CHATVERSLAG ODE ONLINE INFORMATIEMOMENT - 5 JULI 2021

De route van voor de OBA, onder het spoor door, naar de tijdelijke lift kan nu al open: daar is inmiddels een normaal gedimensioneerd crash deck voor mogelijk (want constructie staat al) en die wordt al veelvuldig belopen door bouwplaats bezoekers.
De route onder het spoor door wordt zeker niet frequent belopen door bouwplaatsbezoekers; bouwpersoneel is daar om te werken. Zoals eerder uitgelegd en ook toegelicht in de film is deze route nu tijdens de bouw absoluut ongeschikt voor voetgangers, simpelweg omdat de ruimte ontbreekt.

Kan de aanlanding van de brug kan nu al afgemaakt worden? Desnoods in een tijdelijke oplossing (de hellengbaan die door BPD is afgebroken was ook tijdelijk en fungeerde prima). Langs de opslagcontainers aan de kade kan een crash deck worden neergelegd en daaronder kan een leidingenpakket blijven liggen.
We hebben de gemeente – die is verantwoordelijk voor het aanlanden van de Oosterdoksdraaibrug - gevraagd dit tijdig op orde te brengen.
Mocht dit niet lukken zullen we een tijdelijk aanlanding voor voetgangers maken. De voetgangersroute langs de opslagcontainers is niet mogelijk: ruimte ontbreekt dan om de logistiek af te wikkelen, het maaiveld kan niet worden gemaakt en kabels en leidingen niet worden vernieuwd, de bekleding van de kademuren kan niet worden gemaakt en de aanlanding van zowel de Oosterdoksdraaibrug als de Van der Veldebrug kan niet worden gemaakt.

Kan de opslag van bouwmaterialen inmiddels in het gebouw in de garage; daar is geen openbare ruimte voor nodig; waar is daarvan het plan?
Opslag van bouwmaterialen gaat niet in het gebouw en in de parkeergarage: in het gebouw worden alle kantoren en woningen afgebouwd en dat laat zicht niet combineren met opslag van bouwmaterialen. In de parkeergarage worden de installaties aangebracht en de vloeren gecoat en delen ervan gebruiken we al voor logistiek.

Waarom neem je als BPD niet de buren en openbare routes rondom de bouw als uitgangspunt, wat bouwlogistiek mag kosten? Dat doet iedere bouwer.
Als BPD hebben we samen met de gemeente Amsterdam voordat we met de bouw zijn begonnen een omgevingsanalyse gemaakt, om te kijken welke randvoorwaarden aan de bouwlogistiek zou moeten voldoen. Ook is in kaart gebracht welke overige bouwwerkzaamheden in de directe omgeving zouden plaatsvinden. De openbare routes zijn daar zeker in meegenomen. Overigens zijn wij er toen van uit gegaan dat de tijdelijke huur/gebruiksovereenkomsten van Hannekes Boom en de Klimmuur per einde 2017 werden beeindigd. We hebben de gemeente op het hart gedrukt bij de verlenging van deze overeenkomsten de huurders/gebruikers nadrukkelijk te wijzen op het feit dat de Oosterdoksdraaibrug gedurende de bouw niet zou kunnen worden gebruikt. Partijen hebben er voor gekozen ondanks dit feit de overeenkomsten te verlengen.

Welke type Wolff kraan blijft staan? Is het mogelijk om de draaicirkel van de giek te maximaliseren tot bijvoorbeeld 40m?
Het is een Wolf torenkraan met een draaicirkel van 50 meter. Deze 50 meter is nodig gelet op de omvang van het gebouw en kan niet worden verkleind.

Is de trap/aanlandingspunt van de Oosterdoksdraaibrug nog aanwezig aan de kant van Booking.com?
Ja, maar deze past niet in het vastgestelde maaiveldontwerp. De gemeente maakt een nieuw ontwerp.

Zou de route over de draaibrug niet open zou gaan wanneer de gevels dicht zijn? De gevels zijn nu toch dicht maar nu lijkt er gewacht te worden totdat het gehele interieur van Booking.com gereed is? Klopt het dat de planning nu gewijzigd is?
Zoals eerder is gecommuniceerd: indien de gevels dicht zijn zou er opnieuw zal worden bekeken of de openbare routes open kunnen. Overigens is de gevel aan de onderzijde van het gebouw boven de Oosterdoksstraat nog niet dicht.

