Twee routes: mijn weg naar eeuwigdurende erfpacht

ROUTE 1: Nieuwe erfpachters kunnen straks direct instappen

ROUTE 2: Voor bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling uitgewerkt





Inspraak (februari/ maart)

Consultatie over korting (vanaf nu)

Grondwaarde afhankelijk van locatie en functie

MARKTWAARDE, VON OF BELEGGINGSWAARDE – BOUW- & BIJKOMENDE KOSTEN = GRONDWAARDE

1-1-2014 INDIVIDUELE WOZ-WAARDE × STRAATQUOTE – GRONDWAARDE

Besluit-vorming (mei/juni)

Opstellen overstap-regeling

Nieuwe erfpachters stappen vanzelf in (zomer)

Eeuwigdurende erfpacht

Eerste overstappers (nov/dec)

Besluit-vorming (eind 2016)

Inspraak (zomer)

GRONDWAARDE – 1% = GRONDWAARDE EEUWIGDURENDE ERFPACHT × % CANON% = INDEXCANON

INDEXCANON : % CANON% = AFKOOPSOM