5

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

[redacted]

AANGETEKEND EN PER POST

Datum 19 JUNI 2017
Ons kenmerk [redacted]
Behandeld door [redacted] gemeente Amsterdam, Wonen, 020 251 4192, handhavingwonen@amsterdam.nl
Bijlage Rapport van Bevindingen

Onderwerp Aanvraag vergunning woningonttrekking

Geachte [redacted]

Op 10 mei 2017 is de woning gelegen aan de [redacted] te Amsterdam (hierna: de woning) bezocht door toezichthouders van de afdeling Wonen. Tijdens dit onderzoek is geconstateerd dat deze woonruimte kamergewijs wordt verhuurd aan zes personen. Een kopie van het rapport van bevindingen treft u bijgaand aan.

Overtreden voorschrift
Uit de resultaten van het onderzoek stellen wij vast dat de hierboven genoemde woning, die behoort tot een door de gemeenteraad in de verordening daartoe met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad aangewezen categorie, in strijd met het bepaalde in artikel 21 onder c van de Huisvestingswet, zonder vergunning van burgemeester en wethouders van een zelfstandige in een onzelfstandige woonruimte is omgezet. Dit heeft u als eigenaar van deze woning bewerkstelligd door deze kamergewijs te verhuren aan afzonderlijke huishouders.

Legalisatie
Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het rechtmatig gebruik van uw bezit. Dit betekent dat u de hierboven beschreven overtreding ongedaan dient te maken. Dit kunt u doen door de kamergewijze verhuur van de woning aan afzonderlijke huishoudens te staken. Tenzij u van oordeel bent dat deze situatie met een vergunning gelegaliseerd kan worden. In dat geval dient u binnen twee weken na dagtekening van deze brief een aanvraag om een onttrekkingsvergunning in te dienen bij Stadsloket West gelegen aan het Bos en Lommerplein 250, afdeling Vergunningen. Voor vragen over de vergunningsprocedure West kunt u terecht bij de betreffende afdeling via informatie(telefoon)nummer 14020.

Overigens dient u er rekening mee te houden dat de overtreding mogelijk ook in strijd is met de bestemmingsplannen van stadsdeel West en de daarbij behorende voorschriften.

Indien dit het geval is, dient u tevens ook een omgevingsvergunning aan te vragen via www.omgevingsloket.nl. Voor vragen kunt u hierover contact opnemen met stadsdeel West afdeling Vergunningen WABO, via informatie(telefoon)nummer 14020.

Een aanvraag voor een vergunning staat los van de geconstateerde overtreding en het voornemen een boete op te leggen.

Wanneer binnen de gestelde termijn geen ontvankelijke vergunningsaanvraag is ontvangen of naar aanleiding van de vergunningsaanvraag is gebleken dat geen vergunning kan worden verstrekt, zien wij ons genoodzaakt om tot handhaving over te gaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

[redacted]

Hoofd Toezicht & Handhaving
Wonen