00336

Aan: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 12/16/2016 12:38:52 PM
Subject: RE: SPOED: testen rekentool
Received: Fri 12/16/2016 12:38:56 PM

5.1.2e ,
Ik vind de tool er gelikt en gebruiksvriendelijk uitzien, zowel op iphone als op chrome/windows10. Complimenten hoor!

Een paar vragen:
- als voor het adres geen rekentool kan worden gebruikt wordt niet gemeld waarom dat is. Ik denk dat zon geval moet worden uitgelegd in welke omstandigheden mensen niet van de rekentool gebruik kunnen maken en wat we ze dan adviseren. Immers, om inzicht in de kosten te krijgen kunnen de mensen ook een WOZ waarde bedenken, een ander adres uit de zelfde buurt proberen, etc? Het is heel onbevredigend als je alleen de melding krijgt dat je de tool niet kunt gebruiken, zonder verdere toelichting.
- ik mis, als gezegd, de toelichting op de eerste pagina dat de tool alleen voor woningen kan worden gebruikt
- na het verzenden van de pdf per mail krijg ik de melding dat de gemeenteraad in maart een besluit neemt, dat zijn: de gemeenteraad neemt naar verwachting in juni een besluit....

deze toelichting kom ik tegen bij 25 jaar afgekocht:

Het is niet mogelijk om een afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht te berekenen. U kunt wél berekenen wat de jaarlijkse canon zal worden.

U geeft aan dat de AB 2000 voor u geldt en dat uw canon is vastgezet voor 25 jaar. Om de afkoopsom te berekenen moeten we weten wat uw canon zal zijn na 25 jaar. Dat is niet mogelijk omdat we niet weten wat de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt tegen die tijd zullen zijn. Dat betekent dat wij geen afkoopsom voor uw resterende voortdurende tijdvak kunnen berekenen, die nodig is om de afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht te berekenen.

Vul de rekentool verder in om de jaarlijkse canon te berekenen.

Ik vind deze tekst niet zo helder. Het lijkt net of de eeuwigdurende afkoopsom iets te maken heeft met de voortdurende afkoopsom en dat is niet het geval. Kan het niet de volgende redenatie zijn:

Om uw totale afkoopsom te kunnen berekenen moet naast het berekenen van de afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht ook de afkoopsom van uw huidige voortdurende tijdvak worden berekend. De afkoopsom van het voortdurende tijdvak kunnen we niet berekenen omdat bij 25 jaar vast het niet is te voorspellen wat uw canon op dat moment is.

Een ander probleem vind ik dat wanneer iemand zich nu zou melden met een 25 jaar vaste canon hij deze wel degelijk kan afkopen als hij dat wil. Met andere woorden, we wekken de suggestie alsof deze mensen niet zouden kunnen afkopen terwijl dat volgens mij wel kan maar ongetwijfeld weten 5.1.2e en anderen dat preciezer.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 16 december 2016 12:52
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ;
CC: 5.1.2e
Onderwerp: SPOED: testen rekentool

468506

Hoi collega's,
De aangepaste rekentool staat klaar om getest te worden. Graag wil ik jullie vragen er kritisch naar te kijken. Dit is onze laatste testfase, het is dus erg belangrijk dat de inhoud en de berekeningen kloppen.

Nog niet alle adressen

De tabel met adressen en bsq's die nu in de rekentool staat, is nog niet volledig. Dus als je adres het niet doet, probeer dan een ander adres.

Gebruik het feedbackformulier

Voor het verwerken van de feedback is het handig als ik alles op dezelfde manier binnenkrijg. Willen jullie daarom het formulier in de bijlage gebruiken? Dank!

Inloggegevens

5.1.2e

Hoe testen?

-Probeer verschillende browsers (zoals Internet Explorer, Mozilla Firefox, Goolge Chrome, Safari, etc.)en verschillende apparaten (laptop, mobiel, iPad, etc).

-Probeer verschillende adressen/type woningen/bijzondere situaties.

-Denk vanuit de erfpachter

-Denk ook aan hoe dingen hier intern geregeld zijn; waar moeten we rekening mee houden?

Vraag ook leken om mee te kijken

We horen ook graag wat leken vinden van de rekentool. Heb je een partner, vriend, vriendin, buurman of buurvrouw die minder kennis heeft over erfpacht dan jij? Vraag hem/haar mee te kijken. Kies uiteraard iemand die je vertrouwt met deze vertrouwelijke informatie ☺.

Wil je je feedback vóór dinsdag einde dag naar mij toesturen?

Alvast bedankt!

Groetjes,

5.1.2e

Junior communicatieadviseur

Vernieuwing erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel

Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt een overstapregeling gemaakt. Binnenkort heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Overstappen is altijd vrijwillig.

Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.