Van: [redacted] | [redacted] [redacted]
Verzonden: woensdag 23 december 2020 11:34
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: WOB-verzoek d.d. 8 september 2020

Geachte heer [redacted],

Hartelijk dank voor het toesturen van deze stukken. Bij het doornemen hiervan kom ik tot de conclusie dat uw WOB besluit beperkt is en slechts gedeeltelijk ziet op mijn WOB-verzoek. Ik beschouw het WOB besluit dan ook als een partiële weigering van mijn WOB-verzoek. Ik licht dit toe.

Mijn WOB-verzoek van 8 september 2020 voeg ik hierbij nogeens letterlijk in:

> Geachte heer [redacted],
>
> Met interesse heb ik de raadsbrief met kenmerk 2020-11297 van wethouder Van Doorninck, welke door u is behandeld, gelezen over openbaar maken van WOZ-waarden met peildatum 1 januari 2014. In de brief wordt geschreven ”dat, op basis van twee externe adviezen (d.d. 13 mei en 3 juni 2020), advies is ingewonnen bij verschillende voor het onderwerp relevante instanties”. Ook schrijft de wethouder dat de Waarderingskamer is overgegaan tot directe openbaarmaking mede op grond van “de nadere vragen die zijn gesteld”.
>
> Graag ontvang ik, daar waar nodig op basis van de Wet Openbaarheid Bestuur, de betreffende twee externe adviezen, alle documenten, adviezen, correspondentie (waaronder nadrukkelijk ook de correspondentie met de Waarderingskamer en de andere voor het onderwerp relevante instanties en de nadere vragen en de antwoorden daarop), concepten, notities, video’s, geluidsbanden, etc. met betrekking tot (de uitvoering van) het beleid dat ertoe leidt om de BSQ-berekeningen niet openbaar te maken.
>
> Bij voorkeur ontvang ik e.e.a. elektronisch.
>
> Met vriendelijke groet,

De inventarislijst bij uw WOB-besluit van 22 december 2020 is als volgt:

Inventarislijst bij Wob-besluit d.d. 21 december 2020				
Nummer	**Datum**	**Onderwerp**	**Beoordeling**	**Gronden WOB**
1	13-5-2020	advies 1: het gebruik van de “black box” berekening bij Amsterdamse erfpacht	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
2	3-6-2020	advies 2: reactie op de beantwoording van wethouder Van Doorninck op het raadsadres van bewoners William Barlowlaan (IJburg) over de informatievoorziening ten aanzien van de erfpachtgrondwaarde	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
3	2-12-2019	Brief Ombudsman Metropoolregio herziening erfpachtstelsel	Gedeeltelijk openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
4	diversen	Mailverkeer Gem Amsterdam - Waarderingskamer WOZ 1 januari 2014	Gedeeltelijk openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e

Uit de Brief van de Ombudsman Metropoolregio d.d. 1 december 2019 blijkt dat er toen al vragen zijn gesteld over de geheimhouding van de BSQ berekeningen en de WOZ-waarden 2015 (peildatum 1-1-2014). Er is daarna ten minste één overleg geweest tussen de Ombudsman en de directeur Grond&Ontwikkeling. De antwoorden, het gespreksverslag of de gespreksverslagen en dergelijke ontbreken op de inventarislijst en zijn ook niet verstrekt.

Met betrekking tot (de uitvoering van) het beleid dat ertoe leidt om de BSQ-berekeningen niet openbaar te maken ontbreekt behandeling in het WOB-besluit en ontbreken de stukken op de inventarislijst. Zo is niet openbaar welke referentiewoningen en bijbehorende opstalwaarden en de berekeningen hiervan zijn gebruikt bij een specifieke BSQ berekening en welke correcties hebben plaatsgevonden voor straat en buurtgemiddelden.

In de raadsbrief van wethouder Van Doorninck staat ferm dat de gemeente deze achterliggende gegevens voor het kunnen narekenen op grond van de Wet WOZ (artikel 40 Wet WOZ) niet mag verstrekken. Los van het feit dat artikel 40 Wet WOZ niet ziet op woningen, ontbreekt in de inventarislijst iedere achterliggende notitie, advies, gespreksverslag of wat dan ook, die een dergelijke ferme uitspraak van de wethouder legitimeren. Los hiervan denk ik dat voor een dergelijke weigering geen wettelijke grondslag aanwezig is.

Zoals gezegd beschouw ik uw WOB-besluit als een partiële weigering. Omdat ik niet weet wat er allemaal aan gegevens en informatie is, dient u mijn verzoek ruimhartig uit te leggen. Graag ontvang ik alle aanvullende zaken van het WOB-verzoek alsnog binnen 14 dagen, dus uiterlijk 6 januari 2021. Een kopie van deze mail zal ik aan de rechtbank sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
T: [redacted] | M: [redacted]