BIZ-Plan de Bree 2020-2024



Sint Antoniesbreestraat & Jodenbreestraat

Amsterdam, april 2019

Opgesteld door
Bestuur BIZ de Bree
Sint Antoniesbreestraat 130, 1011HB Amsterdam

Contactpersonen:
[redacted] **– Voorzitter BIZ de Bree**

[redacted] **– Straatmanager BIZ de Bree**

Inhoudsopgave

1. Achtergrond OV Bree en BIZ de Bree 2
1.2 Inzet BIZ: een aantrekkelijk gebied 2
1.3 Waarom een doorstart van BIZ de Bree? 2

2. Gebiedsafbakening 3

3. Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken 4
3.1 Algemene lange termijn-ambities en doelen die we met de doorstartende BIZ willen bereiken: 4
3.2 Activiteiten 4
3.3 Beoogde (meetbare) effecten 6
3.4 Afspraken 7

4. Heffingsplichtigen 7
4.1 Heffingsplichtigen zijn: 7
4.2 Soorten objecten die bijdragen 7
4.3 Aantal bijdragers 7

5. Differentiatiemethode 8

6. Organisatiestructuur en werkwijze 8
6.1 Rechtsvorm 8
6.2 De termijn 8
6.3 Bestuur 8

7. Begroting 10
7.1 Uitgaven 10
7.2 Overschotten 10
7.3 Begroting (schematisch, exclusief BTW) 11

8. Handtekeningen: 12

1. Achtergrond OV Bree en BIZ de Bree

De OV Bree (Sint Antoniesbreestraat) is ontstaan na de grote herprofilering van de straat in 2012. De straat kreeg een opknapbeurt en dat was de aanleiding voor een aantal ondernemers om een vereniging op te richten. In het eerste jaar meldden zich al 20 leden en werd er een stevig bestuur gevormd. De medewerking van de gemeente bij het realiseren van doelstellingen van de OV was vanaf het begin optimaal. In de straat zijn veel ondernemers die er al 15 jaar of langer huizen, maar nog niet eerder samen aan onder meer de promotie van de straat hebben gewerkt. In de eerste jaren zijn er al veel zaken verbeterd door deze samenwerking. Een goed voorbeeld is de feestverlichting. Hierdoor werd in 2014 het idee geopperd om een BIZ te starten waarbij de Jodenbreestraat aan de Sint Antoniesbreestraat zou worden toegevoegd. In 2015 is door een officiële draagvlakmeeting BIZ de Bree ontstaan. Zo kon er verder worden gewerkt aan verbeteringen en aan de aantrekkelijkheid van het winkelgebied de Bree.

1.2 Inzet BIZ: een aantrekkelijk gebied

Door samenwerking van de Antoniesbreestraat en de Jodenbreestraat te concretiseren in een BIZ kan gewerkt worden aan verdere verbetering van de aantrekkelijkheid van het winkelgebied. Het gebied laat op dit moment op verschillende punten nog te wensen over. Zo heeft de architectuur van de Sint Antoniesbreestraat weinig uitstraling, de Jodenbreestraat loopt in feite dood op het Meester Visserplein. De ontwikkeling van de Valkenburgerstraat stagneert. Er liggen kansen in samenwerking met de culturele instellingen aan het Meester Visserplein en de doorloop richting Waterlooplein en Blauwburg. De BIZ kan hierin een rol vervullen door gezamenlijk de uitstraling van het gebied te verbeteren met sfeerverlichting in de donkere maanden, het organiseren van evenementen en activiteiten, en met de gemeente te zoeken naar oplossingen voor een betere doorstroom. In hoofdstuk drie staan de doelstellingen en activiteiten verder uitgewerkt.

