Nummer VN2024-003604
Directie rve wonen

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 26 maart 2024

Portefeuille Volkshuisvesting (43)

Agendapunt B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met monitoring Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) en raadsinformatiebrief over uitvoeringsagenda 2024 - 2025 en monitor AAV

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het monitoringsvoorstel van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV);
2. In te stemmen met de raadsinformatiebrief met als kernpunten:
a. De uitvoeringsagenda AAV met daarin de belangrijkste informatie- of besluitvormingsmomenten uit de AAV per kwartaal in 2024 en 2025;
b. De wijze van monitoring van de AAV.

Kernboodschap

De Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) is de woonvisie van Amsterdam. We werken aan zeven doelen met daaraan gekoppelde acties. Alles is erop gericht om in 2040 voldoende en betaalbare woningen te hebben in een ongedeelde stad. In deze raadsinformatiebrief informeert het college van B en W de gemeenteraad over de uitvoeringsagenda AAV 2024 – 2025 en de monitoring van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting. De uitvoeringsagenda AAV 2024 - 2025 schetst een geactualiseerd beeld van wat het college gaat doen vanuit de AAV en op welk moment. Eind 2024 deelt het college een eerste update van de AAV met een tussenstand en belangrijke ontwikkelingen.

Bestuurlijke achtergrond

De AAV is op 20 juli 2023 door de gemeenteraad vastgesteld.

Bestuurlijke prioriteit

De Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting is de woonvisie van gemeente Amsterdam en geeft invulling en uitvoering aan de ambities over Volkshuisvesting, Woningbouw en Ruimtelijke Ordening uit het Amsterdams Akkoord 2022 – 2026.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder b, van de Gemeentewet.

Artikel 169 Gemeentewet:
Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1).

Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).#
Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang (lid 3).

Onderbouwing besluit

Ad. 1)
In de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting is toegezegd een monitor op te zetten, waarbij een voorstel voor deze monitoring een eerste stap is. Vaststelling van het monitoringsvoorstel AAV is een collegebevoegdheid. Het monitoringsvoorstel AAV is opgenomen in bijlage 1.

Het college gaat de AAV tweejaarlijks monitoren. De monitor van de AAV zal rapporteren over de voortgang van de zeven hoofddoelen uit de AAV en de subdoelen aan de hand van effect-indicatoren per doel. Op basis van deze indicatoren per doel wordt een analyse gemaakt van hoe het gaat met de volkshuisvestelijke opgave in Amsterdam. Daarnaast wordt in de monitor integraal teruggeblikt op de geleverde gemeentelijke inspanningen.

Over voortgang en resultaten van specifieke inspanningen in de AAV wordt de raad in losse raadsproducten geïnformeerd. Uitvoering van de AAV is namelijk een continu proces en onderdelen van de AAV kennen hun eigen rapportering. De tweejaarlijkse AAV-monitor is daarmee een integrale aanvulling op al bestaande rapportages over onderdelen uit de AAV.

Het monitoringsvoorstel bevat een lijst met indicatoren ter illustratie van de informatie die straks in de monitor komt maar is nog niet volledig. De uitwerking van de AAV-doelen vindt plaats in afzonderlijke programma's en projecten en hierbinnen worden nog indicatoren bepaald. De volledige lijst met indicatoren voor monitoring van de AAV zal nog met de raad worden gedeeld.

Samengevat komt het tijdspad van de monitoring er als volgt uit te zien:

• Eind 2024 zal het college een eerste monitor met daarin een update van de feiten en cijfers die in de AAV gepresenteerd zijn met de raad delen en een terugblik op de stappen die zijn gezet. Deze monitor zal een wat andere vorm krijgen dan de tweejaarlijkse monitors die daarop volgen. Het jaar 2024 is qua uitvoering een overgangsjaar en er is nog geen Amsterdams woningmarktonderzoek beschikbaar waarin effect van de ingezette inspanningen zichtbaar is. De data Wonen in Amsterdam (WiA) 2023 zijn namelijk verzameld ten tijde van de vaststelling van de AAV.
Daarnaast wordt de volledige lijst van indicatoren waarop in het vervolg gemonitord zal worden gegeven.
• De monitoring van de AAV zal daarna synchroon lopen met uitkomsten van het Wonen in Amsterdam (WiA) onderzoek. De uitkomsten van het eerstvolgende WiA onderzoek zijn in het eerste kwartaal van 2026 beschikbaar. Op basis van deze resultaten wordt in het tweede kwartaal van 2026 de eerste monitor AAV aan de raad gepresenteerd met een integrale analyse van voortgang op de doelen en de geleverde inspanningen.

Ad. 2)
Met de raadsinformatiebrief in bijlage 2 informeert het college de gemeenteraad over de uitvoering van de AAV door middel van twee onderdelen:
a. Uitvoeringsagenda AAV 2024 – 2025;
b. Monitoring van de AAV.

Ad. 2a)

De uitvoeringsagenda AAV 2024 - 2025 is opgenomen in bijlage 3 en schetst een geactualiseerd beeld van de informatie- of besluitvormingsmomenten voor de belangrijkste onderwerpen uit de AAV. Het gaat hierbij onder meer om rapportages, evaluaties, nieuw beleid en verordeningen. De raad leest hierbij per onderdeel wat de inhoud is en wat het college hieraan doet of komende tijd gaat doen.

De uitvoeringsagenda geeft geen complete weergave van alles wat de gemeente in het kader van de AAV doet. De AAV-uitvoering is deels nog ontwikkeling en in sommige gevallen ook afhankelijk van stakeholders en wetgeving. Daarnaast zijn niet alle reeds voorziene beleidsactualiteiten die raken aan de AAV en met de raad zullen worden gedeeld in deze uitvoeringsagenda genoemd.

De stukken die op de uitvoeringsagenda staan geven in samenhang tot 2026 de hoofdlijnen van de uitvoering van de AAV weer. Door omstandigheden kan vertraging ontstaan of kan het verstandig zijn een andere planning aan te houden. Ieder begin van het jaar zal het college daarom een geactualiseerde uitvoeringsagenda met een vooruitblik van twee jaar met de raad delen. Volgend jaar ontvangt de raad dus een geactualiseerde uitvoeringsagenda voor de jaren 2025 en 2026.

Ad. 2b)
Conform het voorstel in ad.1.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Niet van toepassing.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-014774	Advies (pdf)
AD2024-017313	B - 06 Getekende brief VN2024-003604.pdf (pdf)
AD2024-014759	Bijlage 1 Monitoring AAV.docx (msw12)
AD2024-014761	Bijlage 2 raadsinformatiebrief uitvoeringsagenda en monitoring AAV.docx (msw12)
AD2024-014760	Bijlage 3 Uitvoeringsagenda AAV 2024-2025.docx (msw12)
AD2024-014762	Bijlage 4 Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting.pdf (pdf)
AD2024-014482	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten