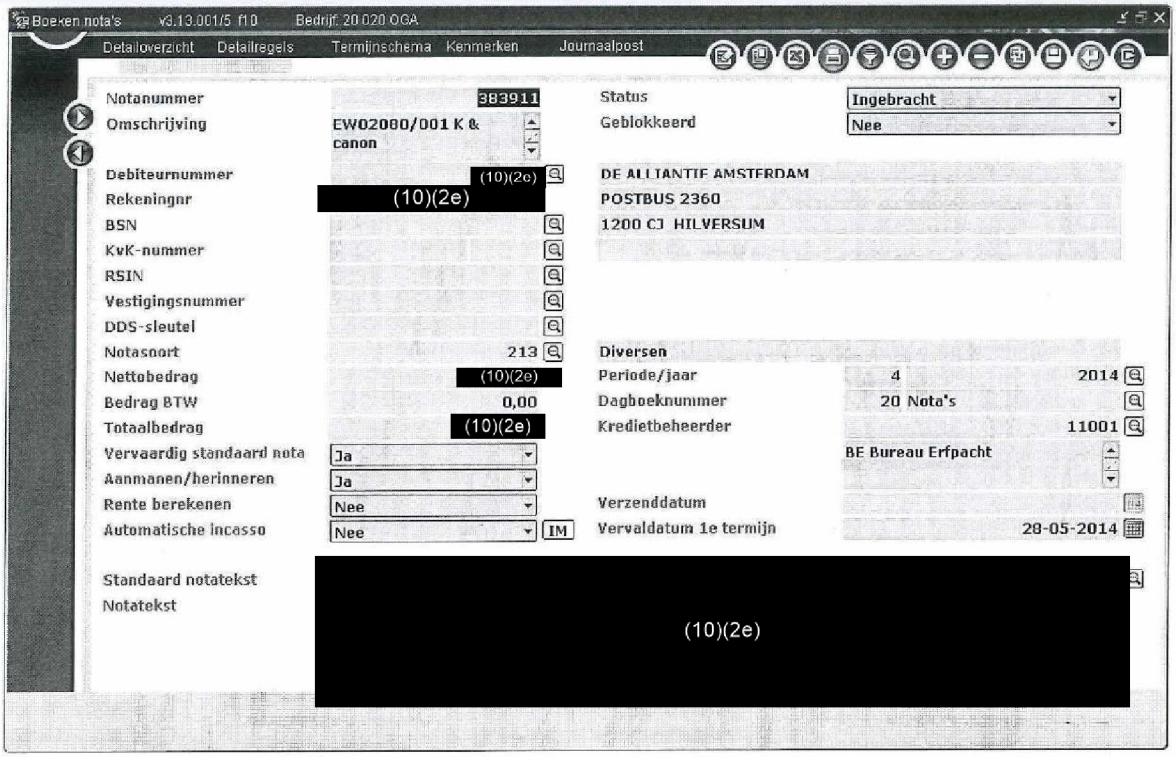
Gevestigd te Amsterdam, Handelsregister nr. 33031431, BTW nummer NL0010284189B01


(10)(2e)
Edit Process: Te verwerken splitsingsbestand (EW2004/2)
Form
Dossier nr. moederrecht EW2004/2
Reden beeindiging
Reden beeindiging
Aantal
Splitsing WBC horizontaal
1
BoekwaardeMutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
+/- Bedrag
Aantal
Totale waarde mutaties
16-12-1990
Splitsing WBC horizontaal AB
82
16-12-1990
Splitsing WBC horizontaal AB
1
BtwMutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
Aantal
Totale waarde mutaties
BasisschaduwgrondwaardeMutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
Aantal
Totale waarde mutaties
16-12-1990
15-12-2013
1ste Uitgifte AB
1
16-12-2013
Splitsing WBC horizontaal AB
83
AfkoopcanonMutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
Aantal
Totale waarde mutaties
Info
16-12-2013
15-12-2063
Splitsing WBC horizontaal AB
82
Afkoopsommutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
Aantal
Totale waarde mutaties
Info
16-12-2013
15-12-2063
Splitsing WBC horizontaal AB
82
16-12-2013
15-12-2063
Splitsing WBC horizontaal AB
1
TebetalencanonMutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
Aantal
Totale waarde mutaties
Info
16-06-2013
15-12-2013
Splitsing WBC horizontaal AB
1
Samenvatting boekingsregels
Reden boeking
Aantal
Betaalde afkoopsom erfpachtbeheer
45
Boekwaarde grond erfpachtbeheer zonder BTW
45
Betaalde afkoopsom erfpachtbeheer
Aantal boekingen
FCL
ECL
U/I
D
C
TegenFCL
D
C
1
Uitgaven
0,00
44
Uitgaven
0,00
Forward
Save
Print
Close Process
Edit Process: Te verwerken splitsingsbestand (EW2004/2)
Form
Dossier nr. moederrecht EW2004/2
BtwMutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
+/- Bedrag
Aantal
Totale waarde mutaties
BasisschaduwgrondwaardeMutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
Aantal
Totale waarde mutaties
16-12-1990
15-12-2013
1ste Uitgifte AB
1
16-12-2013
Splitsing WBC horizontaal AB
83
AfkoopcanonMutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
Aantal
Totale waarde mutaties
Info
16-12-2013
15-12-2063
Splitsing WBC horizontaal AB
82
Afkoopsommutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
Aantal
16-12-2013
15-12-2063
Splitsing WBC horizontaal AB
82
16-12-2013
15-12-2063
Splitsing WBC horizontaal AB
1
TebetalencanonMutaties
Begindatum
Einddatum
Reden aanpassing
Aantal
Totale waarde mutaties
Info
16-06-2013
15-12-2013
Splitsing WBC horizontaal AB
1
Samenvatting boekingsregels
Reden boeking
Aantal
Betaalde afkoopsom erfpachtbeheer
45
Boekwaarde grond erfpachtbeheer zonder BTW
45
Betaalde afkoopsom erfpachtbeheer
Aantal boekingen
FCL
ECL
U/I
D
C
TegenFCL
D
C
1
Uitgaven
44
Uitgaven
Boekwaarde grond erfpachtbeheer zonder BTW
Aantal boekingen
FCL
ECL
U/I
D
C
TegenFCL
D
C
1
Uitgaven
44
Uitgaven
Beoordelen
Akkoord
Forward
Save
Print
Close Process