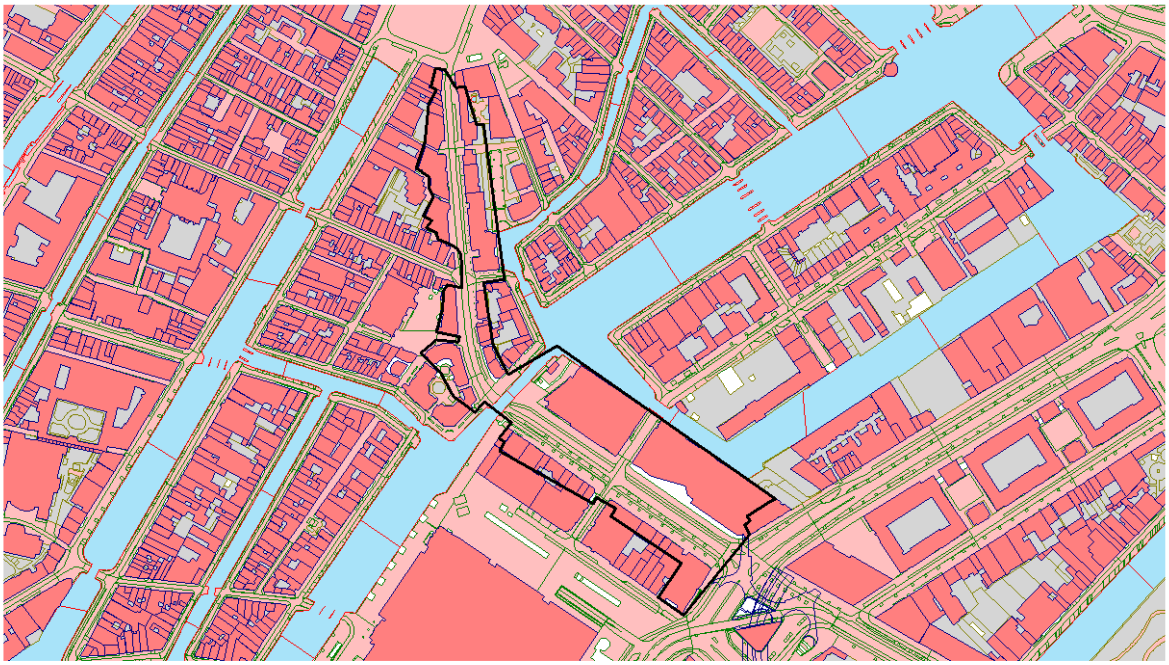
1.3 Waarom een doorstart van BIZ de Bree?

BIZ de Bree bestaat bijna 5 jaar. Het startjaar was 2015 en de BIZ eindigt in 2019; een BIZ is namelijk voor een periode van 5 jaar. Daarna moet er een nieuwe draagvlakmeeting worden gehouden voor een nieuwe periode.

Met de doorstart willen we onze geslaagde activiteiten / projecten voortzetten, nieuwe projecten ontwikkelen en uitrollen, onze lange termijn ambities/doelstellingen verder uitwerken en verbeteren. Voor verdere toelichting zie hoofdstuk 3.

2. Gebiedsafbakening

De bedrijveninvesteringszone BIZ de Bree omvat het aangegeven gebied op onderstaande kaart.



Het gebied omvat de volgende straten:
Sint Antoniesbreestraat 3 t/m 77;
Sint Antoniesbreestraat 4 t/m 142;
Snoekjessteeg 1 t/m 3;
Jodenbreestraat 1 t/m 25;
Jodenbreestraat 2 t/m 158.

3. Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken

Een BIZ of bedrijveninvesteringszone is een vereniging, opgericht door ondernemers, die als doel heeft om binnen een afgebakend gebied samen met alle bedrijven in dat gebied te investeren in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving. De doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn altijd complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert in en voor het BIZ-gebied. De BIZ-activiteiten zullen de activiteiten van de gemeente nooit vervangen.

In samenspraak met de gemeente en het stadsdeel hopen wij opnieuw gezamenlijk de richting te bepalen die zowel het belang van de ondernemers en eigenaren als het algemeen belang dient. Door onze krachten te bundelen kunnen wij ons gezamenlijk inzetten voor een aantrekkelijk leef- en ondernemersklimaat.

3.1 Algemene lange termijn-ambities en doelen die we met de doorstartende BIZ willen bereiken:

- Behouden en verder ontwikkelen van een representatieve en veilige winkelstraat met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers, bewoners en consumenten en met een goede vindbaarheid en logische routing tussen de oude binnenstad, Centraal Station en de Plantagebuurt;
- Een sterkere profilering van het gebied bij Amsterdammers, bij dagjesmensen van buiten de stad en bij toeristen;
- Het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit en de diversiteit van de winkels door een helder brancheringsplan;
- Meer groen voor een prettige uitstraling en een leefbaardere omgeving;
- Door meer samenwerking tussen eigenaren, gemeente en ondernemers onderling, en waar mogelijk ook zakelijke ondersteuning te bieden aan ondernemers om het ondernemersklimaat te verbeteren;
- Het vergroten van de kennis van ondernemers door samen te werken met andere BIZ-gebieden en het ontwikkelen van gezamenlijke projecten;
- Het versterken van de onderlinge relatie tussen ondernemers. Samen sta je immers sterker