We zien bij soortgelijke projecten met een kleinere bouwplaats dat de bouwketen en opslag etc. inpandig wordt gerealiseerd. Hebben jullie dit onderzocht?
Jazeker. Opslag van bouwmaterialen gaat niet in het gebouw en in de parkeergarage: in het gebouw worden alle kantoren en woningen afgebouwd en dat laat zicht niet combineren met opslag van bouwmaterialen. In de parkeergarage worden de installaties aangebracht en de vloeren gecoat en delen ervan gebruiken we al voor logistiek.

Mei 2022 is de route open volgens de planning is dit de gehele route langs het water?
Nee; er zal dan nog gebruik moeten worden gemaakt van de tijdelijke route naar de van der Veldebrug, en er zullen nog een paar keten staan van de aannemer die de woningen afbouwt. We plaatsen op onze website een overzichtstekening waarop een en ander is aangegeven.

Graag zou ik willen weten in hoeverre er na is gedacht over het verkeer. Vanaf de Prins Hendrikkade loopt het verkeer vast vanaf de IJzijde slaan veel voertuigen linksaf naar de garage.
De oorzaak van de drukte vanaf de Prins Hendrikkade heeft naar het idee van de gemeente Amsterdam met andere oorzaken te maken dan de bouwwerkzaamheden van het kantoor van Booking.com. De knip en tunnels/routes die langere tijd dicht zijn, etc.. Het links afslaan vanaf de IJzijde naar ODE is bekend (mag niet, maar gebeurt wel veel). Als de Odebrug en Oostertoergang éénrichtingsverkeer worden eind 2022 is dat ook opgelost.

Wordt de nieuwe parkeergarage onder dit gebouw losstaand en alleen voor Booking.com, of wordt die verbonden met de bestaande garage onder het Oosterdok?
Het nieuwe deel van de parkeergarage wordt samengevoegd met het bestaande deel. Het nieuwe deel bevat naast auto parkeerplaatsen voor Booking.com ook parkeerplaatsen voor de nieuwe appartementen, en een fietsparkeergarage voor Booking.com van circa 2.500 fietsen

Met het oog op de verbouwing van de Odebrug en in het verlengde daarvan de spooronderdoorgang in de komende jaren, zou het niet handiger zijn om de auto's blijvend via de Prins Hendrikkade naar de parking te laten gaan?
De route over de Prins Hendrikkade naar de p-garage blijft in de toekomst ook zeker bestaan, maar als de bouw van booking.com is afgerond kan men ook zowel via de Ruijterkade als via de Prins Hendrikkade en Ode-brug de garage bereiken.

Hoe zit het met de passage achter het Conservatorium langs (Oosterdoksstraat), dat wil zeggen de ingang parkeergarage Oosterdok, kan men daar voor zomer '22 nog als fietser of voetganger doorlopen (langs het spoor) naar de ondergang richting De Ruijterkade (in paars gestippeld lijntje getekend op de plattegrond)? Of gaat dat ook pas eventueel nadat het hele bouwterrein geruimd is?
Helaas is het gedurende de bouw niet mogelijk om als fietser of voetganger de Oosterdoksstraat door te lopen, zoals door de bouwopzichter in de video ook wordt toegelicht. Hier staan nog steigerconstructies, de situatie is daar niet veilig voor doorgang.

Wanneer vindt de omklap naar de Oosterdokstraat exact plaats?
De omklap zal in week 38 (eind september) plaatsvinden, de exacte datum wordt nader gecommuniceerd via onze nieuwsbrief en bouwportal/website

Wanneer kunnen we de garage weer van zowel de Oosterdokstraat als vanaf de De Ruijterkade benaderen?
Zoals in de video toegelicht is de eindsituatie, waarin de parkeergarage zowel vanaf de Oosterdoksstraat als vanaf de De Ruijterkade kan worden bereikt, in juli 2022 een feit.