To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 8/1/2016 12:25:02 PM
Subject: Vernieuwing Erfpachtstelsel & rol DJZ
Received: Mon 8/1/2016 12:25:03 PM

1a. 20150610 Voordracht 291.15.Kennis...document Eeuwigdurende erfpacht.pdf
1b. 20150610 Startdocument eeuwigdurende erfpacht - 10 februari 2015.pdf
2a. 20160210 Voordracht 97.16.Verbeterblad kennisnemen rapport...eeuwigdurend erfpachtstelsel uitgewerkt.pdf
2b.20160210 Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt.pdf
3a. 20160622 Voordracht 664.16. Instemmen met de invoering van ...gdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften.pdf
3b. 20160622 Bijlage A. Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam.pdf
3c. 20160622 Bijlage B. Uitgiftebeleid voor eeuwigdurende erfpacht 2016.pdf
4. 20160705 BT 3b. Bouwstenen van de Overstapregeling.pdf
5. 20160705 BT 7a. Aanvullend beleid voor voortdurend en eeuwigdurend.pdf
6a. 20160714 BT 4. Oplegnotitie bij de Overstapregeling prototype I.pdf
6b. 20160714 BT 4a. Overstapregeling prototype I.pdf
6c. 20160714 BT 4b. Bestuurlijke en financiële toelichting bij de Overstapregeling prototype I.pdf

Beste 5.1.2e,
Van 5.1.2e hebben wij begrepen dat jij voor Team VES (Vernieuwing ErfpachtStelsel) aanspreekpunt vanuit DJZ wordt; welkom! neemt daarmee de rol van 5.1.2e over.
Hieronder even een op een rijtje wat 5.1.2e allemaal deed bij de VES, nl. adviseren bij bestuurlijke stukken en deelnemen aan de werkgroep Juridische effecten en overleg inhoudelijk overleg.

Het adviseren bij de bestuurlijke stukken

Zoals je wellicht wel weet is er een bestuurlijk team VES, bestaande uit drie wethouders Van der Burg, Ivens en Kock. Iedere maand is er normaal gesproken een BT. Team VES bereidt stukken voor om beslissingen voor te leggen. Belangrijke stukken worden vervolgens ook in het college en de raad voorgelegd. Bij deze stukken moet er formeel een advies komen, oa van DJZ.
Tot een maand geleden werden alle stukken voor het BT in de zogenoemde 80% versie naar 5.1.2e 1.5.1.2e en 5.1.2e en later 5.1.2e gestuurd voor een controle. Globaal een kleine week voor aanlevering aan het BT. Daarna volgde een overleg waarin de stukken werden besproken. Nu is recent de afspraak met 5.1.2e en 5.1.2e gemaakt dat niet alle stukken voor het BT in 80% bij hen worden aangeleverd, maar dat zij standaard zijn uitgenodigd voor het G&O-interne inhoudelijk VES-overleg, dat elke donderdag plaatsvindt (11.30-13 uur) en al naar gelang de aard van de stukken bekijken of ze daarbij aanwezig willen zijn om hun reactie in te brengen. We zouden jou ook hierbij willen betrekken, zodat ook jij in een eerder stadium kan bekijken welke stukken voor het BT je vanuit DJZ bezien relevant acht. Daarnaast zullen stukken voor het college (en verder) uiteraard inalle gevallen vooraf voor advies ook aan DJZ worden voorgelegd. jij je hierin vinden?

Deelnemen aan de werkgroep Juridische effecten

Iedere dinsdag van 10:00-11:30 is de werkgroep juridische effecten VES. Veel stukken worden opgesteld door de werkgroep Juridisch Overstapbeleid (WG JOB). In deze werkgroep zitten 5 5.1.2e (Adviseur Uitgifte), 5 5.1.2e (Jurist JZ G&O), 5.1.2e (Juridisch erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte) en ikzelf (juridisch beleidsadviseur Erfpacht en Uitgifte). In de werkgroep juridische effecten worden deze stukken vervolgens juridisch getoetst. Deelnemers aan deze werkgroep zijn: de leden van WG JOB, 5.1.2e 5.1.2e (jurist JZ G&O), 5.1.2e (financieel economisch beleidsadviseur Erfpacht en Uitgifte) en dan vanaf morgen, jij vanuit DJZ. De stukken voor dit overleg worden in principeop donderdag doorgestuurd, soms maandagochtend.

Stukken om in te lezen

Op verzoek van 5.1.2e hierbij een aantal stukken om je in te lezen. We hebben geprobeerd om alleen de belangrijkste stukken toe te sturen (en dat is al een flink pak, suggestie is om voor een eerste indruk in ieder geval de voordrachten te bekijken). Mocht je toch nog iets missen dan hoor ik het graag. Door deze stukken zie je ook globaal waar we nu staan in het proces:

- ∀Startdocument. Bijgevoegd de stukken uit de raad van 10 juni 2015:
  - ○1a. Voordracht Definitief Startdocument
  - ○1b. Definitief Startdocument
- ∀Uitgangspunten eeuwigdurende erfpacht. Bijgevoegd stukken uit de raad van 10 februari 2016:
  - ○2a. Voordracht "Kennisnemen van de rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt", de rapportage "Financiële effecten van voorstel eeuwigdurend erfpachtstelsel Amsterdam" en de vervolgstappen van het college."
  - ○2b. Rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt"
- ∀Vaststelling eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften. Bijgevoegd stukken uit de raad van 22 juni 2016:
  - ○3a. Voordracht "Instemmen met de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften"
  - ○3b. Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016
  - ○3c. Uitgiftebeleid eeuwigdurende erfpacht

Met het raadsbesluit van 22 juni 2016 is eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften ingevoerd. We zijn nu druk bezig met het

voorbereiden van de regeling voor overstappen door huidige erfpachters van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht: de Overstapregeling. Daarnaast wordt gewerkt aan het aanpassen van aanvullend beleid voor voortdurende erfpacht (zoals beleid voor bestemmings- en bebouwingswijzigingen en splitsingen) zodat dit ook van toepassing kan worden verklaard op eeuwigdurende erfpacht. de overstapregeling en het aanvullend beleid hebben we de volgende stukken in het BT van 5 juli en 14 juli jl. gebracht (overigens is het BT van 14 juli vervallen).

- 4. 20160705 BT Bouwstenen voor de Overstapregeling
- 5. 20160705 BT Aanvullend beleid voor voortdurende en eeuwigdurende erfpacht (oplegnotitie)
- 6a. 20160714 BT Oplegnotitie bij de Overstapregeling prototype I
- 6b. 20160714 BT Overstapregeling prototype I
- 6c. 20160714 BT Bestuurlijke en financiële toelichting bij de Overstapregeling prototype I

Het vervolg

Het eerstvolgende BT is op 13 september. Eén van de belangrijkste agendapunten daarvoor is prototype II van de Overstapregeling. De vrijgave voor inspraak over de overstapregeling door het college staat vooralsnog gepland eind oktober, echter er zijn nog verschillende planningsscenario's denkbaar.

Voor de werkgroep juridische effecten ben je al uitgenodigd (voor het overleg van morgen heb je ook de stukken ontvangen). Voor het inhoudelijk overleg laat ik je nog uitnodigen door 5.1.2e. Daarnaast plan ik voor morgen een overlegje in tussen 5.1.2e en jou over de bestuurlijke stukken. Mocht jij op korte termijn nog aanvullend overleg willen (b.v. om in hoofdlijnen in de materie meegenomen te worden), dan kunnen we dat regelen.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag. Ik ben te bereiken via onderstaande contactgegevens.

Groeten 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e
Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht