Gemeente
Amsterdam

Locatie school Cruquiusgebied

Aan MT Gebiedsontwikkeling
Van [redacted]
Kopie aan [redacted]

Datum 8 september 2017

Doel bespreking (informatief, adviserend, ter accordering, e.d.) :
Adviserend

Gevraagd advies aan MT Gebiedsontwikkeling en ter accordering door opdrachtgever:
Het MT GO wordt gevraagd een aantal scenario's voor de realisatie van een basisschool in het Cruquiusgebied op hun ruimtelijke, financiële en planning technische gevolgen te beoordelen, om zo de koers te bepalen. De cruciale vraag die gesteld moet worden, en wij daarom willen voorleggen aan het Team GO, is:

Hebben wij de verantwoordelijkheid om het planningsprobleem van de huidige (tijdelijke) school op Kop Java in het Cruquiusgebied op te lossen, waarmee we tevens tijdig een definitieve school voor de onderwijsbehoefte vanuit het gebied realiseren?

Korte toelichting /achtergrond / opdracht:
Binnen het Cruquiusgebied wordt de transformatie overgelaten aan de markt. Voor voorzieningen zoals de school was de gemeentelijke locatie Van Lohuizen gereserveerd. Echter met het B&W besluit om hier statushouders en studenten te huisvesten is deze optie komen te vervallen. Om die reden moet er gezocht worden naar een nieuwe locatie voor de school.

Kritisch voor onderwijshuisvesting en het schoolbestuur is de planning. Het voorstel vanuit onderwijshuisvesting is om de tijdelijke school op kop Java naar het Cruquiusgebied te verplaatsen. Deze tijdelijke school (De Kleine Kapitein) moet uiterlijk 1/1/2020 verhuizen. Vanuit onderwijshuisvesting is er dan een huisvestingsplicht voor deze school. Alternatieve locaties binnen het Oostelijk Havengebied zijn niet beschikbaar. Bovendien worden zeer binnenkort de eerste woningen in het Cruquiusgebied opgeleverd, waardoor de behoefte aan basisschoolvoorziening in de buurt gaat ontstaan.

Financieel (dekking?):
Het scenario met de grootste financiële impact is verwerving van de Berkhout-locatie. De verwervingskosten worden geschat op [redacted]

Interne/externe afstemming inclusief resultaat (wie is geraadpleegd met welke uitslag):
Afdeling Onderwijs [redacted] – aanwezig bij team Go bespreking) – zie advies in memo

Risico's of aandachtspunten:
Voor de risico's en aandachtspunten is hieronder de conclusie van de memo weergegeven:

Conclusie

Uit de scenario-analyse blijkt dat de volgende scenario's het meest realistisch zijn voor de locatie van de school:

1. Verwerving locatie Berkhout door gemeente
2. School realiseren op een alternatieve plek:
    a. Locatie Afvalpunt
    b. Locatie Drenth-gebouw

Vanuit de gebiedsontwikkeling geredeneerd is het Afvalpunt de meest geschikte locatie. Dit vanwege de centrale ligging in het Cruquiusgebied, de ligging van het schoolplein, een oplossing biedt voor (een deel van) de geluidsproblematiek en het een bijdrage levert aan de ambities van de Agenda Duurzaamheid door een modern afvalpunt elders te realiseren. Vanuit onderwijshuisvesting is de locatie Berkhout de gewenste locatie gezien de planningsvoordelen, waardoor er alternatieve huisvesting voor de Kleine Kapitein mogelijk is én met een definitief gebouw voldaan wordt aan de onderwijsbehoefte vanuit het gebied.

De cruciale vraag die gesteld moet worden, en wij daarom willen voorleggen aan het Team GO, is:

Hebben wij de verantwoordelijkheid om het planningsprobleem van de huidige (tijdelijke) school op Kop Java in het Cruquiusgebied op te lossen, waarmee we tevens tijdig een definitieve school voor de onderwijsbehoefte vanuit het gebied realiseren?

Als deze vraag met "ja" beantwoord wordt, dan betekent dit dat ingezet wordt op de Berkhout-locatie of de locatie van het Drenth-gebouw. Ruimtelijk betreft dit de afweging (vanuit de Berkhout-locatie geredeneerd): minder centrale locatie in de wijk, maar wel een locatie die geen geluidsprobleem heeft en een locatie van een schoolplein die een meerwaarde heeft voor de openbare ruimte. Ook vangen we dan de onderwijsbehoefte van de eerste nieuwe bewoners op in het gebied. Financieel moet de afweging gemaakt worden of de gemeente wil inzetten op de verwerving van een locatie voor circa [redacted] waarmee de gemeente een gemeentelijke locatie kan inzetten voor een tender (actieve grondpolitiek). Bij het Drenth-gebouw zullen de kosten lager zijn (mogelijk kosten opzeggen huurcontract en bijdrage onderhoud), maar geeft geen extra mogelijkheid voor het uitschrijven van een tender elders in het Cruquiusgebied.

Als de vraag met "nee" beantwoord wordt, dan betekent dit dat wordt ingezet op het Afvalpunt. Het Afvalpunt zal dan verplaatst moeten worden naar het Zeeburgereiland. Om dit zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen, dient op het Zeeburgereiland prioriteit gegeven te worden aan het ruimtelijk mogelijk maken van een afvalpunt.
Voor de eerste leerlingen uit het gebied zou dan een tijdelijke (kleine) opstartlocatie gezocht kunnen worden. in het Cruquiusgebied. Als dit niet mogelijk blijkt, zal het locatieonderzoek breder getrokken moeten worden. Voor de Kleine Kapitein is dan geen oplossing in het Cruquiusgebied.

NB. Afhankelijk van het aangebrachte onderwerp kan voor zover van toepassing de verschillende onderdelen van dit format worden gebruikt.