383911 EW 2080/1

(10)(2e)

28-04-2014



(10)(2e)

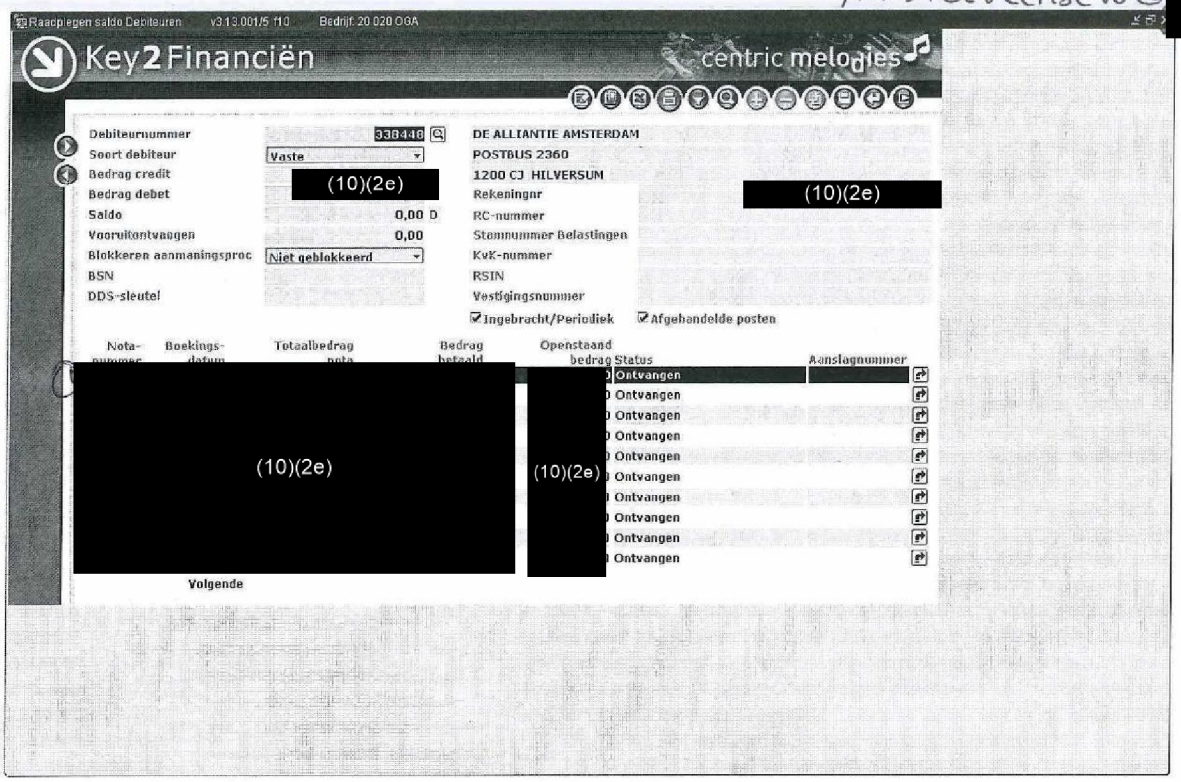
(10)(2e)

EW 2080/1

(10)(2e)

Amstelveense Weg

(10)(2e)



(10)(2e)

(10)(2e)

