Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: canonpercentage bepalingsmodule AK.xls
Datum: vrijdag 13 september 2013 16:40:00

Ik snap het nu wat je bedoeld. Francke en Frijns rekenen er op dat de grondwaarde harder stijgt dan de inflatie, en zeggen impliciet dat de markt dit ook denkt. De vraag is, wat denkt de “markt”?

Ik heb de zin iets aangepast, kijk maar of je het daarmee duidelijker vindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontw kkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@Rebelgroup.com]
Verzonden: vrijdag 13 september 2013 11:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: canonpercentage bepalingsmodule AK.xls

Zie hier alvast een toelichting bij de zin

“Hanteren van een canonpercentage waarbij wordt gecorrigeerd voor indexatie en indien de grondwaardestijging ook afwijkt, wordt gecorrigeerd voor de grondwaardeontwikkeling”

Zie je dat sprake is van een correctiefactor 93% ipv 100%.

Eens met deze zin?