Gemeente Amsterdam

Vragenlijst locatieonderzoek

Ontwikkeling Erotisch Centrum Amsterdam.

Van *Namens het kernteam locatieonderzoek ontwikkeling Erotisch Centrum Amsterdam.*

5.1.2,e (senior projectmanager), 5.1.2,e @amsterdam.nl
5.1.2,e (assitent projectmanager), 5.1.2,e @amsterdam.nl

Datum 23 december 2021

1. Is er een projectnaam voor de locatie?
   De groene zoom.

2. In welke fase van de planvorming bevindt de locatie zich?
   a. Geen planvorming
   b. Vastgesteld Principebesluit
   c. Vastgesteld Projectbesluit
   d. Vastgesteld Investerings- /Uitvoeringsbesluit
   Het is onderdeel van het Uitvoeringsbesluit Rai en omgeving

3. Welke relevante documenten hebben betrekking op de ontwikkeling op de locatie? (Graag de desbetreffende documenten meesturen indien mogelijk).
   Raadsinformatie brief van 8 oktober 2021 waarbij het college haar visie en uitgangspunten mbt het Masterplan heeft uitgesproken en de gemeenteraad daarover geïnformeerd heeft.
   Zie bijlage

4. Maakt de locatie onderdeel uit van een actieve GREX/MPG? Zo ja, wat zijn de voorziene kosten en opbrengsten? De groene zoom zit nu in de actieve grex wordt overgeheveld naar de nog te openen grex van het Masterplan.

5. Wat is de planning voor de locatie?
   dit is gekoppeld aan het Masterplan en dan met name de uitvoering van de logistieke ontsluiting langs en bij de groene zoom. Planning fase 1, ca 2024.

6. Wat is het beoogde programma op de locatie (functies, m2 bvo/gbo)?
   Dit wordt onderdeel van de logistieke ontsluiting

7. Is de locatie gemeentegrond, eigendom derden of in erfpacht uitgegeven? De locatie is Gemeentegrond. Deze locatie is alleen te bereiken over grond dat in erfpacht is uitgegeven aan de Rai.

8. Zijn er afspraken met marktpartijen voor de locatie? Zo ja welke (bv. LOI, IOK, afsprakenbrief, tenderovereenkomst, anders)?
   Zuidasdok is een zeer belangrijke partij in deze omgeving. De komst van een erotisch centrum zal de werkzaamheden van ZAD verstoren.

9. Kan er aangegeven worden met welke marktpartij(en) deze afspraken gemaakt zijn?
   Op dit moment wordt de visie uitgewerkt naar een principeovereenkomst die door Rai en Gemeente ondertekend zal worden in het kader van uitwerking Masterplan.

10. Zijn er ontwikkelingen of (bestaande)functies in de directe omgeving van de locatie die door het Erotisch Centrum versterkt of verzwakt worden? En waarom?
    Het NHOW hotel is een belangrijke stakeholder in dit gebied. De realisatie van een erotisch centrum heeft gevolgen voor de sociale veiligheid
    De Rai is samen met de gemeente een Masterplan aan het uitwerken om het gebied van de Rai beter te laten verbinden met de stad door oa toevoeging van woningbouw en kantoorruimte. Daarnaast is een belangrijk onderdeel van het Masterplan om de logistieke processen van de Rai efficiënter, effectiever en flexibeler te maken zodat het omliggende wegennet niet meer belast wordt wat ten gunste komt aan de kwaliteit en de (overlast van) mobiliteit in de omliggende woonbuurten. Dit in de vorm van een ondergrondse tunnel die uitkomt op het Rai terrein zelf maar waarbij alle omliggende gronden nodig zijn om deze logistieke oplossing te kunnen laten functioneren. De komst van het erotisch centrum verhoudt zich niet tot het organiseren van beurzen en congressen als hoofdactiviteit van de Rai.
11. Welke kansen, beperkingen/risico's zijn er voor de realisatie van een Erotisch Centrum op de locatie?
    Zie ook hierboven.

12. Op welke manier zou een Erotisch Centrum passen binnen het gebiedsprofiel?
    Niet

13. Zijn er overige zaken die betrekking hebben op de locatie, die van belang zijn om mee te nemen in de locatieverdieping? Denk bijvoorbeeld aan bijzonderheden m.b.t. geluid, milieu, parkeren, architectuur, bijzondere eisen etc.
    Bebouwing op het deel van het groene park is niet mogelijk omdat het nu een belangrijke waterberging is. Daarnaast ligt op dit moment het concept hoofdgroenstructuur bij het college ter inzage waarbij dit deel is aangewezen als groene verbinding en stadsnatuur verbinding. Op dit moment is er al een doorgaande fietsroute.

14. Stel dat we met deze locatie door gaan. Welke officiële organisaties en overheidsinstellingen moeten betrokken worden in de besluitvorming? Denk aan organisaties zoals stadsdeel, hoogheemraadschap, Waterschap, provincie, Schiphol, Ministerie, buurgemeente, omgevingsdienst etc. en geef indien mogelijk kort aan wat hun rol is in de besluitvorming.
    In ieder geval Rai, NHOW Hotel, Zuidasdok, Zuidas, de bewonersverenigingen, stadsdeel Zuid, Waterschap

15. Zijn er organisaties, instellingen, bedrijven, bewonersgroepen, etc. die (al) betrokken zijn bij de locatie?
    Alle hierboven genoemde partijen

16. Zijn er nog andere zaken die jullie kunnen meegeven die van belang kunnen zijn voor de ontwikkeling van een erotisch centrum op deze locatie?
    zie bovenstaande punten