VN2025-017498
rve economie

Gemeente Amsterdam

Map

Voordracht voor de Map wethouder Mbarki van 02 december 2025

Portefeuille: Economische Zaken (24)

Agendapunt: B2

Onderwerp

Instemmen met de collegevoordracht waarmee vijftien biz-verordeningen in werking treden en met de raadsvoordracht waarmee vijf biz-verordeningen worden ingetrokken op basis van de resultaten draagvlakmetingen bedrijveninvesteringszones 2026

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de resultaten van de draagvlakmetingen voor nieuwe bedrijveninvesteringszones 2026, waarbij voor vijftien van de twintig gebieden voldoende draagvlak is gebleken en daarmee als biz doorstarten per 1 januari 2026.
2. Instemmen met de inwerkingtreding van de vijftien biz-verordeningen, waarvoor voldoende draagvlak is.
3. Instemmen met de raadsvoordracht waarin de raad wordt gevraagd om de volgende besluiten te nemen:
Gelet op de vijftien inwerkingtredingsbesluiten van in totaal twintig biz-verordeningen;
Gelet op de resultaten van de draagvlakmetingen die tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 zijn gehouden op verzoek van de ondernemers, waaruit blijkt dat een meerderheid van de ondernemers in vijftien van de twintig gebieden samen wil optrekken in een biz:
3.1 De verordening tot intrekking van vijf biz-verordeningen vast te stellen, vanwege onvoldoende draagvlak onder gebruikers en eigenaren bij de draagvlakmeting;
3.2 De begroting 2026 bij het eerstvolgende P&C-product hierop aan te passen in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting

Onderbouwing beslispunten

Op 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszones (hierna: wet) van kracht geworden. Deze wet maakt het mogelijk dat de gemeenteraad bedrijveninvesteringszones (biz'en) instelt en intrekt. Biz'en zijn gebieden waar ondernemers en/of vastgoedeigenaren de gemeente verzoeken een bestemmingsheffing op te leggen. Het geld dat de gemeente met deze heffing int vloeit terug naar de biz-vereniging of -stichting die speciaal daartoe wordt opgericht. Dit geld wordt gebruikt voor het verbeteren van de bedrijfsomgeving. Enkel als er blijk is van voldoende steun, kan de verordening in werking treden. Volgens de wet is sprake van voldoende steun wanneer minstens de helft van de bijdrageplichtigen heeft gestemd en van alle uitgebrachte geldige stemmen minstens twee derde voor inwerkingtreding van de biz-verordening is. Wanneer een biz op WOZ-waarde heft geldt daarbovenop dat de WOZ-waarde van de voorstemmers de WOZ-waarde van de tegenstemmers overstijgt. De wet schrijft voor dat na vaststelling van de biz-verordening alle bij de gemeente bekende bijdrageplichtigen in de gelegenheid moeten worden gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.

Op 18 september 2025 heeft de gemeenteraad 20 verordeningen vastgesteld voor nieuwe biz'en. De wet bepaalt dat deze pas van kracht zijn na blijk van voldoende steun onder de beoogde bijdrageplichtigen. Het college heeft hiertoe tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 draagvlakmetingen georganiseerd voor de biz-gebieden. Als er onvoldoende steun blijkt te zijn, dient de gemeenteraad de verordening weer in te trekken.

Gemeente Amsterdam

Map

Volgende processtappen

- ter besluitvorming college b en w 16 december 2025

- ter advisering commissie 11 februari 2026

- ter besluitvorming raad 18 februari 2026

Advies en afstemming

Belastingen: Akkoord

In samenwerking met de betrokken biz'en en ondernemersverenigingen

Duurzaamheid

Toetsen op duurzaamheid is geen onderdeel van de biz-wet. Het biz-bestuur maakt het biz-plan waarop de biz-verordening wordt gebaseerd. In het biz-plan staan activiteiten die een biz wil organiseren. Deze worden door gemeente getoetst aan de biz-wet.

Participatie

De draagvlakmetingen worden door de gemeente georganiseerd op verzoek van een select groepje ondernemers en/of eigenaren uit een bepaald gebied dat voornemens is een biz op te richten. Vervolgens worden alle ondernemers en/of eigenaren in dat gebied gevraagd te stemmen voor of tegen een bedrijveninvesteringszone. Pas na blijk van voldoende steun kan de biz worden ingesteld

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-078683	Map wethouder Mbarki Voordracht (pdf)
AD2025-078693	1b. BEKENDMAKEN College besluit Inwerkingstellen BIZverordeningen2026.docx (msw12)
AD2025-078694	1. College Uitslagen biz draagvlakmeting.docx (msw12)
AD2025-078695	1a. Uitslagen biz draagvlakmeting 2026.pdf (pdf)
AD2025-078696	2. Raad Uitslagen biz draagvlakmeting.docx (msw12)
AD2025-078697	2a. BEKENDMAKEN RAAD Intrekkingsverordeningvijfbiz-verordeningen.docx (msw12)
AD2025-078698	3. Voordracht Commissie ter advisering Uitslagen biz draagvlakmeting.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Directie EZC, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Uitslag

B Akkoord met inachtneming van (kleine) wijzigingen. Mandaat ligt bij verantwoordelijke directie. Niet echt een trendbreuk, het is gewoon jammer dat we bij de doorstart weer de hele route opnieuw moeten doen voor draagvlak. Daar hebben we ook voor gelobbyd bij EZ. Hoe zit het daarmee? EN in 2026 hebben we 91 BIZZ-en, dat zijn er vier meer dan 2025. Dus van een trendbreuk is geen sprake.

Wel irritant dat we nog steeds geen uitsluitsel hebben van het rijk om de procedure voor een doorstart eenvoudig te maken