3.2 Activiteiten

Communicatie, PR, lobby en belangenbehartiging

- BIZ de Bree wil de belangen van ondernemers in het gebied zo goed mogelijk behartigen. Maatregelen van de gemeente, maar ook trends en ontwikkelingen worden gevolgd. Bekeken wordt wat de gevolgen zijn voor de leden en voor ons gebied.
- BIZ de Bree onderhoudt contacten met collega-ondernemersverenigingen en BIZ'zen om op de hoogte te blijven van wat er speelt in andere gebieden en om kennis te delen. Zo is er een zes wekelijks overleg georganiseerd vanuit Amsterdam City waar de straatmanager van BIZ de Bree bij aanwezig is.
- BIZ de Bree onderhoudt contacten met Stichting 'De Goede Zaak' die strijdt tegen monocultuur en die lokale ondernemers steunt.
- BIZ de Bree neemt 4 keer per jaar deel aan het ondernemersoverleg dat door Amsterdam City wordt georganiseerd.
- Wij bezoeken bijeenkomsten van de gemeente en andere organisaties die gericht zijn op verkeer en bereikbaarheid, afval, branchering, veiligheid en promotie. Er is er nauw contact met de wijkagente om van elkaar te horen wat er speelt in onze straten.

- BIZ de Bree houdt zich bezig met branchering en diversiteit. Wij inventariseren de wensen van onze leden, onderhouden contacten met pandeigenaren en makelaars, en proberen invloed uit te oefenen op het verhuurbeleid van deze partijen, met als doel het karakter van onze straten te behouden en waar mogelijk te versterken.
- Het bestuur vergadert eens per drie weken over lopende zaken en stemt acties af.
- Online Marketing wordt beheerd en de vindbaarheid vergroot).
- Minimaal twee maal per jaar verzorgen wij een nieuwsbrief.

Schoon, Heel en Veilig:

- BIZ de Bree heeft reeds in 2017 haar eerste KVO-ster (Keurmerk Veilig ondernemen) behaald en wil deze in de volgende BIZ-periode behouden. We gaan ervan uit dat de tijd en moeite die is geïnvesteerd in de huidige BIZ-periode in goede relaties en verbeteringen hun vruchten blijven afwerpen. Wij vinden het voor onze leden van groot belang dat het goed ondernemen is binnen BIZ de Bree. We zien er dan ook op toe dat BIZ de Bree ook via KVO 'Schoon, Heel en Veilig' is en blijft.
- Zo houden wij twee maal per jaar een dag en avondschouw om acties voor verbeteringen uit te zetten;
- Wij hebben overleg met betrokken partijen zoals politie, brandweer, gemeente en betrokken ondernemers.;
- De straatmanager ziet toe op het uitvoeren van plannen en voert overleg met instanties over de staat van onderhoud van het gebied;
- Wij melden actief problemen zoals afval en ongewenste situaties via de 'Verbeter de buurt' app. Wij roepen onze leden regelmatig op dit ook te (blijven) doen;

Duurzaam en groen

- BIZ de Bree is actief betrokken bij de koplopersgroep afval, een initiatief vanuit EZ waaraan zes BIZ'zen meewerken aan het verbeteren van afvalstromen. Dit moet in 2020 echt vorm krijgen. Wij proberen bij te dragen aan het verminderen van het aantal verkeersbewegingen en bevoorradingsmomenten en de afvalstromen beter te reguleren.
- Onderhoud van 30 gevelplanten Sint Antoniesbreestraat.
- Onderzoeken van mogelijkheden om verder te vergroenen.
- We monitoren duurzaamheidsinitiatieven vanuit andere BIZ'zen en de gemeente en bekijken waar we aan kunnen haken.

Activiteiten en evenementen

- Het in samenwerking met het Rembrandthuis organiseren van het Rembrandt Art Festival
- Kerstborrel
- Kerstbomen uitdeelactie
- Ledenvergadering

3.3 Overige activiteiten

- Verzorgen van sfeerverlichting in de periode november tot en met februari. De sfeerverlichting in het hele gebied van BIZ de Bree voor een gezellig uitstraling en meer veiligheid in de donkere maanden.
- Inhuren van een straatmanager die het bestuur ondersteunt in haar werkzaamheden en contacten onderhoudt met ondernemers, gemeente, bewoners, politie, brandweer en andere partijen.