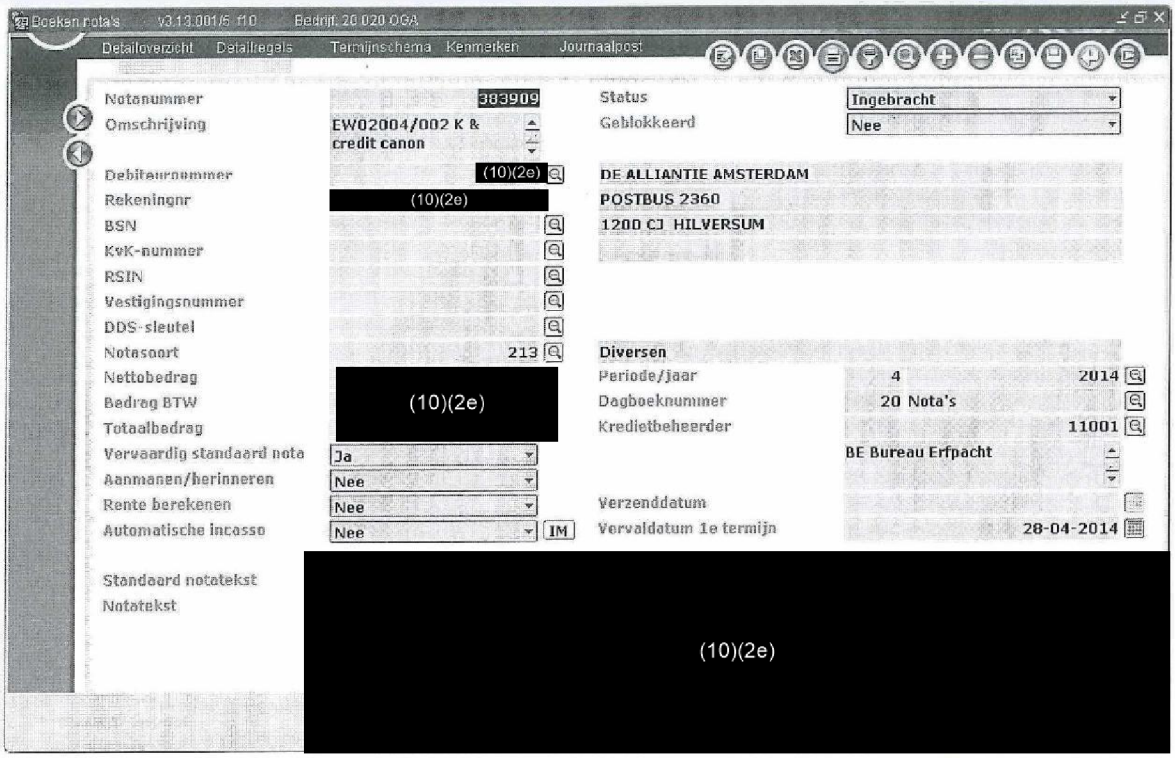
0466

EW 2004/2

(10)(2e)

(10)(2e)

28-04-2014



(10)(2e)

30/4-14

(10)(2e)

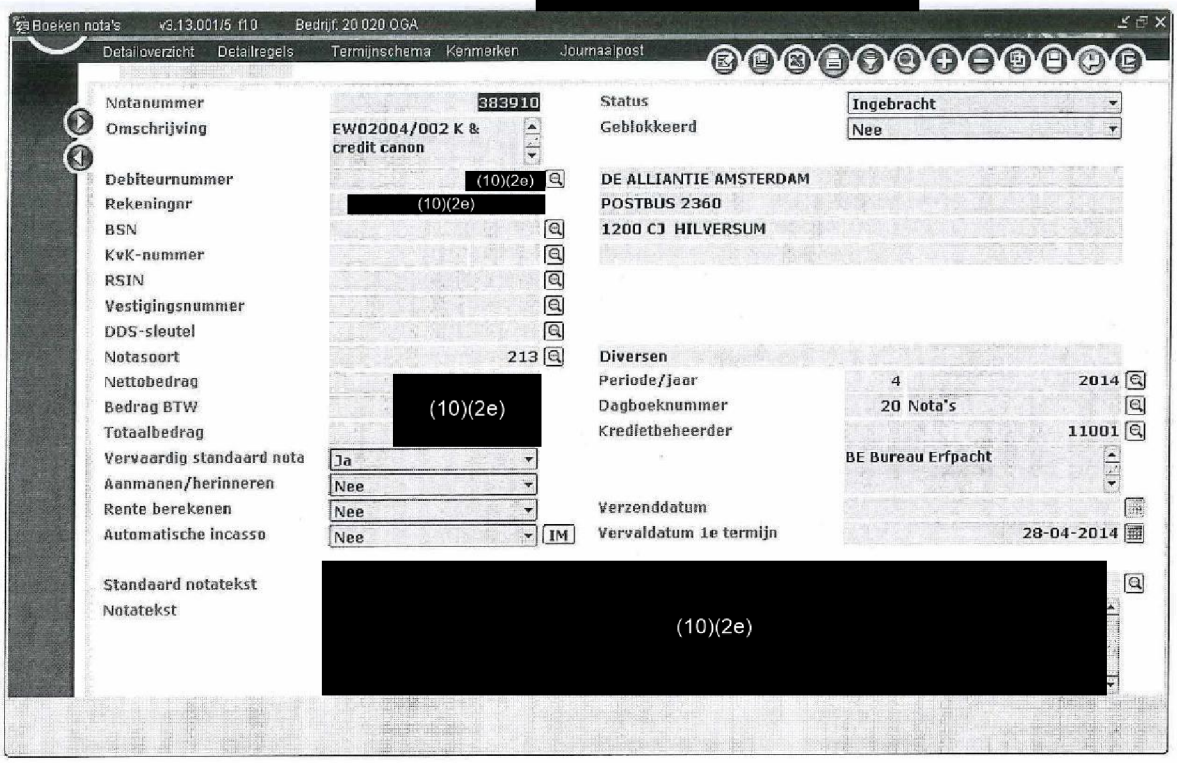
0466

EW 2004/2

(10)(2e)

(10)(2e)

28_04_2014



(10)(2e)

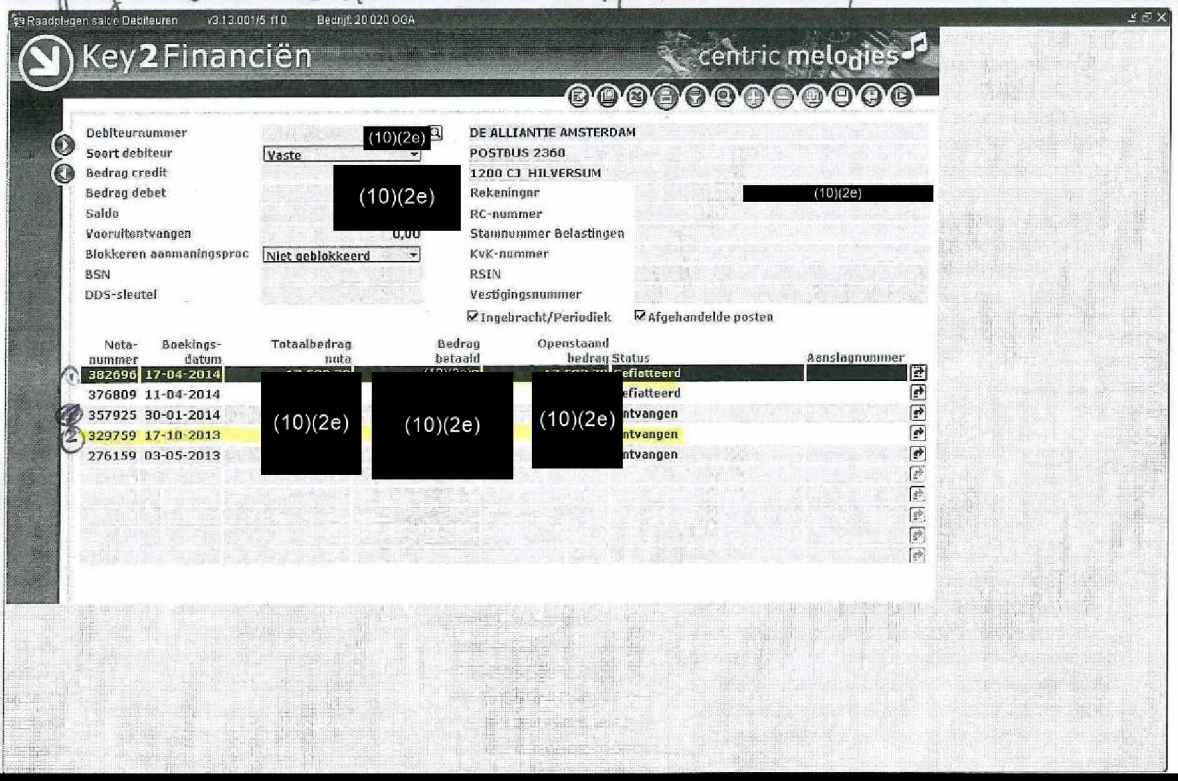
30/4

(10)(2e)

(10)(2e)

EW 2004/2

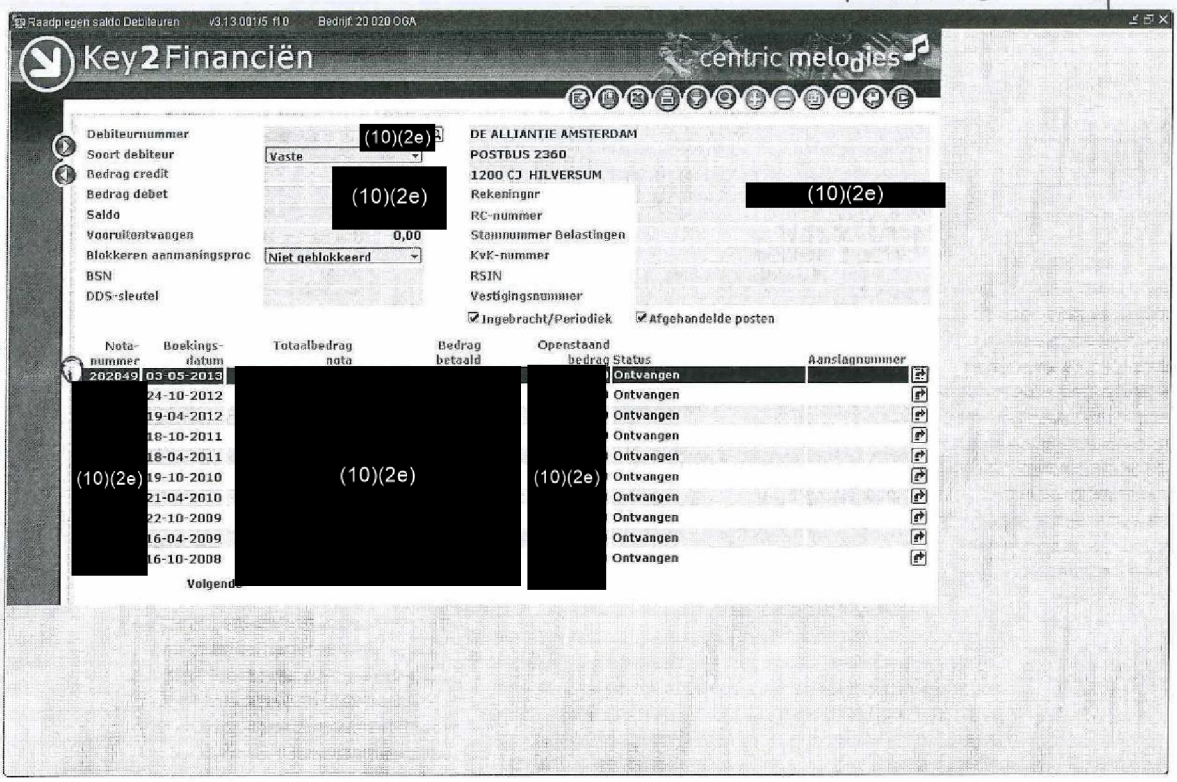
Samenvoeging: EW 2004/2 + EW 2004/1 + EW 2080/1 Laan der Hesperid (10)(2e)



(10)(2e)

EW 2004/1

laan der Hesperiden (10)(2e)

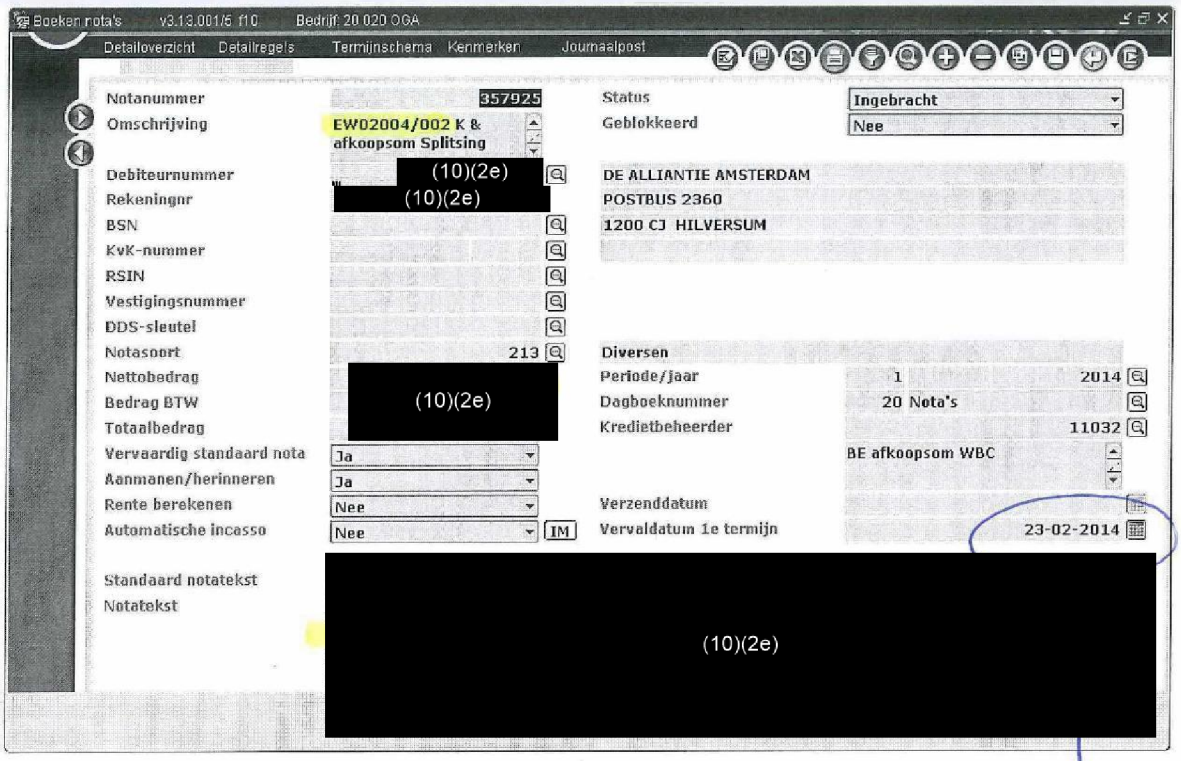


(10)(2e)

EW 2004/2 357925

(10)(2e)

29-01-2014



(10)(2e)

(10)(2e)

30/1-14 (10)(2e) MW

(10)(2b)

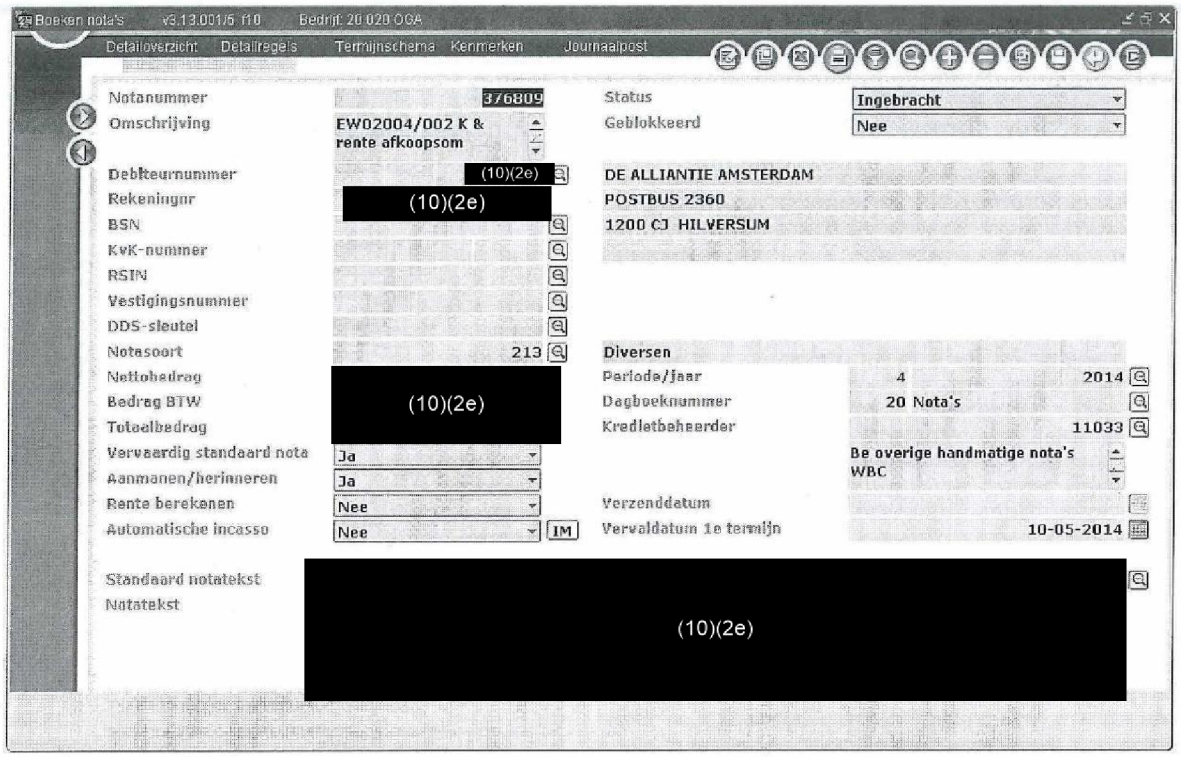
(10)(2e)

(10)(2e)

EW 2004/2

(10)(2e)

10-04-2014



(10)(2e)

11/4

(10)(2e)

Rente wegens te laat betaalde afkoopsom.

E-dossier:	EW 2004/2	
Adres:		
Afkoopsom	(10)(2b)	Ja/Nee
BTW		Nee
Waarborgsom	€ -	
Totaal	(10)(2b)	
Ingangsdatum recht:	23-2-2014 **= 30 dg na aanb., zie memo** (10)(2e)	
Ontvangstdatum afkoopsom:	4-4-2014	

	Wettelijke rente (percentage)	Aantal rentedagen	Rentebedrag
1-1-2014	8,25%	(10)(2b)	(10)(2b)
31-12-2013			
1-7-2013	8,50%	(10)(2b)	
1-1-2013	7,75%	(10)(2b)	
31-12-2012		(10)(2e)	
1-1-2012	8,00%	(10)(2b)	
		(10)(2b)	

berekening enkelvoudige, niet samengestelde rente.

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Memo

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van (10)(2e) (10)(2e)
Kopie aan (10)(2e) (10)(2e)

Datum 23 januari 2014
Kenmerk -
Onderwerp Rente

Op 1 mei 2013 is een aanbieding tot splitsing gedaan aan de Alliantie.
De Alliantie was het niet eens met de afkoopsom die zij moesten betalen.
Na overleg met vastgoedadministratie is de afkoopsom naar beneden bijgesteld (13 januari 2014 het aangepaste advies ontvangen). Vastgoedadvisering heeft er een half jaar over gedaan.
We zullen de Alliantie een herziene aanbieding doen met de lagere afkoopsom.
De splitsingsdatum is 16 december 2013. Normaal gesproken wordt er rente in rekening gebracht vanaf de splitsingsdatum. In dit geval lijkt het mij niet klantvriendelijk om rente in rekening te brengen vanaf 16 december 2013 aangezien het dossier aan onze kant (bij vastgoedadvisering) is blijven liggen.
Mijn voorstel is om rente in rekening te brengen vanaf 30 dagen na dagtekening van de herziene aanbieding.

Voor akkoord: (10)(2e)

Datum: 23-1-14

(10)(2e)

Gemeente A
Ontwikkelin

(10)(2e)

23-2-2014 ✓

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw R. (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

(10)(2e)

29/01/14 (357935)

BERICHT VAN ACCEPTATIE

e.a. **Dossiernummer EW2004/2**

Erfpachtrecht Hestiastraat (10)(2e) Laan der Hesperiden (10)(2e) (even nummers) en Amstelveenseweg (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam

---

Naam: (10)(2e)
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonadres:

Naam:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonadres:
E-mail:

te dezen handelend als zelfstandig / ~~gezamenlijk~~ bevoegd ~~bestuurder(e)~~ / gevolmachtigden (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting de Alliantie
Postbus 105
1200 AC HILVERSUM,

welke stichting bij dezen verklaart akkoord te zijn met de aanbieding(en), en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de brief van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 23 januari 2014 met kenmerk 2014-750 en daarbij:

de afkoopsom ac (10)(2e) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer NL96INGB0004500062 t.n.v. het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam; u ontvangt na acceptatie een factuur.

---

[5] Als de afkoopsom wordt voldaan na 30 dagen na dagtekening van deze aanbieding, dan is wettelijke handelsrente verschuldigd over de periode vanaf 30 dagen na dagtekening van deze aanbieding tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. In het geval dat de wettelijke rente een lager percentage bedraagt dan het canonpercentage, zal het laatstgenoemde percentage worden gehanteerd voor de berekening van de verschuldigde rente over de afkoopsom.

(10)(2e)

Bijlage A Dossiernummer: EW2004/2

1				2	3	4	5	6	7
Straat	**Nr.**	**Letter**	**Toev.**	**Postcode**	**Bestemming**	**Index**	**m² BVO**	**marktconforme canon**	**marktconforme afkoopsom**
Hestiastraat	(10)(2e)				ociale huurwoning	(10)(2e)	77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					drijfsruimte		57 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		148 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		76 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		76 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		190 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		76 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					oreca, m.u.v. hotels		649 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					ociale huurwoning		74 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					ociale huurwoning		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		71 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2e) (10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		68 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					ociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					ociale huurwoning		78 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					ociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2e) (10)(2b)
Hestiastraat					ociale huurwoning		64 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		72 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		81 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					ociale huurwoning		77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					ociale huurwoning		77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					ociale huurwoning		73 m2	€ (10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					ociale huurwoning		64 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		69 m2	(10)(2b) 9	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					ociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e)

(10)(2e) 2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 23 januari 2014 11:38
Aan: (10)(2e) e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: EW2004/2
Bijlagen: 2014-01-23 memo rente getekend.pdf.pdf

Hoi (10)(2e),

Herziene aanbieding EW 2004/2 gaat vandaag de deur uit.
Als ze accepteren dan zullen we pas rente in rekening brengen na 30 dagen na dagtekening herziene aanbieding.
Zie bijlage.

Groet,

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Memo

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van (10)(2e) (10)(2e)
Kopie aan (10)(2e) (10)(2e)

Datum 23 januari 2014
Kenmerk -
Onderwerp Rente

Op 1 mei 2013 is een aanbieding tot splitsing gedaan aan de Alliantie.
De Alliantie was het niet eens met de afkoopsom die zij moesten betalen.
Na overleg met vastgoedadministratie is de afkoopsom naar beneden bijgesteld (13 januari 2014 het aangepaste advies ontvangen). Vastgoedadvisering heeft er een half jaar over gedaan.
We zullen de Alliantie een herziene aanbieding doen met de lagere afkoopsom.
De splitsingsdatum is 16 december 2013. Normaal gesproken wordt er rente in rekening gebracht vanaf de splitsingsdatum. In dit geval lijkt het mij niet klantvriendelijk om rente in rekening te brengen vanaf 16 december 2013 aangezien het dossier aan onze kant (bij vastgoedadvisering) is blijven liggen.
Mijn voorstel is om rente in rekening te brengen vanaf 30 dagen na dagtekening van de herziene aanbieding.

