CONTROLE FORMULIER AFKOOPSOMBEREKENING

Dossier : E7258/3 (gesplitst in E7258/85 t/m E7258/96)
Buurtcode : A08-d
Adres : Anne Frankstraat 31 & 121
AB : 1994
Canonsoort : 5 jaar index datumaanvraag 1-2-2018

De benodigde gegevens:

1. Ingangsdatum lopend tijdvak		1.	1-12-1999
2. Einddatum lopend tijdvak		2.	1-12-2049
3. Datum afkoop		3.	1-12-2020
4. Einddatum afkoop		4.	1-12-2099
5. Canonpercentage		5.	3,00%
6. Indexpercentage		6.	1,00%
7. Disconteringsvoet		7.	4,50%
8. Boekwaarde		8.	€ 174.705,38
9. Actuele grondwaarde		9.	€ 1.519.745
10. Canon zes maanden voor datum afkoop		10.	€ 12.753,47
11. **Tussentijdse wijziging:**	Ingangdatum	11.	grondwaarde verhoging
I. Datum en grondwaarde 1e verhoging (meerwaarde)		I.	
II. Datum en grondwaarde 2e verhoging (meerwaarde)		II.	
III. Datum en grondwaarde 3e verhoging (meerwaarde)		III.	
IV. Datum en grondwaarde 4e verhoging (meerwaarde)		IV.	

Berekening afkoopsom lopend tijdvak:

Afkoopsom lopend tijdvak: **A. € -**

B. Berekening afkoopsom verlengde tijdvak:

	erfpachtgrondwaarde	canon	afkoopfactor (tv)	afkoopfactor (n)	afkoop periode	afkoopsom
Actuele waarde v. bestaande	€ 1.519.745	€ 45.592	27,833	18,740	50,00 jr.	€ 414.572

Afkoopsom verlengde tijdvak: **B. € 414.572**

C. Berekening afkoopsom eeuwigdurend:

Afkoopsom eeuwigdurend: **C.**

Afkoopsom totaal: **€ 414.572**

Datum **20-04-2020** Berekend [redacted] Datum 23-4-2020 Gecontroleerd [redacted]

EU/24-4-2020 (Instructie voor de vooruitbetaling van de canon per 1-10-2017 en besluit 2017-6717, 2017-4906)

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE CANON T.B.V. VERLENGD AFKOOP AB1994

Dossier	E7258/3 (gesplitst in E7258/85 t/m E7258/96)	:
Adres	Anne Frankstraat 31 en 121	:
Buurtcode/locatie	A08-d	
Boekwaarde	€ 174.705,38	
Huidige tijdvak	1-12-1999 - 1-12-2049	
Prijspeil	2018 1e kwartaal	
Canonpercentage	3,00%	

Bestemming	Bvo	*Meeteenheid*	*Eenheids-prijs*	*Depr. factor*	*Erfpacht-grondwaarde*
Bedrijfsruimte (max 30% kantoor)	1.201 m² bvo	1.201 m² bvo	€ 1.406	0,9	€ 1.519.745
Totaal					**€ 1.519.745**

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2020-860 d.d. 17-02-2020

i.c.m. de handleiding grondprijswaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2018.

Zie ook mail [redacted] d.d. 03-03-2020.

Datum **20-04-2020** Berekend [redacted] Datum **23-4-2020** Gecontroleerd [redacted]