3.3 Beoogde (meetbare) effecten

Wat hebben we in de eerste BIZ-periode (2015-2019) gerealiseerd:

- Kerstverlichting voor beide straten
- Gevelplantenbakken, zowel nieuwe beplanting als onderhoud)
- Uniforme reclameborden Sint Antoniesbreestraat
- BIZ de Bree-website
- BIZ de Bree-facebookpagina
- Eigen beeldmerk
- Jaarlijkse Kerstbomen uitdeelactie voor onze leden
- Jaarlijks Rembrandt Art Festival
- Anti-klad en -plak (een jaar lang gratis verwijderen van graffiti en stickers in 2018)
- Convenant voor branchering en bescherming tegen monocultuur en voor behoud diversiteit
- BIZ de Bree Veiligheidsapp
- Oprijplaten rolstoelgebruikers voor toegankelijkere ondernemingen
- OFF ROUTE – promotie van parels uit de buurt en eigen gebied
- Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Een aantal leden heeft meegedaan aan de Secret Scan voor beter inzicht in de kwetsbare plekken in de eigen onderneming
- De betrokkenheid van de ondernemers bij de BIZ-activiteiten is toegenomen

Voor de volgende BIZ-periode (2020-2024) willen we de volgende projecten doorzetten of gaan realiseren

- Nieuwe Kerstverlichting voor het hele gebied of indien gewenst alleen aanpassing in Sint Antoniesbreestraat). De ondernemers in de Jodenbreestraat zijn tevreden over de sfeerverlichting. De ondernemers in de Sint Antoniesbreestraat willen graag na 7 jaar een andere sfeerverlichting
- Onderhoud groenvoorziening (gevelplantenbakken), aanschaf extra groenvoorziening
- Verbeteren vindbaarheid website
- Actiever beheer facebookpagina
- Jaarlijkse Kerstboom- of andere leuke actie om de straat met de feestdagen op te vrolijken
- Jaarlijks Rembrandt Art Event
- Graffitibestrijding
- Aanpak fietswrakken
- Uitbreiden convenant voor branchering en bescherming tegen monocultuur en voor behoud diversiteit
- Veiligheidsapp BIZ de Bree
- Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
- Lichtplan voor de galerijen Sint Antoniesbreestraat
- Indien mogelijk andere straatverlichting
- Kunst in de straat

- Trainingen veiligheid en anti-agressie
- Uitlichten van bijzondere panden
- Aansluiten op duurzaamheidsprojecten of gezamenlijk inkoop hiervan
- Milieubewuste BIZ-verpakkingsmaterialen gezamenlijk inkopen
- Verbeteren Logistiek/bevoorrading/afvalinzameling

3.4 Afspraken
Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en de heffingsplichtige ondernemers.

- Voor Schoon, Heel en Veilig zal weer worden aangesloten bij de systematiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen.
- In 2017 is een beheerplan (Schoon) met de gemeente opgesteld met een looptijd van 10 jaar.

4. Heffingsplichtigen

4.1 Heffingsplichtigen zijn:

Alle gebruikers (huurders) van een onroerende zaak, gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de grenzen van het BIZ-gebied. Dit kan op de begane grond (inclusief souterrain en beletage) zijn, maar ook op een verdieping.

4.2 Soorten objecten die bijdragen
De gebruikers van de volgende soorten WOZ-objecten gaan de BIZ-bijdrage betalen:

- Horeca
- Detailhandel
- Retail
- Cultuur
- Opleiding
- Kantoren

Vrijwillige bijdragers (dit zijn ondernemers die net buiten het aangegeven gebied van de BIZ vallen of niet bijdrageplichtig zijn volgens de regels van de BIZ, maar wel graag mee willen doen aan de BIZ) zijn mogelijk. Dit kunnen zij doen door een vrijwillig financiële bijdrage te doen aan de BIZ. Zij krijgen dan geen aanslag van Gemeentebelastingen

4.3 Aantal bijdragers
De zone telt op 5 april 2019, 63 bijdrageplichtige gebruikers en 0 vrijwillige bijdragers.

5. Differentiatiemethode
(er zijn verschillende differentiatiemethodes mogelijk in Amsterdam, vul onderstaand in van welke gebruik wordt gemaakt)

- Vast bedrag per heffingsplichtige per jaar van € 360,-.

6. Organisatiestructuur en werkwijze

6.1 Rechtsvorm

BIZ de Bree kiest wederom voor een BIZ-vereniging als rechtsvorm**.** Een vereniging heeft een bestuur en leden.

6.2 De termijn

Het BIZ de Breegebied wordt opgericht voor de maximale periode van 5 jaar, van 2020 t/m 2024.

6.3 Bestuur
Het bestuur van BIZ de Bree bestaat momenteel uit vier personen:

[redacted], Voorzitter
[redacted], Secretaris
[redacted], Penningmeester
[redacted], Lid

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ van 2020 t/m 2024. Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij jaarplannen opstellen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ de Bree uitgevoerd worden zijn:

- Nieuwsbrieven: ten minste twee maal per jaar verstuurd middels e-mail
- Regulier overleg met de bewoners door het bijwonen van het bewonersoverleg Nieuwmarkt – Groot Waterloo
- Bestuursvergaderingen (ten minste een keer per maand)
- Overlegstructuur met de gemeente
- Bijwonen bijeenkomsten van relevante organisaties en stakeholders
- Organiseren van een jaarlijkse ALV
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar
- Jaarplan van het komende jaar
- Aansturen van de winkelstraatmanager

Na de doorstart van BIZ de Bree worden alle bijdrageplichtige ondernemers in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging.

- Het lidmaatschap is gratis
- De contributie bedraagt € 360,- per jaar.

- De bestaande ondernemersvereniging BIZ de Bree zal niet worden opgeheven om een terugvaloptie te hebben als de BIZ geen succes blijkt te zijn.

7. Begroting

- De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten (2,5%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

- Peildatum voor de bepaling wie de BIZ-heffing moet betalen is 1 januari van het betreffende jaar. Vindt de draagvlakmeting na 1 januari plaats, dan worden degenen die op het moment van uitnodiging voor de stemming gebruiker of eigenaar zijn van een onroerende zaak als bijdrageplichtige aangemerkt. In geval van leegstand op de peildatum kan ervoor worden gekozen dat niet de gebruiker, maar de eigenaar van de onroerende zaak wordt belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast. In geval van leegstand op 1 januari wordt de eigenaar belast.

- In geval van tussentijds vertrek van een ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied wordt er geen geld terugbetaald vanuit BIZ de Bree.

7.1 Uitgaven

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft BIZ de Bree interne kosten zoals secretariaat, bestuurskosten en onkosten. Deze kosten bedragen over de gehele BIZ-periode ca. € 850,-. Dat is ca. 5% van de totale begroting.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.

7.2 Overschotten

- Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden doorgeschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, kan de vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

7.3 Begroting (schematisch, exclusief BTW)

	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
INKOMSTEN						
BIZ-bijdragen	22.680	22.680	22.680	22.680	22.680	**113.400**
Straatmanagement subsidie (50%)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	**30.000**
Bijdrage vanuit gemeente/stadsdeel (buurtsubsidie), overige nog onbekend	500	500	500	500	500	**2.500**
Vrijwillige bijdragen van eigenaren	0	0	0	0	0	**0**
Sponsoring	0	0	0	0	0	**0**
Totaal	**29.180**	**29.180**	**29.180**	**29.180**	**29.180**	**145.900**
UITGAVEN						
Communicatie	750	750	750	750	750	**3.750**
Schoon, heel en Veilig	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	**7.500**
Duurzaam en Groen	500	500	500	500	500	**2.500**
Activiteiten en evenementen	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	**17.500**
Feestverlichting	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	**45.000**
Winkelstraatmanagement	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	**60.000**
Perceptiekosten (2,5% van de bijdragen)	567	567	567	567	567	**2.835**
Organisatie en administratiekosten	850	850	850	850	850	**4.250**
Totale projectuitgaven	**28.667**	**28.667**	**28.667**	**28.667**	**28.667**	**143.335**
Reservemarge (ca. 5%)	500	500	500	500	500	**2.500**
Totaal	**29.167**	**29.167**	**29.167**	**29.167**	**29.167**	**145.835**
Resultaat	**13**	**13**	**13**	**13**	**13**	**65**

8. Handtekeningen:

[redacted]
Voorzitter BIZ de Bree
Datum:

……

[redacted]
Secretaris BIZ de Bree
Datum:

……

[redacted]
Penningmeester BIZ de Bree
Datum:

……

[redacted]
Lid BIZ de Bree
Datum:

……

.