Voor akkoord: (10)(2e)

Datum: 23-1-14

(10)(2e)

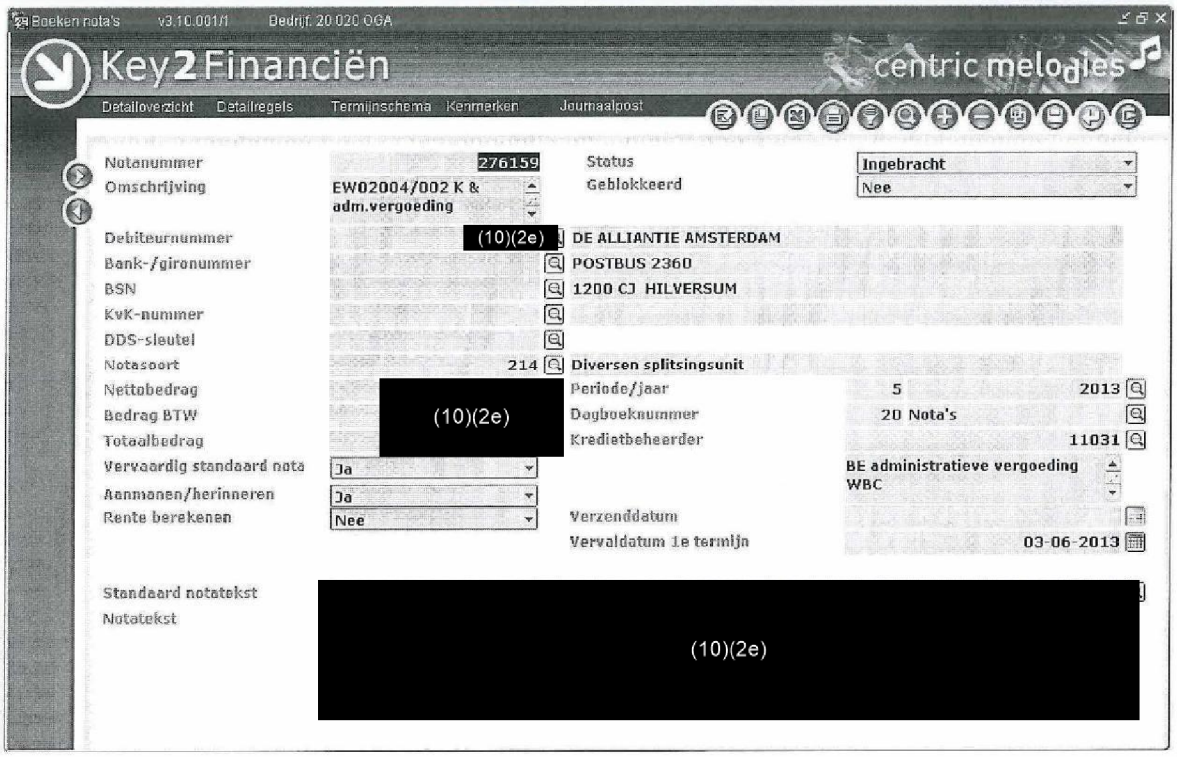
0466

EW 2004/2

(10)(2e)

(10)(2e)

02-05-2013



3/5-13

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

1 mei 2013 **Zakelijk Beheer – Unit woningcorporatie**

Opdracht facturering nota administratieve vergoeding

Vergoeding per splitsing (10)(2b) **-**

Debiteuren nummer: (10)(2e) **(zie Hermes)**

(10)(2e)

Erfpachtadres: Hestiastraat (10)(2e) **Laan der Hesperiden** (10)(2e) **even nummers) en Amstelveenseweg** (10)(2e) **(even nummers) te Amsterdam**
Splitsingsdatum: 16 juni 2013

Tekst op nota:

Naar aanleiding van uw verzoek het erfpachtrecht met dossiernummer EW 2004/2 horizontaal te splitsen in 82 appartementsrechten doe ik u een nota toekomen voor de administratieve vergoeding. Deze nota is gekoppeld aan de aanbieding van d.d. 1 mei 2013 met kenmerk 2013-5377 die u namens het stadsdeel Zuid gedaan is.

Berekening:

Berekenen administratieve vergoeding

82	*alleen de witte vakken invullen!*

25-4-2013	**Datum**
82	**Aantal eenheden in het complex**
(10)(2b)	**Vastgestelde vergoeding per splitsing**

		administratieve vergoeding
19	100%	(10)(2b)
63	75%	(10)(2b)
0	50%	(10)(2b)
		(10)(2b)
	btw	(10)(2b)
	Inclusief btw	(10)(2b)

(10)(2e)