Woningdelen Amsterdam
Vergunning- en verhuuradvies

Bachstraat 15
1077GE Amsterdam

Stadsdeel Nieuw West
T.a.v. de afdeling wabo/vergunningen
Plein 40-45
1064 SW Amsterdam

19 maart 2020

Betreft: motivatie vergunningsaanvraag omzetten woonruimte 'Hendrikus Rempestraat 7'

Geachte heer/mevrouw,

Namens de eigenaar van de woning aan de Hendrikus Rempestraat 7, [redacted] begeleiden wij het traject om voor deze woning een vergunning aan te vragen voor het omzetten van de zelfstandige woonruimte naar 6 onzelfstandige woonruimten op dit adres. De woning is een eengezinswoning.

De woning wordt op dit moment reeds bewoond door woningdelers. In het verleden zijn er bouwwerkzaamheden uitgevoerd om de woning geschikt te maken voor bewoning door 6 personen onder het nieuwe regime. Alle wanden en plafond zijn reeds voorzien van geluidswerende materialen. Omdat het appartement gerenoveerd is en voorzien van kwalitatief hoogwaardige geluidsisolatie worden geen klachten en een prettige woonsituatie verwacht. Tot op heden zijn er ook nog nooit klachten van buren of omwonenden geweest. Op het adres vindt daarnaast nadrukkelijk geen kamergewijze verhuur plaats. De bewoners leven als woongroep samen net zoals elk ander gezin in de straat. Omdat het voornamelijk jongere bewoners betreft is er geen sprake van toename van de parkeerdruk.

De gewijzigde gemeentelijke regelgeving heeft er bij de eigenaars toe geleid dat zij graag de situatie willen formaliseren.

Naast deze motivatie van de aanvraag zijn ook nog de volgende bescheiden toegevoegd:
-Het ingevulde aanvraagformulier voor een aanvraag wijziging woonruimtevoorraad;
-Kadastrale kaart;
-Kadastraal bericht object (eigendom);
-Puntentelling woonruimte;
-Meet- en indelingsrapport (incl. plattegrond 1:100);
-Geluidsrapport conform NEN EN 12354 1&2;
-Kvk-uittreksel en de statuten van de beheersinstelling;

Mocht u bovenop de hierboven beschreven zaken nog andere informatie nodig hebben voor het beoordelen van de aanvraag dan horen wij dit graag.

Namens [redacted] (eigenaar van Hendrikus Rempestraat 7).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
-Woningdelen Amsterdam-

Tel: 020 [redacted]
E-mail: info@woningdelenamsterdam.nl